



## **Einladung 32. Sitzung des Rates am Donnerstag, dem 16.05.2024 – 15:30 Uhr Ratssaal**

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

- 1 Anträge auf Durchführung einer aktuellen Stunde gemäß § 5 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen**
- 2 Annahme von Schenkungen / Vermächtnissen / Erbschaften**
  - 2.1 Zuwendung des Nachlasses des Künstlerehepaares Bernard Schultze und Ursula Schultze-Bluhm an die Kunststiftung im Museum Ludwig
- 3 Anträge des Rates / Vorschläge und Anregungen der Bezirksvertretungen**
  - 3.1 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen
    - 3.1.1 Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU, SPD, Die Linke, FDP, Volt sowie der Gruppe KLIMA FREUNDE & GUT und von RM Zimmermann betreffend "Städtepartnerschaft mit Dnipro"
    - 3.1.2 Antrag von der Fraktion Die FRAKTION betreffend "Prüfauftrag bezüglich der Kosten und Machbarkeit für den Abriss und Neubau der Rathausfassade sowie Umstrukturierung des Kölner Rathauses"
    - 3.1.3 Antrag der AfD-Fraktion betreffend "Abberufung von Vorständen der KVB aus wichtigem Grund gemäß § 84 Aktiengesetz"
    - 3.1.4 Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU, SPD, FDP und Volt betreffend "Stadt Köln schließt sich der internationalen Arbeitsdefinition der IHRA an"
    - 3.1.5 Antrag der AfD-Fraktion betreffend "Etablierung einer Abschieds- und Rückführungskultur"
    - 3.1.6 Antrag der Fraktion Die FRAKTION betreffend "Prüfung der Möglichkeiten zur Einführung autofreier Tage in Köln, insbesondere während des Karnevals"
    - 3.1.7 Antrag der Gruppe KLIMA FREUNDE & GUT betreffend "Karneval: Feste feiern auf festem Grund"

- 3.1.8 Antrag der Fraktionen SPD, Die Linke., FDP und von RM Zimmermann betreffend "Kölner Frischemarkt bis 2030 sichern und weiterentwickeln"
- 3.1.9 Antrag der AfD-Fraktion betreffend "Neutralität der Oberbürgermeisterin"
- 3.2 Vorschläge und Anregungen der Bezirksvertretungen gemäß § 37 Absatz 5 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen
- 3.2.1 Anregung der Bezirksvertretung Kalk zu "Hallen 75-77 vor Einsturz bewahren"

#### **4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen**

- 4.1 Anfrage der FDP-Fraktion betreffend "Kritische Infrastruktur in Köln vor Spionage und Sabotage schützen"

#### **5 Einwohner, Einwohnerinnen, Bürger und Bürgerinnen**

- 5.1 Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen
- 5.2 Einwohnerantrag gemäß § 25 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen
- 5.3 Bürgerbegehren und Bürgerentscheid gemäß § 26 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen
- 5.4 Anregungen und Stellungnahmen des Integrationsrates gemäß § 27 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen

#### **6 Ortsrecht**

- 6.1 Satzungen
  - 6.1.1 Satzung über die Durchführung von Bürgerentscheiden und Ratsbürgerentscheiden
  - 6.1.2 8. Satzung zur Änderung der Sondernutzungssatzung
  - 6.1.3 Satzung der Sport- und Erholungsanlage Fühlinger See
- 6.2 Gebühren-, Entgeltordnungen und ähnliches
- 6.3 Ordnungsbehördliche Verordnungen
- 6.4 Sonstige städtische Regelungen

## **7      Haushaltsrechtliche Unterrichtung des Rates**

- 7.1      Unterrichtung des Rates über die von der Kämmerin/den Fachbeigeordneten genehmigten Mehraufwendungen, -auszahlungen und -verpflichtungen im Haushaltsjahr 2023 und 2024 gem. § 83 Abs. 1 und § 85 Abs. 1 GO NRW in Verbindung mit der Haushaltssatzung 2023/2024
- 7.2      Unterrichtung des Rates über Kostenerhöhungen nach § 25 KomHVO
  - 7.2.1      Sanierungsmaßnahmen an vier Einfamilienhäusern zur Unterbringung Geflüchteter unter den Anschriften Elisabethstr. 3, 9, 11 und 13, in 51147 Köln-Porz
  - 7.2.2      Ersatzbeschaffung von sechs Kolonnenfahrzeugen als E-Fahrzeuge für den Bereich Friedhöfe

## **8      Überplanmäßige Aufwendungen**

## **9      Außerplanmäßige Aufwendungen**

## **10     Allgemeine Vorlagen**

- 10.1      Festlegung der Variante zur Planung der Bahnsteiganhebungen an den Haltestellen Nußbaumerstraße und Subbelrather Straße/Gürtel
- 10.2      Baubeschluss für die Sanierung/Umbau der Neusser Landstraße im Abschnitt zwischen Kurzer Damm und Haus-Nr. 439 in Köln-Worringen sowie Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen
- 10.3      Bildung eines Schuleinzugsbereiches für die GGS Kunterbunt, Görlinger Zentrum, und die KGS Mengenicher Straße in Bocklemünd/Mengenich
- 10.4      StadtBahn Süd - Verzicht auf südlichen Abschnitt der Bödinger Straße
- 10.5      Zügigkeitserweiterung der Gemeinschaftsgrundschule Clarenhofschule, Schulstraße 2, 50859 Köln-Weiden, Schulnr. 184184, zum Schuljahr 2025/26
- 10.6      Deutschlandticket Schule für Schülerinnen und Schüler an weiterführenden Schulen der Stadt Köln
- 10.7      Eigenbetriebsähnliche Einrichtung Veranstaltungszentrum der Stadt Köln: Baubeschluss für die Erneuerung der Saalbeleuchtung in der Philharmonie
- 10.8      Lüderichstr. 1: Bedarfsfeststellungs-, Planungs- und Baubeschluss für die Niederlegung des maroden Sozialhauses sowie für Bebauung und die Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch einen Totalunternehmer zur öffentlich-rechtlichen Unterbringung von obdachlosen und von Obdachlosigkeit bedrohten Personen.

- 10.9 Jahresabschluss 2021 der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Abfallwirtschaftsbetrieb der Stadt Köln
- 10.10 Mitgliedschaft der Stadt Köln in der Deutschen Gesellschaft für Projektmanagement e. V. (GPM)
- 10.11 Feststellung des Jahresabschlusses der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln zum 31.12.2022
- 10.12 Bewirtschaftung von Parkplätzen an städtischen Schulen; Modifizierung Ratsbeschluss 2131/2012
- 10.13 Bedarfsfeststellungsbeschluss für die Neuausstattung der Zentralbibliothek nach Abschluss der Generalsanierung
- 10.14 Baubeschluss für die Umgestaltung des Albertus-Magnus-Platzes (Flächen der Stadt Köln) sowie Freigabe einer Auszahlungsermächtigung für das Haushaltsjahr 2024
- 10.15 Grundsatzbeschluss – Konzeptvergabeverfahren von städtischen Grundstücken an gemeinschaftliche Wohnbauprojekte (Ergänzung zum Grundsatzbeschluss 1775/2016 zur Vergabe städtischer Grundstücke, Erweiterung der Vergabearten um die Vergabe nach Konzeptqualität)
- 10.16 Kölner Konzept zur Bekämpfung von Wohnungslosigkeit
- 10.17 216. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim  
(Die Vorlage wird unter TOP 11.1 behandelt)
- 10.18 Erbbaurecht-Baustein 2: Grundstücke für soziokulturelle Nutzung
- 10.19 Umsetzung Stadtentwicklungskonzept Wohnen, hier: Beschluss über die Aufhebung der Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Stegerwaldsiedlung in Köln-Mülheim
- 10.20 Umsetzung einer Maßnahme der Kulturentwicklungsplanung: Materialkarussell der Kölner Kultur
- 10.21 Einrichtung des Erweiterungsbaus für den Ganzttag und die Einrichtung nach der Generalinstandsetzung des Hauptgebäudes des Dreikönigsgymnasiums, Escher Straße 247, 50733 Köln-Nippes, sowie entsprechende Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen, Einrichtungs- und Mittelfreigabebeschluss

- 10.22 Zügigkeitserweiterung der GGS An den Kaulen, An den Kaulen 62-64, 50769 Köln-Worringen zum Schuljahr 2025/26 bei gleichzeitiger Bildung eines Teilstandortes für die KGS und die GGS An den Kaulen in der Bolligstr. 20, 50769 Köln-Worringen
- 10.23 Zügigkeitserweiterung der KGS Gutnickstraße, Gutnickstraße 37, 50769 Köln-Roggendorf/Thenhoven, Schulnr. 111405, zum Schuljahr 2025/26
- 10.24 Neubau Bezirksrathaus Rodenkirchen, Hauptstraße 85, 50996 Köln - Baubeschluss
- 10.25 Benennung eines Technischen Betriebsleiters für die eigenbetriebsähnliche Einrichtung Bühnen der Stadt Köln

## **11 Bauleitpläne - Änderung des Flächennutzungsplanes**

- 11.1 216. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim  
Arbeitstitel: "Mülheim-Süd und Mülheimer Hafen" in Köln-Mülheim  
hier: Feststellungsbeschluss

## **12 Bauleitpläne - Anregungen / Satzungen**

- 12.1 Beschluss über die Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 66389/03  
Arbeitstitel: Rondorf Nord-West in Köln-Rondorf
- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend der Teilaufhebung Bebauungsplan Nr. 76403/02 (7048 Sa/02) Arbeitstitel: Münsterer Straße in Köln-Mülheim
- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 6250/03 Arbeitstitel: „Von-Hünefeld-Straße in Köln-Ossendorf, 2. Änderung

## **13 Bauleitpläne - Aufhebung von Bebauungs- / Durchführungs- / Fluchtlinienplänen**

## **14 Erlass von Veränderungssperren**

## **15 Weitere bauleitplanungsrechtliche Angelegenheiten**

## **16 KAG-Satzungen - Erschließungsbeitragssatzungen**

- 16.1 292. Satzung über die Festlegungen gemäß § 8 der Satzung der Stadt Köln vom 28. Februar 2005 über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Absatz 1 Satz 2 KAG NRW für straßenbauliche Maßnahmen

**17 Gremienbesetzungen**

17.1 Nachbesetzung stellvertretende sachkundige Einwohnerin für den Jugendhilfeausschuss auf Empfehlung der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik

17.2 Jugendzentren Köln gGmbH (JugZ): Besetzung des Aufsichtsrates

**18 Genehmigung von Eil- und Dringlichkeitsentscheidungen**

18.1 Gesamtinstandsetzung Mülheimer Brücke -  
hier: Aktualisierter Kostenansatz für das Schienenersatzkonzept für den Zeitraum der Stadtbahnspernung in 2024

19 -

**II. Nichtöffentlicher Teil**

**20 Annahme von Schenkungen / Vermächtnissen / Erbschaften**

**21 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen**

**22 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen**

**23 Grundstücksangelegenheiten**

23.1 Verkauf des städtischen Grundstücks Clevischer Ring in Köln-Mülheim

23.2 Verkauf einer städtischen Immobilie in Köln Porz-Eil, Friedrich-Naumann-Straße

23.3 Kaufpreisnachforderung Salmstr. in Köln-Poll

23.4 Vergabe der städtischen Grundstücksfläche Jennerstraße in Köln-Neuheitenfeld im Erbbaurecht zur Errichtung von studentischem Wohnen (gemäß Baustein 1/Vorlage Nr. 1304/2020)

23.5 Verkauf eines städtischen Grundstückes Am Goldschmidtshof/Im Giesdorfer Grund in Köln-Immendorf Gewerbegebiet Immendorf

23.6 Neubegründung des Erbbaurechtes Eigelsteintorburg in Köln-Altstadt/Nord

23.7 Neubegründung des Erbbaurechtes Düsseldorfer Str. in Köln-Mülheim

**24 Allgemeine Vorlagen**

24.1 Anpassung Parkentgelt für "Arena-Tarif" in der städtischen Parkeinrichtung Lanxessarena in Köln Deutz

- 24.2 Bedarfsfeststellung eines neuen Rahmenvertrages über Mobilfunkleistungen ab dem Jahr 2024
- 24.3 Prüfbericht Sicherheitsdienstleistungen (dienststellenübergreifend) hier: VII/4 Referat für Museumsangelegenheiten, Bewachung der Kölner Museen

## **25 Wahlen**

- 25.1 Vorschlagliste zur Wahl der ehrenamtlichen Richter\*innen beim Verwaltungsgericht Köln Wahlperiode 01.04.2025 bis 31.03.2030
- 25.2 Vorschlagliste zur Wahl der ehrenamtlichen Richter\*innen beim Oberverwaltungsgericht NRW Wahlperiode 01.02.2025 bis 31.01.2030

## **26 Genehmigung von Eil- und Dringlichkeitsentscheidungen**

- 26.1 Städtebauliches Planungskonzept „Laurenz-Carré" in Köln-Altstadt/Nord
- 26.2 Mietvertragsverlängerung für das Objekt Enggasse 2, 50668 Köln (Bedarfsfeststellungsbeschluss zur Ausübung und Erneuerung des Optionsrechtes)

Köln, den 06.05.2024  
Die Oberbürgermeisterin  
gez. Henriette Reker