



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

Veröffentlichung eines Bebauungsplan-Entwurfs

Arbeitstitel: „Südlich Friedensstraße – Ostteil“ in Köln-Porz-Elsdorf

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 76380/03, Blatt 3, Arbeitstitel „Südlich Friedensstraße – Ostteil“ in Köln-Porz-Elsdorf, wird zur Beteiligung der Öffentlichkeit veröffentlicht.

Rechtsgrundlage

§ 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich

Das circa 0,69 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Porz, Stadtteil Elsdorf.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch die Friedensstraße,
- im Osten durch die landwirtschaftlichen Nutzflächen „Auf der Wolle“,
- im Süden durch mit Bäumen und Sträuchern bepflanzte Flächen und
- im Westen durch die Neubebauung an der Friedensstraße 129 (rechtskräftiger Westteil des Bebauungsplanes).
- sowie hinsichtlich extern festgesetzter Ausgleichsflächen im Bereich der Gemarkung Langenbrück, südlich des Stadtteiles Brück.

Auf den dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigefügten Lagepläne wird hingewiesen.

Anlass und Ziele der Planung

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer zweizügigen Grundschule mit Turnhalle/Doppelturmhalle zu schaffen. Die Turnhalle soll nach Schulschluss auch von Vereinen genutzt werden können.

Veröffentlichung und Möglichkeit zur Einsichtnahme

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 76380/03, Blatt 3 mit Begründung und wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird in der Zeit vom

29. August bis 30. September 2024 einschließlich

auf der Internetseite

<http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln>

veröffentlicht.

Zusätzlich werden die zu veröffentlichten Unterlagen im genannten Zeitraum beim Stadtplanungsamt (Stadthaus), Außenstelle, Ladenlokal 5, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln öffentlich ausgelegt. Für eine dortige Einsichtnahme in die zu veröffentlichten Unterlagen wird um vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0221/221-22854 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de gebeten.

Stellungnahmen

Stellungnahmen zum Bebauungsplan-Entwurf können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist bevorzugt elektronisch über die Internetseite www.beteiligung-bauleitplanung.koeln oder per Email an bauleitplanung@stadt-koeln.de übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen schriftlich an die Stadt Köln, Stadtplanungsamt, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln, per Fax an die Faxnummer 0221/221-22450, oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Arten umweltbezogener Informationen

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Verkehrsuntersuchung zum Wohnbauvorhaben Friedensstraße in Köln-Elsdorf, Stand 2017;
- Verkehrsuntersuchung zum Bebauungsplan Friedensstraße in Köln Porz - Ostteil, Stand 2020;
- Schalltechnische Untersuchung zu den Lärmemissionen und –immissionen im Rahmen des Bebauungsplan-Verfahrens „Friedensstraße“ in Köln-Elsdorf; Stand 2019;

- Schalltechnische Untersuchung zu den Lärmemissionen und –immissionen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „südl. Friedensstraße – Ostteil“ in Köln-Elsdorf; Stand 2020;
- Teil 3 der Begründung zum Bebauungsplan, Fachbeitrag Artenschutz der Stufe 1 (Vorprüfung) zum Bebauungsplan „Friedensstraße in Köln-Porz; Stand 2016;
- Bebauungsplan „Friedensstraße“ in Köln-Porz, Ergänzende Erhebung der Feldlerchenpopulation (und weiterer Offenlandarten) Stand 2018;
- Fachgutachterliche Stellungnahme zum Bebauungsplan „Südlich Friedensstraße – Ostteil“ in Köln in Bezug auf die Auswirkungen der Neuplanung Schule auf die potentielle Besonnung / Verschattung gemäß DIN 5034-1 der Mehrfamilienhäuser im WA1 und der gegenüberliegenden Bebauung; Stand 2020;
- Bericht zur Baugrunduntersuchung (Gründung und Geotechnik), „Südliche Friedensstraße“ in Köln (Arrondierung Ost); Stand 2017;
- Bebauungsplan Nr. 76380/03 Südlich Friedensstraße in Köln-Porz-Elsdorf, Überflutungsnachweis und Überflutungsprüfung; Stand 2019;
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan 76380/03: „Südlich Friedensstraße“ in Köln-Porz-Elsdorf; Stand 2024

Ein Umweltbericht, der sich mit folgenden Themen befasst:

Tiere; Pflanzen; Fläche; Boden; Wasser, Luft, Klima; Wirkungsgefüge; Landschaft; Biologische Vielfalt; Erhaltungsziele und Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete; Mensch, Gesundheit, Bevölkerung: Lärm, Altlasten, Erschütterungen, sonstige Gesundheitsbelange / Risiken; Kultur- und sonstige Sachgüter; Vermeidung von Emissionen sowie sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern; Nutzung erneuerbarer Energien/ sparsame und effiziente Nutzung von Energie; Darstellungen von Landschaftsplänen und sonstigen Plänen insbesondere des Wasser-, Abfall-, Immissionsschutzrechtes; Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität in Gebieten, in denen durch die durch Rechtsverordnung zur Erfüllung von bindenden Beschlüssen der Europäischen Gemeinschaft festgelegten Immissionsgrenzwerte nicht überschritten werden; Wechselwirkungen; Anfälligkeit für die Auswirkungen schwerer Unfälle und Katastrophen; Eingriffsregelung; Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete, eingesetzte Stoffe und Techniken, In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten (Alternativen).

Wesentliche umweltrelevante Stellungnahmen aus vorherigen Verfahrensschritten.

Köln, den 19. Juli 2024

Die Oberbürgermeisterin, in Vertretung
gez. Markus Greitemann, Beigeordneter

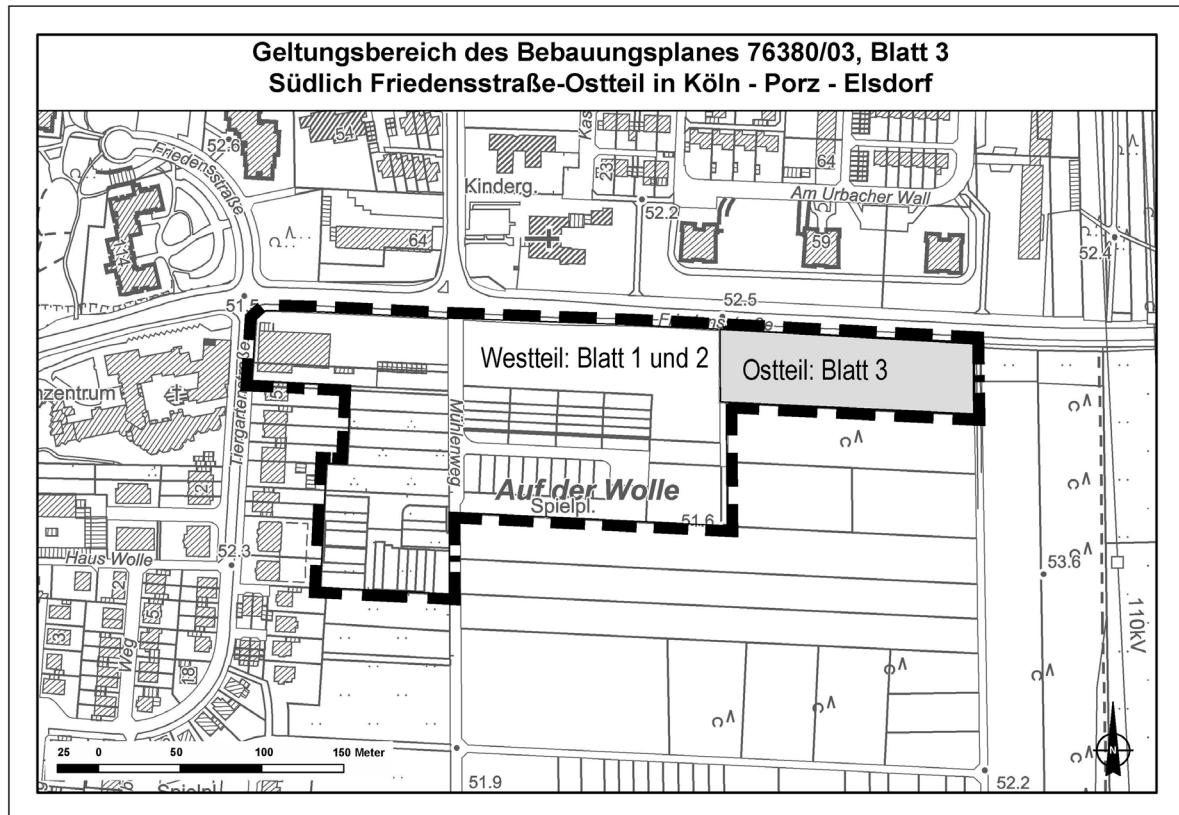


Abbildung 1: Geltungsbereich des Bebauungsplans

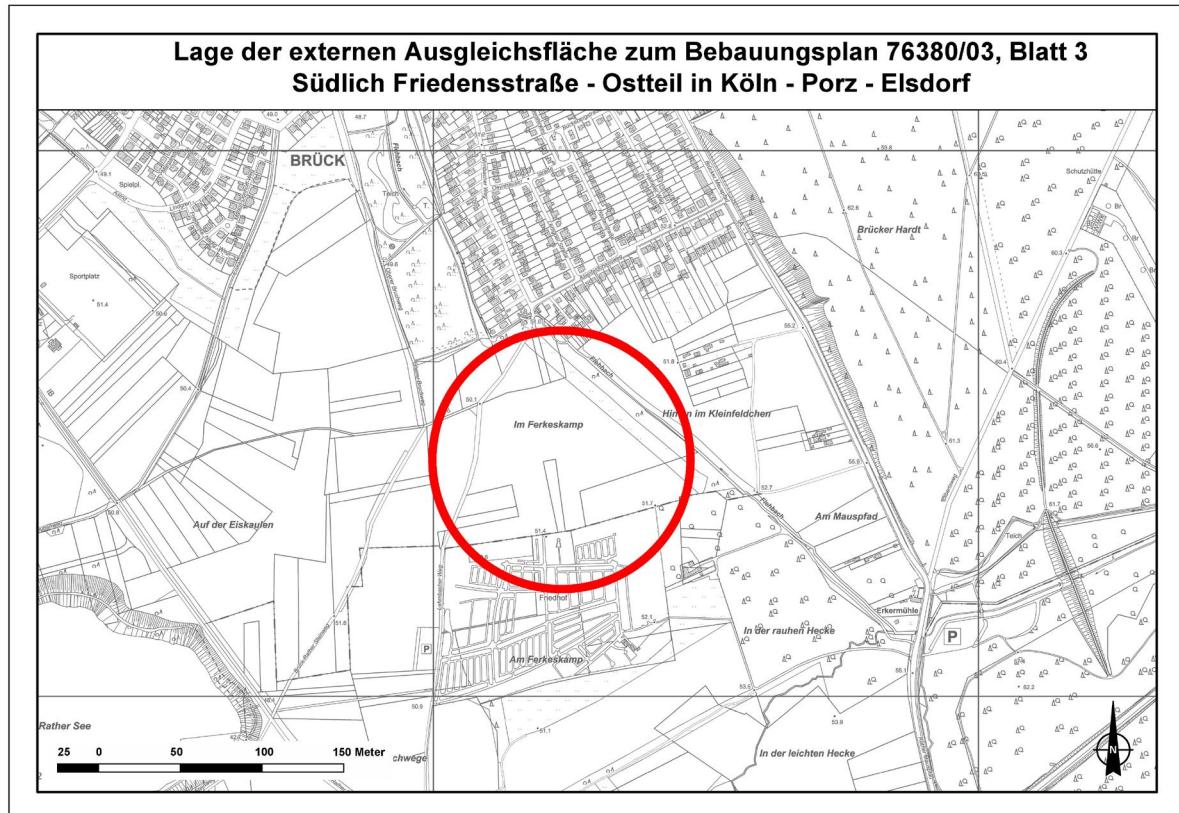


Abbildung 2: Lageplan der externen Ausgleichsfläche

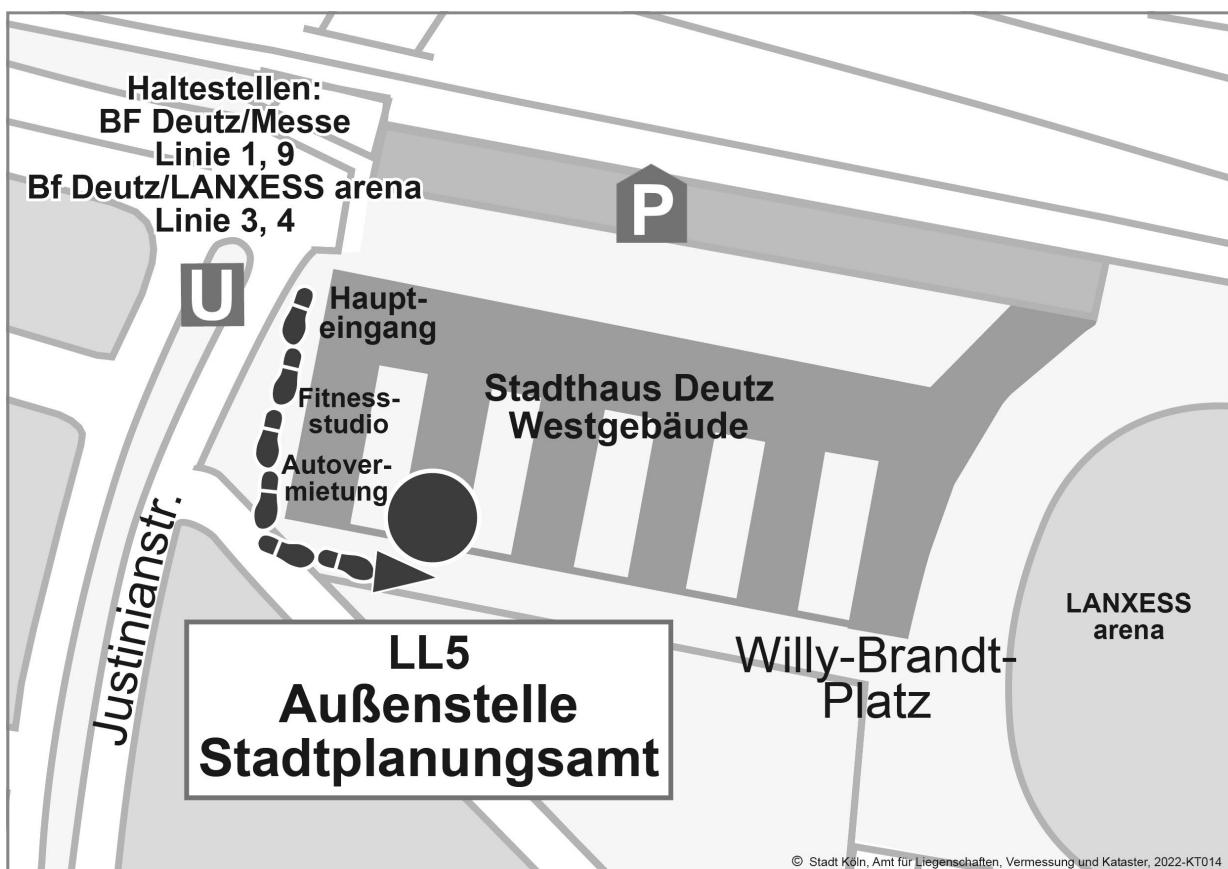


Abbildung 3: Lageplan: Außenstelle Stadtplanungsamtes