



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

## **Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an einem Bebauungsplan- Entwurf**

Arbeitstitel: Südliche Schmiedegasse in Köln-Weidenpesch

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 22. Januar 2015 den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Grundlage des städtebaulichen Konzeptes für das Bebauungsplanverfahren mit dem Arbeitstitel Südliche Schmiedegasse in Köln-Weidenpesch gefasst. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte gemäß Beschluss als Aushang im Zeitraum vom 12. März 2015 bis 19. März 2015.

Aufgrund einer zwischenzeitlich erfolgten Erweiterung des Plangebietes auf die nördlich gelegene Klosterfraugasse und den Pallenbergstift wird eine erneute frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt.

### **Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich**

Das circa 4,9 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Nippes, Stadtteil Weidenpesch.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch die Schmiedegasse,
- im Osten durch die Merheimer Straße
- im Süden und Westen durch den Nordfriedhof und
- umfasst nördlich der Schmiedegasse ergänzend den Trassenbereich der nicht ausgebauten Klosterfraugasse sowie den zentralen Platzbereich innerhalb des Pallenbergstiftes

Auf den zu dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigelegten Lageplan wird hingewiesen.

### **Anlass und Ziele der Planung**

Ziel der Planung ist es, Planungsrecht für den Neubau einer Gesamtschule auf der ehemaligen Erweiterungsfläche des Nordfriedhofs zu schaffen, die verkehrliche Situation im Nahbereich nördlich und südlich der Schmiedegasse neu zu ordnen und das bestehende Planungsrecht an die geänderten Verkehrsbedarfe anzupassen. Hierbei soll ein Schwerpunkt auf eine sichere Schulwegeerschließung sowie eine verbesserte Nord-Süd-Verbindung für den Fuß- und Radverkehr zwischen Merheimer Straße und Jesuitengasse gelegt werden. Weiterhin dient die Planung der Ergänzung des Spielplatzangebotes sowie der Vorhaltung von Flächen für eine Jugendeinrichtung und betreutem Wohnen für Jugendliche.

### **Beteiligungsmöglichkeiten**

Das städtebauliche Planungskonzept kann im Zeitraum vom

**21. August 2024 bis 20. September 2024 einschließlich**

auf der Internetseite:

[www.beteiligung-bauleitplanung.koeln](http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln)

abgerufen werden

und wird am

**Montag, den 2. September 2024 um 18:00 Uhr**

in der Aula der Floriangrundschule, Neusser Straße 605, 50737 Köln-Weidenpesch vorgestellt. Die Öffentlichkeit ist herzlich eingeladen, sich in dieser Veranstaltung zu dem städtebaulichen Planungskonzept zu äußern.

Inhaltliche Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0221/221-22810 oder der E-Mailadresse [bauleitplanung@stadt-koeln.de](mailto:bauleitplanung@stadt-koeln.de) eingeholt werden.

Stellungnahmen können bis einschließlich Freitag, den 20.09.2024 schriftlich an die Bezirksbürgermeisterin des Stadtbezirks Nippes, Frau Dr. Diana Siebert, Bezirksrathaus Nippes, Neusser Straße 450, 50733 Köln, oder per Email an [Diana.Siebert@stadt-koeln.de](mailto:Diana.Siebert@stadt-koeln.de) gerichtet werden.

Es lädt ein:

Frau Dr. Diana Siebert  
Bezirksbürgermeisterin  
des Stadtbezirks Nippes

## Geltungsbereich des Bebauungsplanes Südliche Schmiedegasse in Köln - Weidenpesch

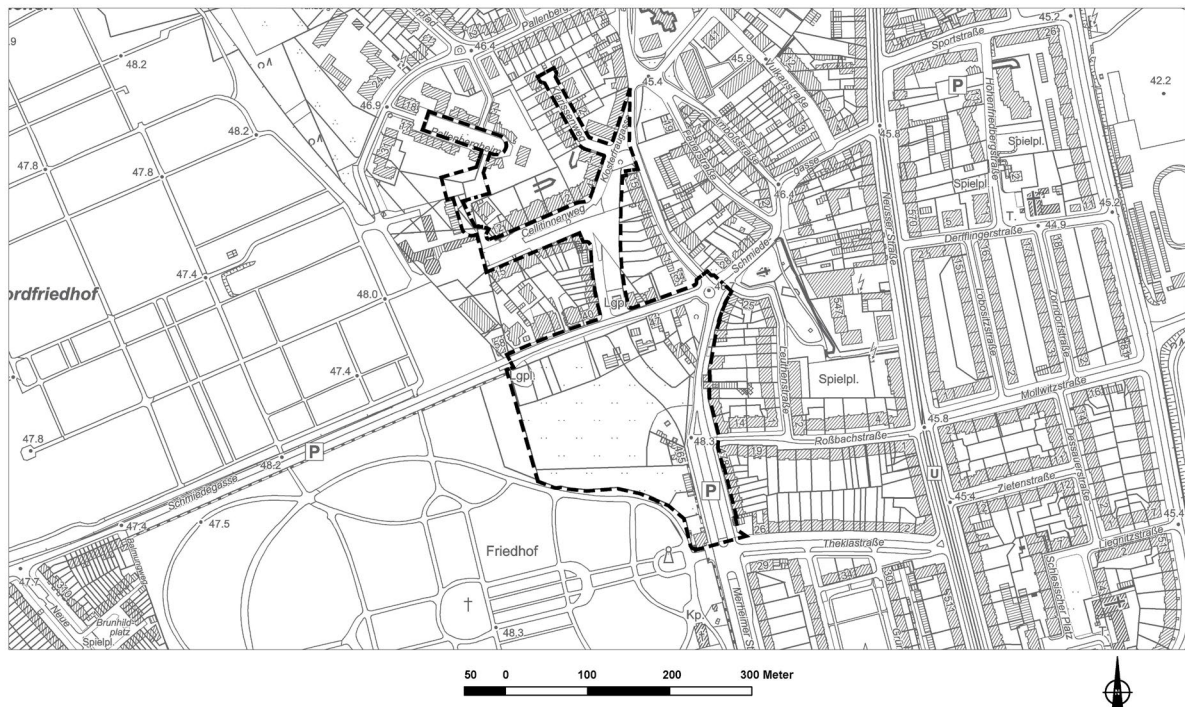


Abbildung 1: Geltungsbereich Bebauungsplan