



## **Einladung 42. Sitzung des Rates am Dienstag, dem 27.05.2025 – 15:30 Uhr Ratssaal**

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

Bestellung einer Schriftführerin und ihres Stellvertreters

- 1 Anträge auf Durchführung einer aktuellen Stunde gemäß § 5 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen**
- 2 Annahme von Schenkungen / Vermächtnissen / Erbschaften**
- 3 Anträge des Rates / Vorschläge und Anregungen der Bezirksvertretungen**
  - 3.1 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen
    - 3.1.1 Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU, SPD, Die Linke, FDP und Volt betreffend "Schärfere Regeln für den Verkauf, den Besitz und den Konsum von Lachgas"
    - 3.1.2 Antrag der Fraktion Die PARTEI betreffend "Ausreiseverbot jetzt! Grenzen schließen, Rückführungen stoppen"
    - 3.1.3 Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU, SPD, Die Linke, FDP und Volt betreffend "Cologne Clean UP – Müll und Dreck im Kölner Stadtbild"
    - 3.1.4 Antrag der Fraktion Die PARTEI betreffend "Vereinbarkeit von Stimmung und Sicherheit in der Fußballstadt Köln"
    - 3.1.5 Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und Volt betreffend "Ausweisung von Windenergieflächen"
    - 3.1.6 Antrag der SPD-Fraktion betreffend "Die Beschäftigten brauchen einen klaren Zukunftsplan für Ford"
    - 3.1.7 Antrag der Fraktion Die Linke und der Gruppe KLIMA FREUNDE & GUT betreffend "600 Wohnungen in Chorweiler und Seeberg kaufen"
    - 3.1.8 Antrag der FDP-Fraktion betreffend "Gründung einer Kölner Quartiersgaragen Gesellschaft"
    - 3.1.9 Antrag der Fraktion Die PARTEI betreffend "Einrichtung Drogenkonsumraum Brüsseler Platz"

- 3.2 Vorschläge und Anregungen der Bezirksvertretungen gemäß § 37 Absatz 5 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen

#### **4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen**

#### **5 Einwohner, Einwohnerinnen, Bürger und Bürgerinnen**

- 5.1 Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen
- 5.2 Einwohnerantrag gemäß § 25 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen
- 5.3 Bürgerbegehren und Bürgerentscheid gemäß § 26 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen
- 5.4 Anregungen und Stellungnahmen des Integrationsrates gemäß § 27 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen
  - 5.4.1 Anregung des Integrationsrates betreffend "Umsetzung der zentralen Stimmauszählung am Wahltag und der andersfarbigen Gestaltung der Wahlbenachrichtigung für die Integrationsratswahlen am 14.09.2025"

#### **6 Ortsrecht**

- 6.1 Satzungen
  - 6.1.1 Satzung über das besondere Vorkaufsrecht für das Gebiet 'LiebigQuartier' in Köln-Ehrenfeld und Köln-Nippes nach § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch
  - 6.1.2 Aufhebung der Sanierungssatzung 'Umfeld Kölner Hauptbahnhof'
- 6.2 Gebühren-, Entgeltordnungen und ähnliches
  - 6.2.1 Gebührenordnung für die Nutzung gebührenpflichtiger Parkplätze im öffentlichen Straßenland auf dem Gebiet der Stadt Köln (kurz: Parkgebührenordnung 2025)  
Änderungsantrag der Gruppe KLIMA FREUNDE & GUT
  - 6.2.2 Neue Honorarordnung und neue Entgeltordnung der Volkshochschule Köln
- 6.3 Ordnungsbehördliche Verordnungen
  - 6.3.1 Erlass ordnungsbehördliche Verordnung Kaserne Brasseur
  - 6.3.2 Ab- und Weitergabeverbot von Lachgas an Minderjährige in der Stadt Köln

6.4 Sonstige städtische Regelungen

6.4.1 Neufassung der Rechnungsprüfungsordnung der Stadt Köln (RPO)

6.4.2 Finanzielle Förderung von Migrantischen Organisationen in 2025 und 2026, Förderrichtlinie

**7 Haushaltsrechtliche Unterrichtung des Rates**

7.1 Unterrichtung des Rates über die von der Kämmerin/den Fachbeigeordneten genehmigten Mehraufwendungen, -auszahlungen und -verpflichtungen gemäß § 83 Abs. 1 und § 85 Abs. 1 GO NRW

7.2 Unterrichtung des Rates über Kostenerhöhungen nach § 25 KomHVO

7.2.1 Fortführung Neubau eines Brunnens am Neumarkt und Information über zweite Kostenfortschreibung

7.2.2 Bundesprogramm „Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus“ Projekte des Mantelprojektes „Via Culturalis und die Quartiere der Domumgebung“, Umgestaltung der Gürzenichstraße

**8 Überplanmäßige Aufwendungen**

**9 Außerplanmäßige Aufwendungen**

**10 Allgemeine Vorlagen**

10.1 Vermarktung eines Grundstücks östlich angrenzend an den Ottoplatz in Köln-Deutz

10.2 Weiterplanungsbeschluss auf Basis des Vorentwurfs GRÜNGÜRTEL Parkstadt Süd  
*-nur Ziffer 2-*

Änderungsantrag der CDU-Fraktion  
*-nur Ziffer 2-*

10.3 Planung Nutzungsperspektive Kalkberg, hier: Bedarfsfeststellung und Freigabe von Planungsmitteln

10.4 Baubeschluss für die Sanierung der Stützwände an der Universitätsstraße/Albertus-Magnus-Platz in Köln-Lindenthal

10.5 Fortführung der Trägerschaft für die Regionalagentur Region Köln durch die Stadt Köln für den Zeitraum 01.07.2025 - 31.12.2027

- 10.6 Bedarfsfeststellungsbeschluss für die Erstellung einer europaweiten Ausschreibung für die Vergabe des technischen Gebäudebetriebs für den Gebäudekomplex Museum Ludwig/Philharmonie an ein externes Dienstleistungsunternehmen
- 10.7 Technische Betriebsleitung für die eigenbetriebsähnliche Einrichtung Bühnen der Stadt Köln
- 10.8 Stadtentwässerungsbetriebe Köln, AöR (StEB Köln): Jahresabschluss 2024
- 10.9 Erweiterter Planungsbeschluss für die Kapazitätserweiterung auf der Ost-West-Achse, Bereich West, Haltestelle Junkersdorf
- 10.10 Konzept "Misch MIT! – So geht Kinder- und Jugendbeteiligung in Köln! – Ergebnisse, Erkenntnisse und Empfehlungen eines partizipativen Prozesses“
- 10.11 2. Fortschreibung des 2. Maßnahmenpakets für Schulbauprojekte - Neubau / Erweiterung / Generalsanierung von Schulgebäuden durch Total-/Generalunternehmen (GU/TU-Maßnahmenpaket II), Weiterplanungs- und Baubeschluss und Haushaltsrechtliche Unterrichtung
- 10.12 Anpassung des Musterraumprogramms für Schulneubau- und erweiterungsbauten 2023 an die Handreichung zum Schulbau des Städtetages Nordrhein-Westfalen vom 29.11.2019
- 10.13 Durchführung der Lernmittelfreiheit - Verzicht auf die weitere Auszahlung der hälftigen Einsparungen
- 10.14 Erweiterter Planungsbeschluss für den Ersatzneubau der Brücke Bergerstraße in Köln - Porz
- 10.15 Stadtentwässerungsbetriebe Köln, AöR (StEB Köln): Abwasserbeseitigungskonzept (ABK) 2026 - 7.Fortschreibung
- 10.16 Entwicklungsplanung Weststadt, hier: Grundsatzbeschluss über die Ergebnisse der Entwicklungsplanung Weststadt inklusive der Projekte Low Line und Coty-Areal
- 10.17 Bedarfsfeststellungs- und Planungsbeschluss für die Generalsanierung Tunnel Tunisstraße
- 10.18 Zuschussgewährung Energieberatung der Verbraucherzentrale NRW (Fortführung bis 31.12.2026)

- 10.19 Weiterentwicklung der Förderprogramme "Photovoltaik – klimafreundliches Wohnen" und "Photovoltaik – klimafreundliches Arbeiten" sowie Einstellung des Förderprogramms "Gebäudesanierung – klimafreundliches Wohnen"
- 10.20 Erweiterung der Zusammenarbeit mit der Stadt Leverkusen im Bereich der Aufgaben nach dem Amtsapothekengeschäft
- 10.21 Errichtung der rechtlich unselbständigen Johann und Elsbeth Mevissen-Stiftung
- 10.22 Neukonzeption der Ausstellungs- und Publikumsflächen des NS-Dokumentationszentrums
- 10.23 Eintrittspreise für Veranstaltungen des Schauspiel Köln für die Spielzeit 2025/26

## **11 Bauleitpläne - Änderung des Flächennutzungsplanes**

- 11.1 Beschluss über die Feststellung der 242. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 6, Köln-Chorweiler;  
Arbeitstitel "Hotelneubau am Freizeitbad Aqualand" in Köln-Chorweiler
- 11.2 Beschluss über die Feststellung der 248. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes,  
Arbeitstitel: "Am Bilderstöckchen" in Köln-Bilderstöckchen

## **12 Bauleitpläne - Anregungen / Satzungen**

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss des Bebauungsplanentwurfs [vorhabenbezogener Bebauungsplan] Nr. 72453/02  
Arbeitstitel: Olpener Straße 248–252 in Köln-Höhenberg
- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr 64492/01  
Arbeitstitel: Am Bilderstöckchen in Köln-Bilderstöckchen
- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss des Bebauungsplanentwurfs Nr. 76399/04  
Arbeitstitel: Östlich Im Falkenhorst in Köln-Porz-Urbach

## **13 Bauleitpläne - Aufhebung von Bebauungs- / Durchführungs- / Fluchtlinienplänen**

## **14 Erlass von Veränderungssperren**

## **15 Weitere bauleitplanungsrechtliche Angelegenheiten**

**16 KAG-Satzungen - Erschließungsbeitragssatzungen**

- 16.1 Satzung über die abweichende Herstellung der Erschließungsanlage Hitzelerstraße von Brühler Straße bis westliche Grenze Flurstück 2242 in Köln-Raderthal

**17 Gremienbesetzungen**

- 17.1 Mitgliederwechsel im Jugendhilfeausschuss: Solibund e.V.

**18 Genehmigung von Eil- und Dringlichkeitsentscheidungen**

- 18.1 Wahlordnung für die Wahl des Integrationsrates der Stadt Köln

**19 -**

**II. Nichtöffentlicher Teil**

**20 Annahme von Schenkungen / Vermächtnissen / Erbschaften**

**21 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen**

**22 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen**

**23 Grundstücksangelegenheiten**

- 23.1 Städtisches Grundstück Ludolf-Camphausen-Straße / Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld

- 23.2 Verkauf eines städtischen Grundstücks Herkenrathweg in Köln-Ostheim

- 23.3 Überlassung von städt. Grundstücken im Bereich Köln- Dünwald für die Planung, Errichtung und Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage

- 23.4 Änderung des Vertrages über die Bestellung eines Erbbaurechts zum Zweck des Neubaus einer städtischen Kindertagesstätte am Standort Zonser Straße 1b / Merheimer Platz 20 in Köln-Nippes und Anmietung durch die Stadt Köln

**24 Allgemeine Vorlagen**

- 24.1 Prüfbericht Sicherheitsdienstleistungen (dienststellenübergreifend) hier: Zusammenfassender Bericht

- 24.2 Jahresbericht des Rechnungsprüfungsamtes 2024

- 24.3 Prüfbericht Kostensteigerung bei der Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz, 1. Zwischenbericht

- 24.4 Anmietung Leonhard-Tietz-Straße, 50676 Köln – Genehmigung der Umbaukosten und vorzeitige Mietvertragsverlängerung
- 24.5 RheinEnergie AG
- 24.6 Bedarfsfeststellung Teilnahme am geplanten Rahmenvertrag des KDN mit der Fa. SER über Dokumentenmanagement- und Archiv-Software
- 24.7 Bedarfsfeststellung zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung zur Lieferung von WLAN-Netzwerkkomponenten für Kölner Schulen für die Jahre 2026 bis 2029
- 24.8 Anmietung eines Mehrfamilienhauses zur Unterbringung von geflüchteten Personen
- 24.9 Anmietung eines Wohngebäudes zur öffentlich-rechtlichen Unterbringung von obdachlosen und von Obdachlosigkeit bedrohten Personen
- 24.10 Bedarfsfeststellung zur Ersatzbeschaffung von drei Einsatzfahrzeugen für die Berufs- und Freiwillige Feuerwehr Köln zur erweiterten Technischen Hilfe

## **25 Wahlen**

## **26 Genehmigung von Eil- und Dringlichkeitsentscheidungen**

Köln, den 16.05.2025  
Die Oberbürgermeisterin  
gez. Henriette Reker