



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

Einleitungsbeschluss des Stadtentwicklungsausschusses für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel 125 – Gewerbe und Einzelhandel in Köln-Ehrenfeld

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 14. März 2024 unter anderem beschlossen:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für das Gebiet begrenzt im Nordosten durch das „Artheater“, im Nordwesten und Westen durch die vorhandenen Gewerbe- und soziale Nutzung entlang der Schönsteinstraße, im Süden durch das „Bumann & Sohn“ und die Bartholomäus-Schink-Straße sowie im Südosten durch den Ehrenfeldgürtel (Gemarkung Ehrenfeld, Flur 71, Flurstück 532) — Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel 125 – Gewerbe und Einzelhandel in Köln-Ehrenfeld einzuleiten mit dem Ziel, dort Einzelhandels-, Gastronomie-, sowie Beherbergungs- und gewerbliche Nutzungen festzusetzen.

Das ca. 0,6 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Ehrenfeld, Stadtteil Ehrenfeld. Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss gehörenden Lageplan, der dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigelegt ist.

Rechtsgrundlage

§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Anlass und Ziele der Planung

Das Plangebiet, derzeit brachliegend mit einer ehemals von der Deutschen Post AG genutzten Gewerbeimmobilie auf zwei bis vier Geschossen soll durch einen neuen Gebäudekomplex ersetzt werden.

Ziel der Planung ist es, auf dem Grundstück neben Einzelhandel, Gastronomie und einem Lebensmittelmarkt im Erdgeschoss, auch gewerbliche-, und Beherbergungsnutzungen in den Obergeschossen zu verwirklichen.

Köln, den 21. Mai 2024

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker

**Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Ehrenfeldgürtel 125 - Gewerbe und Einzelhandel
in Köln - Ehrenfeld**

