



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an einem Bebauungsplan-Entwurf

Arbeitstitel: Max Becker-Areal in Köln-Ehrenfeld

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 1. Februar 2024 den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Grundlage des städtebaulichen Konzeptes für das Bebauungsplanverfahren mit dem Arbeitstitel Max Becker-Areal in Köln-Ehrenfeld gefasst.

Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich

Das circa 17,3 ha große Bebauungsplangebiet liegt in den Stadtbezirken Ehrenfeld und Lindenthal, Stadtteile Ehrenfeld und Müngersdorf.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch die Bahntrasse,
- im Osten durch das alte Gaswerk, das Kontrastwerk (Oskar-Jäger-Straße 173) und das Grundstück Oskar-Jäger-Straße 175-177,
- im Süden durch die Widdersdorfer Straße 194 – 208 und
- im Westen durch den Maarweg
- sowie durch das Annexgrundstück westlich des Maarwegs bis zur Vitalisstraße.

Auf den zu dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigefügten Lageplan wird hingewiesen.

Anlass und Ziele der Planung

Ziel der Planung ist es, ein urbanes Gebiet mit Wohnen, Gewerbe, einer Grundschule, mehreren Kindertagesstätten, Nahversorgung, sozialen und kulturellen Nutzungen, Anlagen zur Energieversorgung, öffentlichen Grün-, Spiel- und Sportflächen sowie Verkehrsflächen festzusetzen.

Beteiligungsmöglichkeiten

Das städtebauliche Planungskonzept kann im Zeitraum vom

6. März 2024 bis 5. April 2024 einschließlich

auf der Internetseite:

www.beteiligung-bauleitplanung.koeln

abgerufen werden

und wird am

Montag, den 18. März 2024 um 17:30 Uhr

in der Pattenhalle, Christianstraße 82, 50825 Köln vorgestellt. Die Öffentlichkeit ist herzlich eingeladen, sich in dieser Veranstaltung zu dem städtebaulichen Planungskonzept zu äußern.

Inhaltliche Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0221/221-26205 sowie 0221/221-22818 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de eingeholt werden.

Stellungnahmen können bis einschließlich Freitag, den 5. April 2024 schriftlich an den Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Ehrenfeld, Herrn Volker Spelthann, Bezirksrathaus Ehrenfeld, Venloer Straße 419–421, 50825 Köln, oder per Email an Volker.Spelthahn@stadt-koeln.de gerichtet werden.

Es lädt ein:

Herr Volker Spelthann
Bezirksbürgermeister des
Stadtbezirks Ehrenfeld

**Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Max Becker-Areal in Köln - Ehrenfeld**

