



Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch **Arbeitstitel: Städtebauliche Entwicklung Longericher Straße** **Köln-Bilderstöckchen**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 16. März 2023 den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Grundlage des städtebaulichen Konzeptes für das Bebauungsverfahren mit dem Arbeitstitel Städtebauliche Entwicklung Longericher Straße in Köln-Bilderstöckchen gefasst.

Das aktuell unbebaute, etwa 80 m breite und 450 m lange Grundstück zwischen der Longericher Straße und den Bahngleisen liegt im Nordosten des Kölner Stadtteils Bilderstöckchen und ist seit 2020 im Eigentum der Cube Real Estate GmbH Leverkusen. Diese hat gemeinsam mit dem Stadtplanungsamt der Stadt Köln und der KölnBusiness Wirtschaftsförderungs-GmbH mit Unterstützung von Ulrich Hartung, Bonn, und dem Architekturbüro ASTOC, Köln, ein erstes Rahmenkonzept mit dem Ziel der Entwicklung eines verdichteten, gewerblich geprägten Quartiers erarbeitet. Nach der aktuellen städtebaulichen Leitidee ist im Nordwesten des Plangebiets ein Gewerbegebiet mit emissionsarmen Nutzungen (Handwerk, Produktion, Büro, Dienstleistung, Labor und ähnliches) und ein Pilotprojekt Urbane Produktion (gestapelte Gewerbenutzungen) vorgesehen. Bei erfolgreicher Einpassung des Pilotprojekts können die Flächen für Urbane Produktion sukzessive erweitert werden.

Im Südosten schließt ein urbanes Gebiet mit überwiegend wohnwirtschaftlichen Nutzungen an. Ein öffentlicher Platz gegenüber der Straße Am Bilderstöckchen mit ergänzenden Angeboten wie beispielsweise einer Kita, Gastronomie und Nahversorgung sowie Grün- und Freiflächen vernetzen das Quartier mit den Bestandsgebieten.

Im weiteren Verfahren wird eine kooperative Projektentwicklung mit Kölner Unternehmer*innen durchgeführt, um das Pilotprojekt der Urbanen Produktion vorzubereiten. Ergänzend werden durch eine Planungswerkstatt Städtebau und Freiraum weiter qualifiziert.

Unter nachfolgendem Link können weiterführende Informationen und Abbildungen abgerufen werden:

www.beteiligung-bauleitplanung.koeln

Das städtebauliche Planungskonzept wird am

Dienstag, den 25. April 2023 um 17.30 Uhr

im Bürgerzentrum Altenberger Hof, Mauener Str. 92, 50733 Köln-Nippes,
vorgestellt.

Alle Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen, sich in dieser Veranstaltung zu dem städtebaulichen Planungskonzept zu äußern.

Inhaltliche Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter der Rufnummer 0221/221-22810 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de eingeholt werden.

Schriftliche Stellungnahmen können bis einschließlich Freitag, den 5. Mai 2023 an die Bezirksbürgermeisterin Dr. Diana Siebert, Bezirksrathaus Nippes, Neusser Straße 450, 50733 Köln oder per E-Mail an diana.siebert@stadt-koeln.de gerichtet werden.

Es lädt ein:

Frau Dr. Diana Siebert
Bezirksbürgermeisterin des Stadtbezirks Nippes

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Städtebauliche Entwicklung Longericher Straße in Köln - Bilderstöckchen

