



# Erbbaurecht – neue Wege in der Kölner Bodenpolitik

Pressekonferenz  
12.06.2020

# Erbbaurecht

## Erbbaurechtsgeber

- ✓ Nutzungsvorgaben
- ✓ Vermögenserhalt
- ✓ Nutzungssteuerung
- ✓ Einflussnahme

- Entschädigungsleistung zum Ende der Vertragslaufzeit
- Erhöhter Verwaltungsaufwand

## Erbbaurechtsnehmer

- ✓ Geringere Gesamtinvestition
- ✓ Bodenwertsteigerung belastet nicht
- ✓ Wertanpassungen

- Dauerhafte Belastung Erbbauzinsen / Wertanpassungen
- Ggf. schlechtere Vermarktbarkeit
- Erhöhter Verwaltungsaufwand

# Erbbaurecht in Köln

## „attraktiv, effizient und rechtssicher“

- Erbbauzinssatz von
  - 1,5% bei gefördertem / preisgedämpftem Wohnungsbau
  - 4% für sonstige Wohnungsbauvorhaben
- Mindestquote für
  - geförderten Wohnungsbau -> 30%
  - preisgedämpften Wohnungsbau -> 20%
- „Nutzungsorientierter Verkehrswert“