



Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch

Arbeitstitel: Hauptstraße/Urbacher Weg in Köln-Porz

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 27. Januar 2022 die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch für das Einleitungsverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit dem Arbeitstitel Hauptstraße/Urbacher Weg in Köln-Porz beschlossen.

Das rund ein Hektar große Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplans liegt im Stadtbezirk 7 Porz im Stadtteil Porz. Der Geltungsbereich wird im Norden durch die Flächen des Krankenhauses, im Osten durch die Wohnbauflächen am Urbacher Weg sowie der Straße Sternenberger Hof, im Süden durch die Gebäude der Seniorenresidenz Curanum Köln am Rhein und im Westen durch Verkehrsflächen der Hauptstraße begrenzt.

In Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt des Dezernates für Planen und Bauen (Dezernat VI) hat ein Vorhabenträger für das Plangebiet mit dem Arbeitstitel Hauptstraße/Urbacher Weg in Köln-Porz, ein städtebauliches Vorkonzept erarbeitet.

Ziel der Planung ist

- die Aktivierung von Flächen für die Wohnnutzung unter Anwendung des kooperativen Baulandmodells
- eine qualifizierte städtebauliche Konzeption zu erhalten, welche die lokale Integrität und architektonische Qualität des Vorhabens sicherstellt. Zur Realisierung wird ein städtebauliches Qualifizierungsverfahren erfolgen
- Größtmöglicher Erhalt des schützenswerten Baumbestandes

Unter nachfolgendem Link können der Aushang zum städtebaulichen Planungskonzept sowie weiterführende Informationen und Abbildungen abgerufen werden:

www.beteiligung-bauleitplanung.koeln

Das städtebauliche Planungskonzept wird in der Zeit vom

31. März 2022 bis 19. April 2022 einschließlich

im Eingangsbereich des Bezirksrathaus Porz, Friedrich-Ebert-Ufer 64-70, 51143 Köln, sowie im Ladenlokal 5, Außenstelle Stadtplanungsamt, Stadthaus Deutz – Westgebäude (siehe Karte zur Wegbeschreibung), Willy-Brandt-Platz 2 in 50679 Köln, zur Einsichtnahme ausgehängt.

Unter nachfolgendem Link können der Aushang zum städtebaulichen Planungskonzept sowie weiterführende Informationen abgerufen werden:

<http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln>

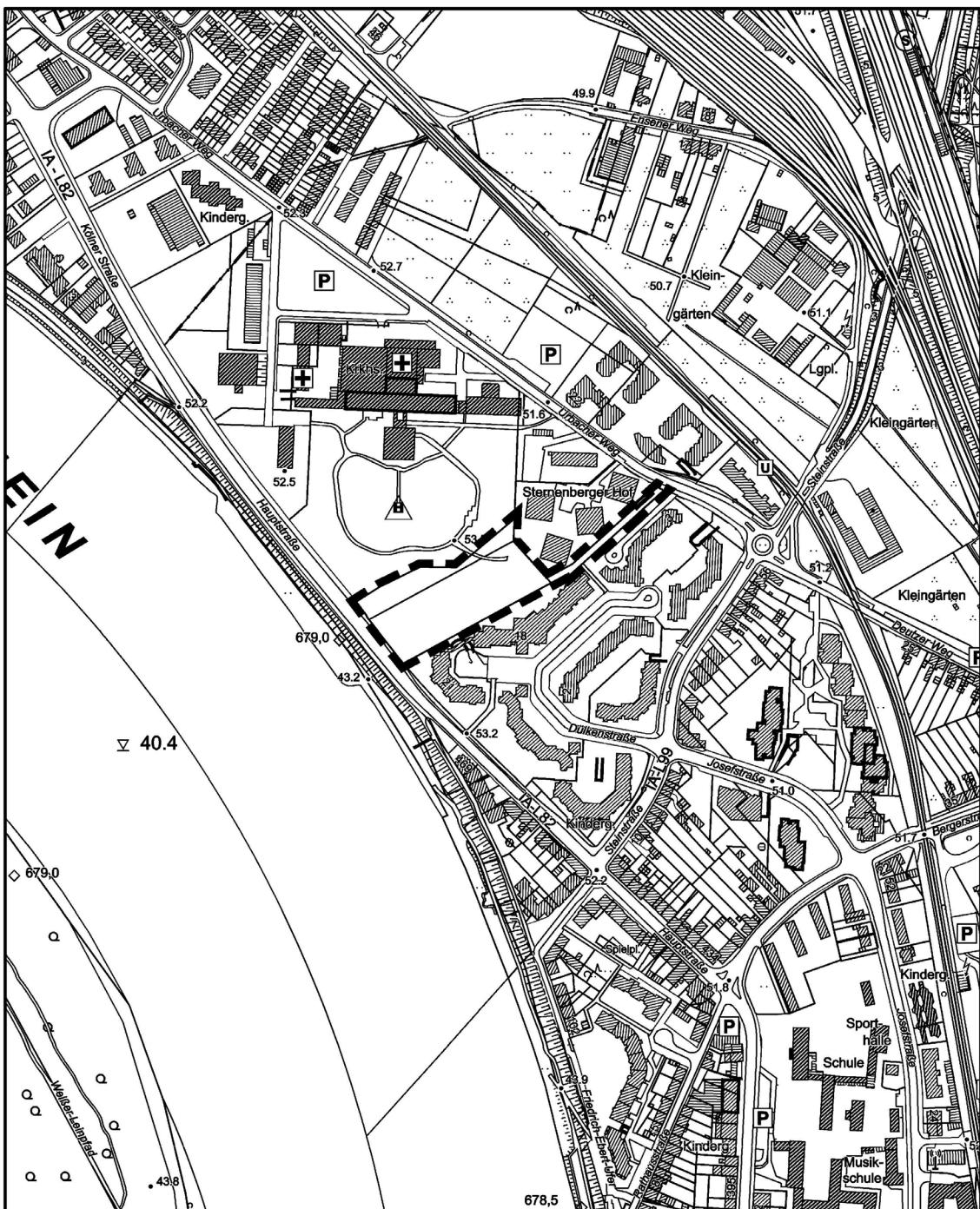
Weitere Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0221/221-32558 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de eingeholt werden.

Schriftliche Stellungnahmen können bis einschließlich Dienstag, den 19. April 2022, an die Bezirksbürgermeisterin des Stadtbezirkes Porz, Frau Sabine Stiller, Bezirksrathaus Porz, Friedrich-Ebert-Ufer 64-70, 51143 Köln, oder per E-Mail an sabine.stiller@stadt-koeln.de, gerichtet werden.

Köln, den 7. März 2022

Die Oberbürgermeisterin, in Vertretung
gez. Markus Greitemann, Beigeordneter

Geltungsbereich des Bebauungsplanes **Hauptstraße / Urbacher Weg** in Köln - Porz



Maßstab 1 : 5 000

50 0 100 200 300 Meter



Planwirkungsbereich der Vorlage zur Orientierung von Mitgliedern des Rates, der Ausschüsse und der Bezirksvertretungen, die wegen Befangenheit an den Beratungen zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teilnehmen dürfen.

