



Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung

gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Arbeitstitel: Subbelrather Straße 387-407 in Köln-Ehrenfeld

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 27. Oktober 2022 die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) für das Einleitungsverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit dem Arbeitstitel Subbelrather Straße 387-407 in Köln-Ehrenfeld beschlossen.

Das Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes befindet sich nördlich der Marienstraße, östlich der Hackländer Straße, südlich der Subbelrather Straße und westlich der Alpener Straße im Stadtbezirk Ehrenfeld und hat eine Größe von circa 8.000 m². Das Grundstück ist derzeit durch gewerbliche Nutzungen und Parkplatzflächen geprägt.

In Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt hat ein Vorhabenträger für das Plangebiet mit dem Arbeitstitel Subbelrather Straße 387-407 in Köln-Ehrenfeld ein städtebauliches Konzept erarbeitet.

Geplant ist der Neubau von Geschosswohnungsbau mit insgesamt circa 130 Wohneinheiten mit einem Anteil von 30% öffentlich geförderten Wohnungen, eine Hotelnutzung mit circa 150 Zimmern und ein kleinflächiges Einzelhandelsunternehmen. Dazu werden die derzeit bestehenden Gebäude abgerissen und in einen Neubau überführt. Die notwendigen Stellplätze sollen weitestgehend in einer Tiefgarage untergebracht werden

Unter nachfolgendem Link können der Aushang zum städtebaulichen Planungskonzept sowie weiterführende Informationen und Abbildungen abgerufen werden:

www.beteiligung-bauleitplanung.koeln

Das städtebauliche Planungskonzept wird in der Zeit vom

16. Februar 2023 bis einschließlich 3. März 2023

im Foyer des Bezirksrathauses Ehrenfeld, Venloer Straße 419-421, 50825 Köln, zur Einsichtnahme ausgehangen. Öffnungszeiten sind Montag 7.30-15.00 Uhr, Dienstag 8.00 -18.00 Uhr, Mittwoch 7.30 bis 12.00 Uhr, Donnerstag 7.30 -16.00 Uhr und Freitag von 7.30-12.00 Uhr.

Zudem wird das Planungskonzept im Ladenlokal 5, Außenstelle Stadtplanungsamt (siehe Karte zur Wegbeschreibung), Stadthaus Deutz – Westgebäude, Willy-Brandt-Platz 2 in 50679 Köln, zur Einsichtnahme ausgehangen. Die Aushänge im Ladenlokal sind von außen einsehbar.

Inhaltliche Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter den Telefonnummern 0221/221-30183 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de eingeholt werden.

Schriftliche Stellungnahmen können bis einschließlich Freitag, den 3. März 2023, an den Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Ehrenfeld, Herrn Volker Spelthann, Venloer Straße 419-421, 50825 Köln, oder per E-Mail an volker.spelthann@stadt-koeln.de gerichtet werden.

Köln, den 26. Januar 2023

Die Oberbürgermeisterin, in Vertretung
gez. Markus Greitemann, Beigeordneter

**Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Subbelrather Straße 387 - 407 in Köln - Ehrenfeld**

