



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an einem Bebauungsplan- Entwurf

Arbeitstitel: Heidestraße in Köln-Porz-Wahnheide

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 31. August 2023 den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Grundlage der Machbarkeitsstudie für das Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) mit dem Arbeitstitel Heidestraße in Köln-Porz-Wahnheide gefasst.

Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich

Das circa 1,8 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Porz, Stadtteil Porz-Wahnheide.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch eine mit Baumbestand geprägte Grünfläche,
- im Osten durch die Wohnbebauung des Bieselwegs (Hausnummer 1-15),
- im Süden durch die Heidestraße und
- im Westen durch die Schützenstraße

Auf den zu dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigelegten Lageplan wird hingewiesen.

Anlass und Ziele der Planung

Ziel der Planung ist es, auf dem Grundstück "Heidestraße" eine großflächige Einzelhandelsnutzung in Verbindung mit Wohnbebauung in den oberen Vollgeschossen festzusetzen. Der Schwerpunkt der Wohnbebauung soll auf gefördertem Wohnungsbau mit bezahlbaren Mietwohnungen liegen. Darüber hinaus ist eine Sozial- oder Pflegeimmobilie (z.B. Pflegeeinrichtung) geplant.

Beteiligungsmöglichkeiten

Das städtebauliche Planungskonzept kann im Zeitraum vom

16. November 2023 bis 1. Dezember 2023 einschließlich

auf der Internetseite:

www.beteiligung-bauleitplanung.koeln

abgerufen werden.

Ergänzend wird das städtebauliche Planungskonzept im genannten Zeitraum beim Bürgeramt Porz, Friedrich-Ebert-Ufer 64-70, 51143 Köln, zu den Öffnungszeiten (siehe)

https://www.stadt-koeln.de/service/adressen/buergeramt-porz?cnw_autotranslate=he

und beim Stadtplanungsamt (Stadthaus), Außenstelle, Ladenlokal 5, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln, zur Einsichtnahme ausgehangen. Die Aushänge im Ladenlokal sind von außen einsehbar.

Inhaltliche Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0221/221-22800 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de eingeholt werden.

Stellungnahmen können bis einschließlich Freitag, den 01.12.2023 schriftlich an die Bezirksbürgermeisterin des Stadtbezirks Porz, Frau Sabine Stiller, Bezirksrathaus Porz, Friedrich-Ebert-Ufer 64-70, 51143 Köln, oder per Email an Sabine.Stiller@stadt-koeln.de gerichtet werden.

Köln, den 26. Oktober 2023

Die Oberbürgermeisterin, in Vertretung
gez. Markus Greitemann, Beigeordneter

