



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen Aufstellungsbeschluss des Stadtentwicklungsausschusses für einen Bebauungsplan

Arbeitstitel: Sicherung Gleueler Wiesen in Köln-Sülz

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 7. November 2024 unter anderem beschlossen:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan für das Gebiet innerhalb des Äußeren Grüngürtels zwischen der Militärringstraße (L 34), der Berrenrather Straße (K 2), dem Decksteiner Weiher sowie der Gleueler Straße (K 3) in Köln-Sülz — Arbeitstitel: Sicherung Gleueler Wiesen in Köln-Sülz — aufzustellen mit dem Ziel, eine öffentliche Grünfläche festzusetzen.

Das ca. 10 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Lindenthal, Stadtteil Sülz. Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss gehörenden Lageplan, der dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigefügt ist.

Rechtsgrundlage

§ 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Anlass und Ziele der Planung

Das Plangebiet, derzeit durch den geltenden Bebauungsplan Nummer 63419/02 – Arbeitstitel: Erweiterung RheinEnergieSportpark in Köln-Sülz – beplant, setzt im westlichen Bereich des Geltungsbereichs, auf der sogenannten Gleueler Wiese innerhalb des Äußeren Grüngürtels, neben ein Funktionsgebäude sowie drei Großspielfelder daran anschließend eine Grünfläche mit vier Kleinspielfeldern fest. Beim gegenwärtigen Bestand handelt es sich um eine öffentliche Grünfläche, den sogenannten Gleueler Wiesen.

Ziel der Planung ist es, die Gleueler Wiesen in Ihrem heutigen unangetasteten Zustand planungsrechtlich dauerhaft als öffentliche Grünfläche festzusetzen, um in dem Bereich eine Bebauung auszuschließen und die Grünflächen dauerhaft zu erhalten.

Köln, den 9. Januar 2025

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker

