



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit *im beschleunigten Verfahren*

Arbeitstitel: Deutz-Mülheimer Straße 30 in Köln-Deutz

Gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird für das Bebauungsplanverfahren mit dem Arbeitstitel Deutz-Mülheimer Straße 30 in Köln-Deutz eine (freiwillige) frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.

Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich

Das circa 1,2 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Innenstadt, Stadtteil Deutz.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch die Zoobrücke,
- im Osten durch die südwestliche Abfahrt der Zoobrücke,
- im Süden durch den Pfälzischen Ring und
- im Westen durch die Deutz-Mülheimer Straße

Auf den zu dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigefügten Lageplan wird hingewiesen.

Anlass und Ziele der Planung

Ziel der Planung ist es, auf dem Grundstück an der Deutz-Mülheimer Straße aufgrund des weiteren Unternehmenswachstums der Flossbach von Storch AG ein Hochhaus für die neue Unternehmenszentrale mit ca. 1.000 Arbeitsplätzen zu errichten. Das gesamte Campusareal soll eine oberirdische Bruttogeschossfläche von ca. 45.000 m² aufweisen und neben der Unternehmenszentrale weitere Büronutzungen sowie u.a. einen Gastronomiebereich und eine Kindertagesstätte umfassen.

Hinweis zu Umweltbelangen

Für das Plangebiet soll Planungsrecht über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB geschaffen werden. Auf einen Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB wird verzichtet, die umweltrelevanten Belange werden dennoch geprüft.

Beteiligungsmöglichkeiten

Weitere Informationen zur Planung können vom

23. September 2024 bis 9. Oktober 2024 einschließlich

auf der Internetseite:

www.beteiligung-bauleitplanung.koeln

abgerufen werden.

Das städtebauliche Konzept wird am

Montag, den 23. September 2024 um 19:30

im Congress-Centrum Ost der Koelnmesse, Deutz-Mülheimer Str. 51, 50679 Köln vorgestellt. Die Öffentlichkeit ist herzlich eingeladen, sich in dieser Veranstaltung zu den Planungskonzepten zu äußern.

Ergänzend zur Veranstaltung findet eine Ausstellung der ersten Ergebnisse des Qualifizierungsverfahrens statt. Hierzu ist der Einlass bereits ab 17:00 Uhr zur Sichtung und Erläuterung der Planungskonzepte bis 19:00 Uhr möglich. Preisrichter*innen im Verfahren haben zur Ausstellung keinen Zutritt, da das finale Preisgericht erst im Oktober tagt.

Inhaltliche Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0221/221-33110 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de eingeholt werden.

Stellungnahmen können bis einschließlich Mittwoch, den 9. Oktober 2024 an den Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Innenstadt-Deutz Herrn Andreas Hupke, Bezirksrathaus Innenstadt, Ludwigstraße 8 in 50667 Köln oder per Email an bezirksbuergermeister.hupke@stadt-koeln.de gerichtet werden.

Es lädt ein:

Herr Andreas Hupke
Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks
Innenstadt-Deutz

**Vorgesehener Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Deutz - Mülheimer Str. 30 in Köln - Deutz**

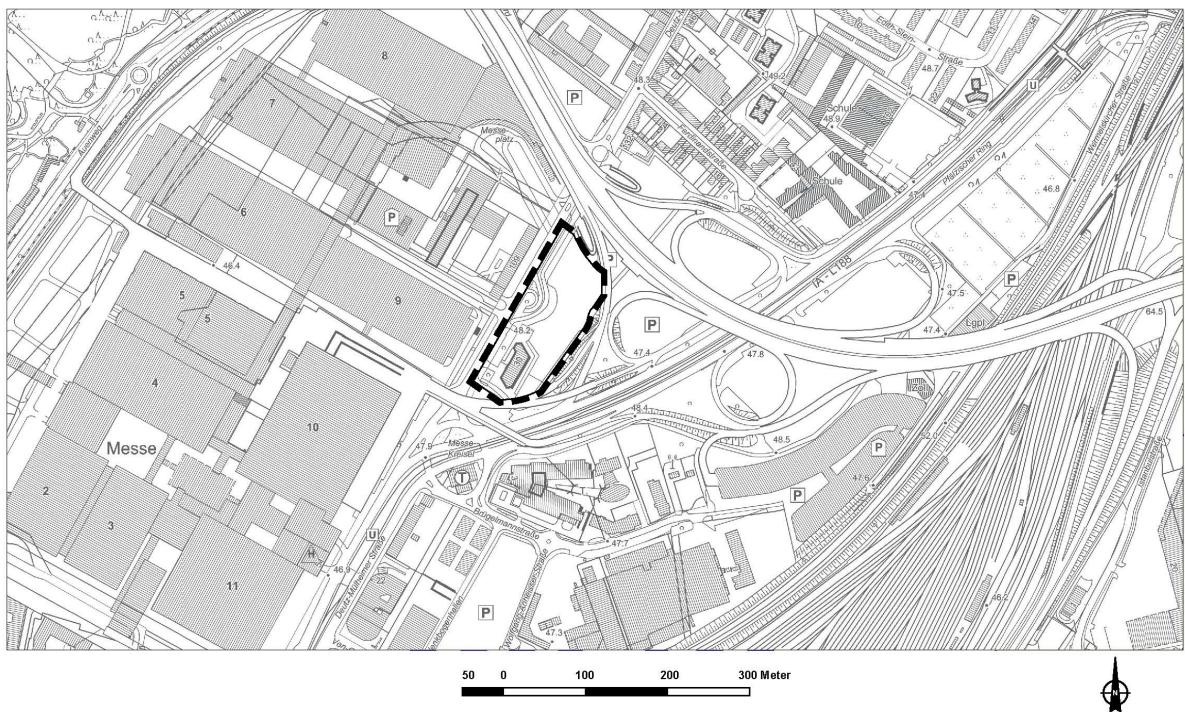


Abbildung 1: Geltungsbereich des Bebauungsplans