



**Änderung der Satzung der Stadt Köln
über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme
von Übergangwohnheimen für Aussiedler und ausländische geflüchtete
Personen**

vom 15. Dezember 2023

Der Titel erhält folgende neue Fassung:

**Satzung der Stadt Köln
über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme
von Übergangwohnheimen für Aussiedlerinnen und Aussiedler
und geflüchtete Personen**

vom 15. Dezember 2023

Der Rat der Stadt Köln hat in seiner Sitzung vom 07.12.2023 aufgrund der §§ 2, 7 und 41 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (SGV NW 2023) - in der bei Erlass der Satzung geltenden Fassung - diese Satzung beschlossen:

I.

Die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Übergangwohnheimen für Aussiedlerinnen und Aussiedler und geflüchtete Personen der Stadt Köln (Amtsblatt Stadt Köln 2018, Nr. 3, S. 26) wird wie folgt geändert:

§ 1 Abs. 3 erhält folgende neue Fassung:

„(3) Haushaltsangehörige können als Gesamtschuldende haftbar gemacht werden.“

§ 2 erhält folgende neue Fassung:

„(1) Die Benutzungsgebühren in den Einrichtungen setzen sich aus einer Grundgebühr/qm inklusive einer verbrauchsabhängigen Gebühr/qm (Strom- und Wasserkosten) sowie separat ausgewiesenen Heizkosten/qm zusammen, multipliziert mit der von den Bewohnenden in Anspruch genommenen Nutzfläche.“

- (2) Berechnungsgrundlage der Benutzungsgebühren sind die Wohn- und Gemeinschaftsflächenflächen (Nutzflächen) der in den Einrichtungen in Anspruch genommenen Räume, sowie die Dauer der Inanspruchnahme.

Die Nutzfläche besteht aus der belegungsfähigen Fläche (Wohnfläche) und der anteiligen Flächen der Räume, die zur gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnenden bestimmt sind (Gemeinschaftsfläche).

- (3) Die Wohnfläche wird nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung) vom 25.11.2003 (BGBl. I S. 2346) in der jeweils geltenden Fassung berechnet.
- (4) Die zu entrichtende Grundgebühr berechnet sich nach der Größe der zugewiesenen belegungsfähigen Fläche zuzüglich der darauf entfallenden anteiligen Gemeinschaftsfläche. Die anteilige Gemeinschaftsfläche errechnet sich aus der Multiplikation der zugewiesenen belegungsfähigen Fläche mit dem Faktor, der sich aus der Division der Gemeinschaftsfläche durch die belegungsfähige Fläche der Einrichtung ergibt.“

§ 3 erhält folgende neue Fassung:

- „(1) Die Höhe der von den Bewohnenden in der jeweiligen Einrichtung je Monat und je Quadratmeter anrechenbarer Nutzfläche zu zahlende Grundgebühr und die verbrauchsabhängige Gebühr ergibt sich aus der Anlage, die Bestandteil dieser Satzung ist.

- (2) Im Rahmen einer Angemessenheitsprüfung kann von den in § 3 Abs. 1 festgelegten Grundgebühren abgewichen werden, sobald eine Angemessenheitsgrenze überschritten wird.

Als angemessen sind regelmäßig die aktuellen Mietobergrenzen der Leistungsträger maßgebend.

- (3) Bei Wohnraum, der nach der Richtlinie zur Förderung von Wohnraum für Flüchtlinge gefördert ist, ist die aus der Förderzusage zu entnehmende Bewilligungsmiete (aktuell 6,25 EUR/qm) für die Dauer der Belegungsbindung zu erheben.

Die Benutzungsgebühren betragen für das nach der Richtlinie geförderte Objekt Gelsenkirchener Str. 28 a

Grundgebühr	6,25 EUR/qm
Verbrauchsgebühr	1,95 EUR/qm

Der verbrauchsabhängige Zuschlag ergibt sich aus der in der Satzung der Stadt Köln über die Errichtung und Unterhaltung von Übergangwohnheimen für Aussiedlerinnen und Aussiedler und geflüchtete Personen vom 15.12.2023 geregelten Kategorisierung. Da es sich um abgeschlossene Wohneinheiten handelt, ist eine Zuordnung in Kategorie C erfolgt.

- (4) Soweit sich die Benutzung nicht auf volle Monate erstreckt, wird die monatliche Benutzungsgebühr bis zum Auszugstag kalendertäglich berechnet. Vorübergehende Abwesenheit entbindet nicht von der Verpflichtung zur Gebühreuzahlung.
- (5) Die Gebühren sind Nettogebühren; sofern die Leistungen der Umsatzsteuerpflicht unterliegen, sind die Gebührensätze zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer zu entrichten.“

II.

„Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Köln in Kraft.“

Anlage zur Satzung der Stadt Köln über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Übergangwohnheimen für Aussiedlerinnen und Aussiedler und geflüchtete Personen

Einrichtung	Grundkosten- gebühr je qm/Monat	Heizkosten- gebühr je qm/Monat	Gesamt- gebühr je qm/Monat
Aachener Str. 1341-1343	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Aachener Str. 1378a	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Albert-Schweitzer-Str. 1	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Alfred-Schütte-Allee 76 a, 76b	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Aloys-Boecker-Str. 4	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Alte Heide 51	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Alzeyer Str. 31	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Am Pantaleonsberg 10	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Am Pantaleonsberg 12	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Am Springborn 7, 9	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Ankerstr. 15	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Auf dem Acker 12	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Auf dem Acker 12a	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Äußere Kanalstr. 94	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Auweilerstr. 51	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Bachemer Str. 95, 95c	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Bergerstr. 235	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Bergisch Gladbacher Str. 2a	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Blaubach 9	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Boltensternstr. 10a	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Boltensternstr. 10d	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Bonner Str. 360	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Bonner Str. 478-482	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Bonner Wall 21	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Börschgasse 11	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Brandenburger Str. 23	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Broichstr. 48	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Buchfinkenstr. 15	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Buschdorfer Str. 11	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Dellbrücker Mauspfad 129	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Dorothee-Sölle-Platz 5	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Dürener Str. 281	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Eckdorfer Str. 9	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Elisabethstr. 11	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Elisabethstr. 13	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Elisabethstr. 3	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Elisabethstr. 9	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Erbacher Weg 7	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Finkenweg 18	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Finkenweg 22	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Finkenweg 45	21,60 €	2,10 €	23,70 €

Einrichtung	Grundkosten- gebühr je qm/Monat	Heizkosten- gebühr je qm/Monat	Gesamt- gebühr je qm/Monat
Finkenweg 8	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Friedrichstr. 45	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Geisbergstr. 49, 51	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Genovevastr. 40	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Grafenmühlenweg 163, 163a	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Grafenmühlenweg 220	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Hackenbroicher Str. 6	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Haferkamp 15	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Hansaring 139-141	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Hardtgenbuscher Kirchweg 117	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Heinrich-Rohlmann-Str. 11	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Helmholtzstr. 64	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Helmholtzstr. 66	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Helmholtzstr. 68	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Helmholtzstr. 70	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Hermann-Heinrich-Gossen-Str. 2	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Ikarosstr. 10	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Ikarosstr. 17	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Ikarosstr. 27	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Ikarosstr. 29	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Ikarosstr. 5	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Jesuitengasse 61, 63	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Josef-Broicher Str. 3	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Josef-Kallscheuer-Str. 5-7	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Kalk-Mülheimer Str. 370	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Kalscheurer Weg 38	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Kapellenstr. 47	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Kapellenstr. 53	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Koblenzer Str. 15a, 15b	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Kolibriweg 14	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Kronstädter Str. 1a, 1b	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Kuckucksweg 10-12	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Lahnstr. 7	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Langenbergstr. 30a	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Linder Mauspfad 13	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Lindweiler Weg 117, 117a	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Loorweg 140	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Loorweg 142a	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Magazinstr. 101	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Magazinstr. 107	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Magazinstr. 109	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Magazinstr. 97	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Merianstr. 6	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Merlinweg 1 a-e	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Mertener Str. 7	19,50 €	0,50 €	20,00 €

Einrichtung	Grundkosten- gebühr je qm/Monat	Heizkosten- gebühr je qm/Monat	Gesamt- gebühr je qm/Monat
Methweg 18	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Methweg 2	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Mündelstr. 52	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Neubrücker Ring 20 a-d	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Neuer Grüner Weg 15, 19	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Neusser Landstr. 117	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Neusser Landstr. 2	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Nikolausstr. 57a	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Oskar-Jäger-Str. 48a	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Otto-Gerig-Str. 6	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Overbeckstr. 6	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Pallenbergstr. 8, 10	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Parkstr. 2-57	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Pastor-Wolff-Str. 2a	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Pingsdorfer Str. 10	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Plankgasse 5	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Poller Holzweg 10	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Posadowskystr. 1, 3	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Potsdamer Str. 1a	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Potsdamer Str. 1b	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Raderberger Str. 206	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Raderberger Str. 208	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Rathausstr. 20	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Rather Kirchweg 302	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Ringstr. 38-44	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Roald-Amundsen-Str. 3	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Rothenburger Str. 2	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Schlagbaumsweg 258a	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Schlehdornweg 30-32	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Sebastianstr. 74	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Severinswall 16-20	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Siegburger Str. 122, 122a	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Sinnersdorfer Str. 65	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Sinziger Str. 45	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Speyerer Str. 10	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Sportplatzstr. 111	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Sportplatzstr. 121	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Sportplatzstr. 131	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Stolzestr. 25	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Stolzestr. 5-7	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Subbelrather Str. 15b	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Swisttalstr. 10	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Thessaloniki-Allee 18-28	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Thieboldsgasse 96	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Urbacher Weg 48	26,60 €	1,10 €	27,70 €

Einrichtung	Grundkosten- gebühr je qm/Monat	Heizkosten- gebühr je qm/Monat	Gesamt- gebühr je qm/Monat
von-Bodelschwingh-Str. 10, 12	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Von-Sparr-Str. 58	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Xantener Str. 84	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Zülpicher Str. 290	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Zum Dammfelde 37 a, 37b	19,50 €	0,50 €	20,00 €

nach Richtlinie Flü gefördertes Objekt	Grundkosten- gebühr je qm/Monat	Heizkosten- gebühr je qm/Monat	Gesamt- gebühr je qm/Monat
Gelsenkirchener Str. 28	6,25 €	1,95 €	10,95 €

Vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird auf die Rechtsfolgen nach § 7 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen hingewiesen.

§ 7 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung lautet:

„Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet
oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.“

Köln, den 15.12.2023

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker