

## **Ergänzende digitale Bürgerinformationsveranstaltung zum Bebauungsplanverfahren mit dem Arbeitstitel: "Südlich Baptiststraße" in Köln-Roggendorf / Thenhoven**

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 17. Mai 2018 die Aufstellung eines Bebauungsplans für das Gebiet südlich der Baptiststraße und östlich der Berrischstraße beschlossen. Die Deutsche Reihenhäuser AG und die GAG Immobilien AG möchten diesen Standort in Zukunft mit Reihenhäusern, Doppelhäusern sowie Mietwohnungen im Geschosswohnungsbau, ergänzt durch eine Kindertagesstätte, entwickeln.

Das Plangebiet ist circa 11 ha groß und befindet sich fast ausschließlich nördlich des Pletschbaches mit Ausnahme einer Teilfläche im südwestlichen Bereich des Plangebiets nördlich des Mörterwegs (Teilfläche des Flurstücks 181, Flur 43, Gemarkung Worringen), östlich der Berrischstraße, südlich und östlich des Ortsfriedhofes an der Baptiststraße, südlich der Baptiststraße und westlich der Bahnstrecke Köln-Neuss mit Ausnahme der Grundstücke Berrischstraße 177 sowie 147 bis 169a in Köln-Roggendorf/Thenhoven. Ziel der Planung ist es, ein neues Quartier mit Doppel- und Reihenhäusern sowie Mehrfamilienhäusern in Form von Geschosswohnungsbau zu errichten. Zur Ergänzung der Wohnnutzung soll das Quartier mit einer Kindertageseinrichtung, einer Wohngruppe, einem Kinderspielplatz sowie Grünflächen ausgestattet werden.

Um eine hohe Qualität der neuen Bebauung sicherzustellen, wurde ein Wettbewerbsverfahren mit sechs eingeladenen Architektur- und Stadtplanungsbüros durchgeführt. Den 1. Rang erzielte das Büro Lorenzen Mayer Architekten. Die Jury, die aus dem Bezirksbürgermeister, Vertreter\*innen aller Parteien aus der Bezirksvertretung Chorweiler, Architekt\*innen und den Investorinnen bestand, lobte den Entwurf vor allem aufgrund der gelungenen Einfügung in die kleinmaßstäblichen Strukturen des Ortes Roggendorf/Thenhoven.

Aufgrund der COVID19-Pandemie fand die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nicht als Präsenzveranstaltung statt, sondern wurde im August 2020 über Aushangplakate, die Verteilung von Flyern und weiterführenden Informationen im Internet durchgeführt. Aus dieser Beteiligung ging hervor, dass die Bürgerinnen und Bürger sich einen ergänzenden Dialog wünschen.

### **Ergänzende Bürgerinformationsveranstaltung:**

Um dem Wunsch nach einem ergänzenden Dialog zu entsprechen, haben sich die Investorinnen dazu bereit erklärt, eine ergänzende Bürgerinformationsveranstaltung als Live-Stream durchzuführen, die im Anschluss an die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung stattfindet. Die Veranstaltung dient dazu, die Planung des 1. Ranges näher zu erläutern sowie Ihre Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu beantworten. Des Weiteren bietet die Veranstaltung Raum für weitere Rückfragen.

Aufgrund der weiterhin geltenden Kontaktbeschränkungen, wird diese als Onlineveranstaltung durchgeführt. Alle Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen, an der Bürgerinformationsveranstaltung teilzunehmen und sich über die vorgesehene Chatfunktion zu äußern.

Die Onlineveranstaltung wird am Mittwoch, den 28. April 2021 zwischen 18:30 - 20:30 Uhr durchgeführt.

Unter nachfolgendem Link können Sie an der Live-Übertragung teilnehmen:

<https://www.edudip.com/de/webinar/erganzende-burgerinformationsveranstaltung-sudlich-baptiststrasse-in-koeln-roggendorf-thenhoven/1133014>

Bitte melden Sie sich mit Vor- und Nachnamen und der E-Mail-Adresse an. Ihre personenbezogenen Daten werden vertraulich behandelt.

Telefonische Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter den Telefonnummern 0221/221-22812, Herr Löbach und 0221/221-22818, Herr Wirtz oder der E-Mailadresse [Bauleitplanung@stadt-koeln.de](mailto:Bauleitplanung@stadt-koeln.de) eingeholt werden.

Es lädt ein: Herr Reinhard Zöllner  
Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Chorweiler

Köln, den 13. April 2021

Die Oberbürgermeisterin, in Vertretung  
gez. Markus Greitemann, Beigeordneter

### Geltungsbereich des Bebauungsplans "Südlich Baptiststraße" in Köln - Roggendorf / Thenhoven

