



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

## **Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an einem Bebauungsplan- Entwurf im beschleunigten Verfahren**

Arbeitstitel: Green Campus - Oskar-Jäger-Straße/Melatengürtel in Köln-Braunsfeld und Köln-Ehrenfeld

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 30. November 2023 den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Grundlage des städtebaulichen Konzeptes für das Bebauungsplanverfahren mit dem Arbeitstitel Green Campus - Oskar-Jäger-Straße/Melatengürtel in Köln-Braunsfeld und Köln-Ehrenfeld gefasst.

### **Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich**

Das circa 1,4 ha große Bebauungsplangebiet liegt in den Stadtbezirken Ehrenfeld und Lindenthal, Stadtteile Ehrenfeld und Braunsfeld.

Das Plangebiet wird in etwa begrenzt

- im Norden durch das Grundstück Oskar-Jäger-Straße 101-103
- im Osten durch die Oskar-Jäger-Straße und das Grundstück Melatengürtel 23
- im Süden durch den Melatengürtel und das Grundstück Melatengürtel 15-17 und Scheidtweiler Straße 4 und
- im Westen durch das Grundstück Scheidtweilerstraße 4.

Auf den zu dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigefügten Lageplan wird hingewiesen.

### **Anlass und Ziele der Planung**

Ziel der Planung ist es, die bestehenden Gebäude zurückzubauen und die Grundstücke einer geordneten und zukunftsfähigen Nutzung durch gewerbliche Nutzungen zuzuführen.

Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

## **Beteiligungsmöglichkeiten**

Das städtebauliche Planungskonzept kann im Zeitraum vom

**21. Februar 2024 bis 15. März 2024 einschließlich**

auf der Internetseite:

[www.beteiligung-bauleitplanung.koeln](http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln)

abgerufen werden

und wird am

**Mittwoch, den 28. Februar um 18:30 Uhr**

im ehemaligen Autohaus an der Oskar-Jäger-Straße 97, 50825 Köln vorgestellt. Die Öffentlichkeit ist herzlich eingeladen, sich in dieser Veranstaltung zu dem städtebaulichen Planungskonzept zu äußern. Der Einlass in den Veranstaltungsort ist bereits ab 17:30 Uhr zur Sichtung und Erläuterung des städtebaulichen Planungskonzeptes und Modells möglich.

Inhaltliche Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter den Telefonnummern 0221/221-26205, 0221/221-22803 oder der E-Mailadresse [bauleitplanung@stadt-koeln.de](mailto:bauleitplanung@stadt-koeln.de) eingeholt werden.

Stellungnahmen können bis einschließlich 15. März 2024 schriftlich an die Bezirksbürgermeisterin des Stadtbezirks Lindenthal, Frau Cornelia Weitekamp, Bezirksrathaus Lindenthal, Aachener Straße 220, 50931 Köln und an den Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Ehrenfeld, Herrn Volker Spelthann, Bezirksrathaus Ehrenfeld, Venloer Straße 419-421, 50825 Köln oder per Email an [Cornelia.Weitekamp@STADTKOELN.DE](mailto:Cornelia.Weitekamp@STADTKOELN.DE) und [Volker.Spelthann@STADT-KOELN.DE](mailto:Volker.Spelthann@STADT-KOELN.DE) gerichtet werden.

Es laden ein:

Frau Cornelia Weitekamp  
Bezirksbürgermeisterin des Stadtbezirks  
Lindenthal

Herr Volker Spelthann  
Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks  
Ehrenfeld

