

## Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen Offenlage eines Bebauungsplan-Entwurfes

*Arbeitstitel: Fuchskaule in Köln-Porz-Elsdorf*

Öffentliche Auslegung nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch des Bebauungsplan-Entwurfs (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 76381/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen der Straße Fuchskaule im Süden und der Friedrich-Hirsch-Straße im Norden, im Osten begrenzt durch die rückwärtige Bebauung entlang der Gilsonstraße und im Westen durch die landwirtschaftliche Nutzung in Köln- Porz-Elsdorf

Arbeitstitel: "Fuchskaule" in Köln-Porz-Elsdorf

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Wohnungsbau in Ein- /Mehrfamilienhäusern und einer Kindertagesstätte zu schaffen.

### Hinweis:

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus: Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Kultur- und sonstigen Sachgütern.

Darüber hinaus sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Schalltechnische Untersuchung zu den Lärmemissionen und –immissionen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens "Fuchskaule" in Köln-Elsdorf, ADU cologne, Köln 2020,
- Verkehrsuntersuchung Fuchskaule. brenner BERNARD Ingenieure GmbH, 1. Fertigung, Köln 2017,
- Zweite ergänzende Stellungnahme zur Verkehrsuntersuchung Fuchskaule, brenner BERNARD Ingenieure GmbH, Köln 2020,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, Büro Arens & Büro für Regionalberatung, Naturschutz und Landschaftspflege, Köln & Hachenburg 2020,
- Artenschutzprüfung Stufe I und II, Büro für Regionalberatung, Naturschutz und Landschaftspflege, Hachenburg 2020,
- Faunistisches Gutachten Fledermausfauna, Büro für Faunistik, Dipl.-Biol. Mechthild Höller, Leverkusen 2015,
- Avifaunagutachten zur CEF-Potenzialfläche in der Gemarkung Libur, Büro für Regionalberatung, Naturschutz und Landschaftspflege, Hachenburg 2019,
- Erläuterungsbericht zur Entwurfs- und Genehmigungsplanung, Erschließung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Arbeitstitel "Fuchskaule" in Köln-Porz-Elsdorf, Ingenieurbüro Ennenbach, Lohmar 2020,

- Stellungnahme Klimaschutz zur Wohnbebauung "Fuchskaule" Köln-Elsdorf, Ingenieurgesellschaft mbH Isa Reif Walter, Aachen 2020,
- Fuchskaule in Köln-Porz-Elsdorf, Sachstandsmitteilung zur orientierenden Baugrunderkundung (Vorerkundung), M&P Ingenieurgesellschaft mbH, Köln 2017,
- Planungsorientierte Gefährdungsabschätzung für das Bauvorhaben "Fuchskaule" in Köln-Porz-Elsdorf M&P Ingenieurgesellschaft mbH, Köln 2017,
- Geotechnischer Bericht (Vorerkundung) Bauvorhaben "Fuchskaule" in Köln-Porz-Elsdorf, M&P Ingenieurgesellschaft mbH, Köln 2017,
- Stellungnahme zum Verdacht auf Kampfmittel bzw. Militäreinrichtungen
- Stellungnahme zum Verdacht eines Störfallbetriebs im Umfeld des Bebauungsplangebiets

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs Nummer 76381/02 mit Begründung erfolgt in der Zeit vom 25. März 2021 bis 6. Mai 2021 einschließlich beim Stadtplanungsamt (Stadthaus), Außenstelle, Ladenlokal 5, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln.

Für die Einsichtnahme in die öffentlich auszulegenden Unterlagen ist die vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0221/221- 22854 sowie der E-Mailadresse [bauleitplanung@stadt-koeln.de](mailto:bauleitplanung@stadt-koeln.de) erforderlich. Zusätzlich werden die öffentlich auszulegenden Unterlagen unter folgendem Link in das Internet eingestellt:  
<http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln>

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden, über die der Rat entscheidet. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Köln, den 12. März 2021

Die Oberbürgermeisterin, in Vertretung  
gez. Markus Greitemann, Beigeordneter

