



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen Aufstellungsbeschluss des Stadtentwicklungsausschusses für einen Bebauungsplan

Arbeitstitel: Classen-Kappelman-Strasse 47 in Köln-Lindenthal

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 28. September 2023 unter anderem beschlossen:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan für das Gebiet Gemarkung Müngersdorf, Flur 69, Flurstück 543 —Arbeitstitel: Classen-Kappelman-Strasse 47 in Köln-Lindenthal — aufzustellen mit dem Ziel, Flächen für Gemeinbedarf zur Bereitstellung von Gemeinbedarfsflächen der benachbarten Umgebung festzusetzen.

Das ca. 0,06 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Lindenthal, Stadtteil Lindenthal. Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss gehörenden Lageplan, der dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigefügt ist.

Rechtsgrundlage

§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Anlass und Ziele der Planung

Das Plangebiet ist derzeit mit einem dreistöckigen Wohnhaus bebaut, das bereits seit längerem leer steht und sich im Besitz der Russischen Föderation befindet.

Ziel der Planung ist es, Flächen für Gemeinbedarf zur Bereitstellung von Gemeinbedarfsflächen der benachbarten Umgebung festzusetzen.

Köln, den 24. November 2023

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Classen-Kappellmann-Strasse 47 in Köln - Lindenthal

