

## Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch

*Arbeitstitel: Lerchenweg/Schaffrathsgasse in Köln-Bocklemünd/Mengenich*

In Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt des Dezernates für Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Wirtschaft hat ein Vorhabenträger für das Plangebiet mit dem Arbeitstitel „Lerchenweg/Schaffrathsgasse in Köln-Bocklemünd/Mengenich“ ein städtebauliches Konzept erarbeitet.

Das Plangebiet befindet sich in der Innenlage zwischen Lerchenweg, Schaffrathsgasse und Militärringstraße im Stadtteil Bocklemünd-Mengenich und hat eine Größe von ca. 12.870 m². Das Grundstück wurde bis 2017 von einem metallverarbeitenden Betrieb genutzt und wird derzeit durch Kleingewerbe und als Lagerstätten zwischengenutzt.

Geplant ist der Neubau von Geschosswohnungsbau mit insgesamt circa 160 Wohneinheiten mit einem Anteil von 30% öffentlich geförderten Wohnungen. Es ist eine III- bis IV-geschossige Bebauung vorgesehen. Die Stellplätze sollen in einer Tiefgarage untergebracht werden. Als Mittelpunkt des neuen Quartiers soll ein zentraler Platz entstehen, der als öffentlicher Spielplatz, aber auch als Aufenthalts- und Erholungsfläche für das gesamte Quartier dienen soll.

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 28. Mai 2020 beschlossen, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan einzuleiten und eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

Aufgrund der Corona-Sicherheitsmaßnahmen wird keine öffentliche Veranstaltung durchgeführt, sondern die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt wie folgt:

1. Das städtebauliche Planungskonzept wird am **Dienstag, den 15. Juni 2021 um 19:00 Uhr** in Form eines Livestreams vorgestellt. Der Link dazu ist über die Internetadresse <http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln> unter dem Projekt Lerchenweg/Schaffrathsgasse abrufbar. Alle Bürgerinnen und Bürger, die über ein Endgerät mit Internetzugang verfügen, sind herzlich eingeladen, an der Live-Übertragung teilzunehmen. Im Anschluss an die Präsentation des Konzepts wird ausreichend Zeit bestehen, über eine Chat-Kommunikation Fragen vom Podium beantworten zu lassen. Im Vorfeld der Veranstaltung können auch Fragen unter der E-Mail-Adresse [bauleitplanung@stadt-koeln.de](mailto:bauleitplanung@stadt-koeln.de) eingereicht werden.
2. Ergänzend dazu wird das städtebauliche Planungskonzept in der Zeit vom 14. Juni 2021 bis zum 28. Juni 2021 einschließlich im Bezirksrathaus Ehrenfeld, Venloer Straße 419-421, 50825 Köln und beim Stadtplanungsamt, Außenstelle Ladenlokal 5, Stadthaus Deutz – Westgebäude (siehe Karte zur Wegbeschreibung), Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln, zur Einsichtnahme ausgehängt. Die Aushänge sind von außen einsehbar.

Unter nachfolgendem Link können ab dem 14. Juni 2021 der Aushang zum städtebaulichen Planungskonzept sowie weiterführende Informationen und Abbildungen abgerufen werden:

<http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln>

Ergänzende telefonische Auskünfte können zu den regulären Bürozeiten im Stadtplanungsamt unter der Rufnummer 0221/221-26205 oder 0221/221-30183 bzw. unter der E-Mail-Adresse [bauleitplanung@stadt-koeln.de](mailto:bauleitplanung@stadt-koeln.de) eingeholt werden.

Schriftliche Stellungnahmen können bis einschließlich 28.06.2021 an den Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Ehrenfeld, Herrn Volker Spelthann, Bezirksrathaus Ehrenfeld, Venloer Straße 419-421, 50825 Köln oder per E-Mail ([volker.spelthann@stadt-koeln.de](mailto:volker.spelthann@stadt-koeln.de)) gerichtet werden.

Es lädt ein:

Herr Volker Spelthann  
Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Ehrenfeld

# Geltungsbereich des Bebauungsplanes Lerchenweg / Schaffrathsgasse in Köln - Bocklemünd / Mengenich



