



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an einem Bebauungsplan-Entwurf im beschleunigten Verfahren

Arbeitstitel: Thyssen-Gelände Oskar-Jäger-Straße in Köln Ehrenfeld

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 31.08.2023 den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Grundlage des städtebaulichen Konzeptes für das Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) mit dem Arbeitstitel „Thyssen-Gelände Oskar-Jäger-Straße in Köln-Ehrenfeld“ gefasst.

Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich

Das circa 2,3 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Ehrenfeld, Stadtteil Ehrenfeld.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch die Vogelsanger Straße und die Bahntrasse Köln-Aachen,
- im Osten durch Bestandsbebauung der Lichtstraße,
- im Süden durch Bestandsbebauung der Lichtstraße
- im Westen durch die Oskar-Jäger-Straße und das Grundstück Oskar-Jäger-Straße 177

Auf den zu dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigefügten Lageplan wird hingewiesen.

Anlass und Ziele der Planung

Ziel der Planung ist es, das ehemals industriell-gewerblich genutzte Areal in ein zeitgemäßes Quartier mit unterschiedlichen gewerblichen Nutzungen zu entwickeln. Im Rahmen eines Qualifizierungsverfahrens (als zweiphasiges Gutachterverfahren) wird ein städtebauliches Planungskonzept für das Areal entwickelt.

Hinweis zu Umweltbelangen

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Beteiligungsmöglichkeiten

Das städtebauliche Planungskonzept kann im Zeitraum vom

27.02.2024 bis 12.03.2024 einschließlich

auf der Internetseite:

www.beteiligung-bauleitplanung.koeln

abgerufen werden

und wird am

Freitag, den 23.02.2024 um 18:30 Uhr

in der Pattenhalle, Christianstraße 82, 50825 Köln, vorgestellt.

Die Öffentlichkeit ist herzlich eingeladen, sich in dieser Veranstaltung zu dem städtebaulichen Planungskonzept (Siegerentwurf aus dem Gutachterverfahren) zu äußern. Der Einlass in die Pattenhalle ist bereits ab 17:30 Uhr zur Sichtung und Erläuterung des städtebaulichen Planungskonzepts und Modells möglich. Hier können auch die weiteren Beiträge (Pläne und Modelle) aus dem Gutachterverfahren angeschaut werden.

Inhaltliche Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0221/221-26205 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de eingeholt werden.

Stellungnahmen können bis einschließlich Dienstag, den 12.03.2024 schriftlich an den Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Ehrenfeld, Herrn Volker Spelthann, Bezirksrathaus Ehrenfeld, Venloer Straße 419-421, 50825 Köln, oder per Email an Volker.Spelthann@STADT-KOELN.DE gerichtet werden.

Es lädt ein:

Herr Volker Spelthann
Bezirksbürgermeister
des Stadtbezirks Ehrenfeld

