



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Aufhebung eines Einleitungsbeschlusses für einen Bebauungsplan

Arbeitstitel: Gewerbegebiet Eil in Köln-Porz, 1. Änderung

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 2. Mai 2024 unter anderem beschlossen:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, die Aufhebung des Einleitungsbeschlusses vom 03.12.2015 (öffentliche Bekanntmachung 20.01.2016) betreffend die Änderung des Bebauungsplans 7441/02 für den Teilbereich der Fläche S1 und S2 (Anlage 2).

Das ca. 8,7 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Porz, Stadtteil Porz-Eil. Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss gehörenden Lageplan, der dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigelegt ist.

Geltungsbereich des Bebauungsplanes 7441/02

Gewerbegebiet Eil

in Köln - Porz- Eil, 1.Änderung (Alt)

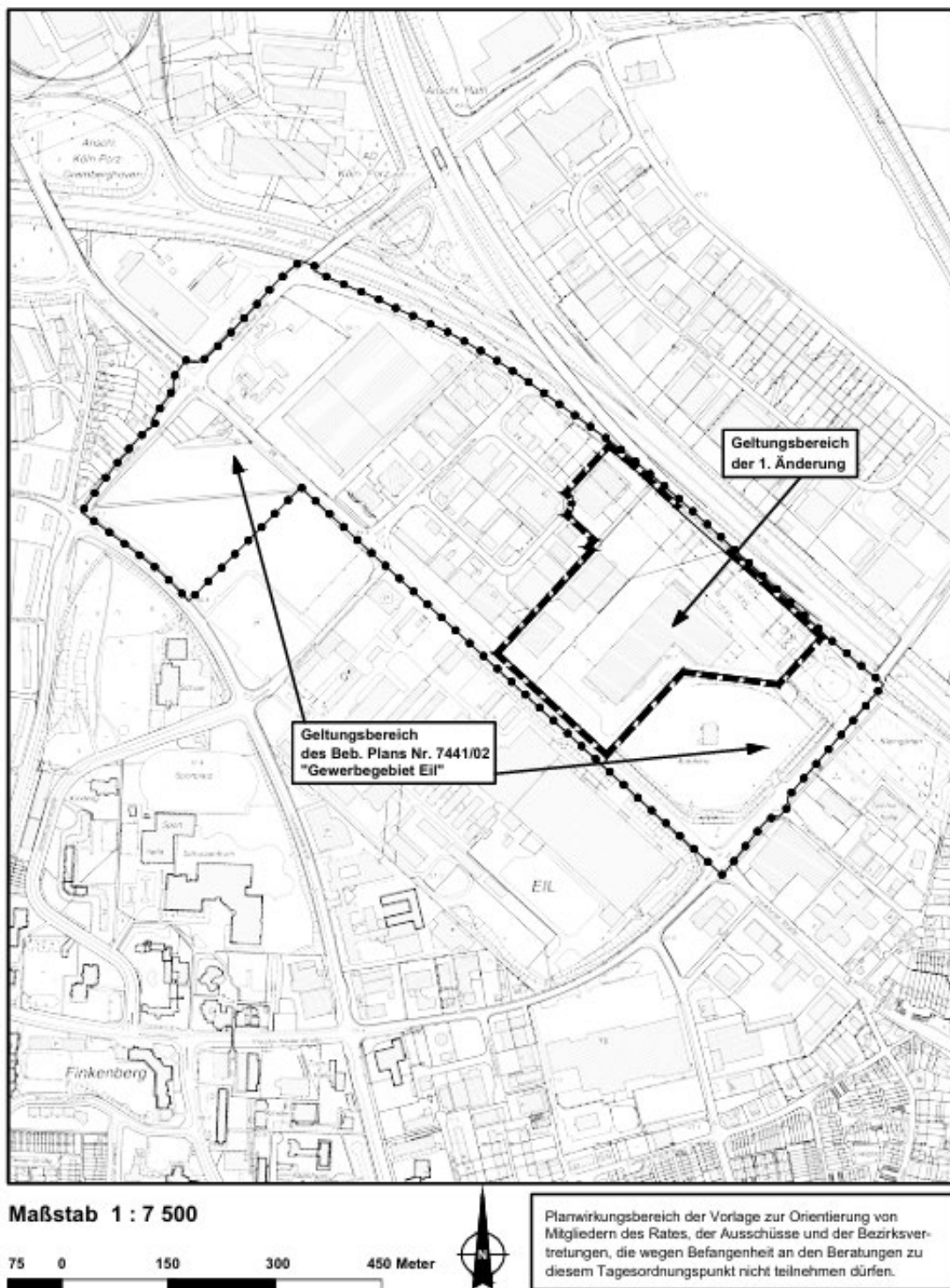


Abbildung 1: Geltungsbereich des Bebauungsplans

Rechtsgrundlage

§ 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Anlass und Ziele der Planung

Das Plangebiet, derzeit mit dem rechtswirksamen Bebauungsplan 7441/02 als gegliederte Sondergebiete (S1 und S2) festgesetzt, wird über untergeordnete Erschließungsanlagen von der Frankfurter Straße und der Rudolf-Diesel-Straße aus verkehrlich angebunden.

Ziel der Planung ist die Aufhebung des Einleitungsbeschlusses vom 03.12.2015 (öffentliche Bekanntmachung 20.01.2016) betreffend die Änderung des Bebauungsplans 7441/02 für den Teilbereich der Fläche S1 und S2, da für den Bebauungsplan 7441/02 ein angepasstes Änderungsverfahren durchgeführt wird.

Die angepassten Ziele der neuen Planung sind der zugehörigen Bekanntmachung des entsprechenden Aufstellungsbeschlusses des Stadtentwicklungsausschusses für einen Bebauungsplan (1. Änderung) zu entnehmen.

Köln, den 26. Juni 2024

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker