

**Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme
von Einrichtungen für obdachlose Personen und Übergangwohnheimen
für Aussiedler und ausländische Flüchtlinge der Stadt Köln
vom 23. März 2005**

Der Rat der Stadt Köln hat in seiner Sitzung vom 15.03.2005 aufgrund der §§ 2, 7, 41 und 76, der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (SGV NRW 2023) und der §§ 4 und 6 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21. Oktober 1969 (SGV NRW 610) - jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung - diese Satzung beschlossen:

**§ 1
Gebührenpflicht**

- (1) Für die Benutzung der Einrichtungen für obdachlose Personen und der Übergangwohnheime, nachfolgend Einrichtungen genannt und für die Benutzung der zur Lagerung beweglicher Habe eingerichteten Räume werden Gebühren erhoben.
- (2) Gebührensschuldner sind Personen, die die Einrichtungen in Anspruch nehmen.
- (3) Haushaltsangehörige haften als Gesamtschuldner.
- (4) Die Einrichtungen ergeben sich aus § 1 der Satzung über die Errichtung und Unterhaltung von Einrichtungen für obdachlose Personen, Übergangwohnheimen für Aussiedler und ausländische Flüchtlinge der Stadt Köln und der ihren Bestandteil bildenden Anlage in ihrer jeweils geltenden Fassung.

**§ 2
Gebührenberechnung**

- (1) Die Benutzungsgebühren in den Einrichtungen setzen sich zusammen aus einer Grundgebühr und einer Gebühr für verbrauchsabhängige Nebenkosten für Energie- und Wasserverbrauch sowie für Abfallentsorgung.
- (2) Berechnungsgrundlage der Benutzungsgebühren sind die Wohnflächen der in den Einrichtungen in Anspruch genommenen Räume, sowie die Dauer der Inanspruchnahme.
- (3) Die Wohnfläche wird nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung), vom 25.11.2003 (BGBl. I S. 2346), in der jeweils geltenden Fassung, berechnet. Die Wohnfläche besteht aus der belegungsfähigen Fläche und der anteiligen Flächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind (Gemeinschaftswohnfläche).
- (4) Die zu entrichtende Grundgebühr berechnet sich nach der Größe der zugewiesenen belegungsfähigen Fläche zuzüglich der darauf entfallenden anteiligen Gemeinschaftswohnfläche. Die anteilige Gemeinschaftswohnfläche errechnet sich aus

der Multiplikation der zugewiesenen belegungsfähigen Fläche mit dem Faktor, der sich aus der Division der Gemeinschaftswohnfläche durch die belegungsfähige Fläche der Einrichtung ergibt.

§ 3 Gebührenhöhe

(1) Die Höhe der von den Bewohnern in der jeweiligen Einrichtung je Monat und je Quadratmeter anrechenbarer Wohnfläche zu zahlende Grundgebühr und die Gebühr für verbrauchsabhängige Nebenkosten für Energie- und Wasserverbrauch sowie Abfallentsorgung ergibt sich aus Anlage 1, die Bestandteil dieser Satzung ist.

(2) Soweit in den Einrichtungen einzelne Unterkünfte oder Wohnungen über Ausstattungsmerkmale verfügen, die bei der Festlegung der Grundgebühr gem. Abs. 1 nicht berücksichtigt wurden, werden für die Unterkünfte oder Wohnungen die folgenden Zuschläge auf die Grundgebühr der Einrichtung erhoben.

- a) in Einrichtungen
ohne Heizung 10% Zuschlag für Heizung
- b) in Einrichtungen mit
Gemeinschafts-WC 10% Zuschlag für eigenes WC
- c) in Einrichtungen mit
Gemeinschafts-Duschen 5% Zuschlag für eigene Dusche
- d) in Einrichtungen mit
Einfachverglasung 5% Zuschlag für Doppelverglasung

(3) Die Benutzungsgebühren in den Brand- und Katastrophenschutzeinrichtungen

- a) Brühler Str. 267-269, 50968 Köln
- b) Boltensternstr. 2 - 4, 50735 Köln

betragen 6,70 € je Monat und je Quadratmeter.

(4) Soweit sich die Benutzung nicht auf volle Monate erstreckt, wird für jeden Kalendertag 1/30 der monatlichen Benutzungsgebühr berechnet. Vorübergehende Abwesenheit entbindet nicht von der Verpflichtung zur Gebührenaufzahlung.

§ 4 Einlagerung beweglicher Habe

(1) Soweit die bewegliche Habe eines Bewohners der Einrichtungen durch die Stadt Köln gelagert wird, erfolgt die Lagerung für die Dauer von einem Monat unentgeltlich. Nach Ablauf dieser Frist wird von dem Bewohner eine Lagergebühr in Höhe von 5,00 € monatlich für den Lademeter erhoben.

(2) Kommt ein Bewohner der Einrichtungen mit der Zahlung von mindestens einer monatlichen Lagergebühr für mehr als drei Monate in Rückstand, wird ihm zur Zah-

lung eine Frist von einem Monat gesetzt. Nach fruchtlosem Fristablauf ist die Stadt Köln befugt, das Gut nach Maßgabe des Verwaltungsvollstreckungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen zu verwerten. Ein die geschuldeten Gebühren und Kosten übersteigender Versteigerungserlös ist dem Bewohner auszus zahlen.

(3) Ist das Gut nicht verwertbar oder lässt sich von der Verwertung ein Überschuss über die Kosten der Versteigerung nicht erwarten oder ist eine Zwangsvollstreckung aus sonstigen Gründen nicht durchführbar, kann die Stadt an ihm Besitz und Verwahrung aufgeben.

§ 5 Fälligkeit

Benutzungsgebühren gem. § 3 und Lagergebühren gem. § 4 sind monatlich im Voraus, spätestens jedoch bis zum Dritten eines jeden Monats unter Angabe der Einrichtung und der Personenkontonummer an die Stadt Köln auf deren Konto bei der Stadtkasse Köln einzuzahlen. Bei verspäteter Zahlung werden Säumniszuschläge nach den gesetzlichen Bestimmungen berechnet.

§ 6 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Köln in Kraft.

Gleichzeitig treten die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Übergangswohnheimen für ausländische Flüchtlinge im Stadtgebiet Köln vom 29.01.1998 (Abl. StK 1998, S 50), die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Übergangsheimen der Stadt Köln für die vorläufige Unterbringung von Aussiedlern, Flüchtlingen und Zuwanderern vom 08.02.1994 (Abl. StK 1994, S. 61) sowie die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Obdachloseneinrichtungen der Stadt Köln vom 09.07.1997 (Abl. StK 1997, S. 251) außer Kraft.

Gebührenübersicht

	Grundgebühr je qm	Gebühr für verbrauchsabhängige Nebenkosten/ Abfallentsorgung je qm	Gesamtgebühr je qm
Agrippinaufer 8	5,30 €	4,40 €	9,70 €
Am Flachsroster Weg 35	3,81 €	4,84 €	8,65 €
Am Springborn 5	4,37 €	1,04 €	5,41 €
Am Springborn 7, 9	3,78 €	1,09 €	4,87 €
Ankerstr. 15	6,80 €	2,61 €	9,41 €
Arnsberger Str. 18	3,24 €	0,71 €	3,95 €
Auf dem Ginsterberg 2-4	4,69 €	0,83 €	5,52 €
Auf dem Ginsterberg 6-34	4,56 €	0,76 €	5,32 €
Augsburger Str. 1 , 4	4,04 €	2,46 €	6,50 €
Berg. Gladbacher Str. 1006	3,78 €	0,68 €	4,46 €
Berg. Gladbacher Str. 161	3,78 €	0,54 €	4,32 €
Berg. Gladbacher Str. 972	3,78 €	0,66 €	4,44 €
Berliner Str. 221	3,24 €	0,89 €	4,13 €
Berliner Str. 450	6,06 €	0,97 €	7,03 €
Bernhardtstr. 163	6,49 €	2,75 €	9,24 €
Bonner Str. 413	3,24 €	0,77 €	4,01 €
Brühler Str. 267-269	6,52 €	1,34 €	7,86 €
Brühler Str. 271-273	6,06 €	1,24 €	7,30 €
Buchheimer Weg 29	4,27 €	2,32 €	6,59 €
Buchholzstr. 14	2,70 €	0,70 €	3,40 €
Buchholzstr. 16+18	4,21 €	0,71 €	4,92 €
Buchholzstr. 20	2,70 €	0,85 €	3,55 €
Burgenlandstr. 3-7	4,21 €	1,10 €	5,31 €
Burgenlandstr. 9	3,59 €	1,00 €	4,59 €
Causemannstr. 29, 31	7,06 €	3,51 €	10,57 €
Charlottenstr. 32,34/ Luisenweg 1	7,06 €	3,82 €	10,88 €
Dellbrücker Mauspfad 129	5,30 €	5,62 €	10,92 €
Dellbrücker Str. 34	3,78 €	0,86 €	4,64 €
Escher Str. 154	3,24 €	1,10 €	4,34 €
Escher Str. 304	3,24 €	0,44 €	3,68 €
Eygelschovener Str. 1a	7,27 €	3,68 €	10,95 €
Flemingstr. 1	3,78 €	0,92 €	4,70 €
Flemingstr. 3	4,21 €	1,06 €	5,27 €
Flemingstr. 5	3,24 €	1,13 €	4,37 €
Flemingstr. 8-36	6,06 €	2,37 €	8,43 €
Frankfurter Str. 404	6,35 €	3,99 €	10,34 €
Geisbergstr. 47-49, 53	4,21 €	0,85 €	5,06 €
Geisbergstr. 51	4,37 €	1,20 €	5,57 €



Geisselstr. 3 - 5	5,30 €	5,12 €	10,42 €
Genovevastr. 40	5,90 €	1,52 €	7,42 €
Gießener Str. 32a-c	4,21 €	0,89 €	5,10 €
Grafenmühlenweg 163, 163a	6,70 €	3,92 €	10,62 €
Gummersbacher Str. 25 (1)	3,24 €	0,64 €	3,88 €
Gummersbacher Str. 25 (2)	3,88 €	1,11 €	4,99 €
Gutenbergstr. 12a	6,80 €	3,27 €	10,07 €
Hansaring 139/141	5,60 €	4,25 €	9,85 €
Helene-Weber-Platz 3-5	6,46 €	5,32 €	11,78 €
Hermann-Ehlers-Str. 17-19	3,67 €	1,11 €	4,78 €
Hitzeler Str. 125	5,00 €	7,28 €	12,28 €
Höhscheider Weg 19	3,78 €	1,03 €	4,81 €
Homarstr. 84	4,21 €	0,95 €	5,16 €
Kalscheurer Weg 2	3,24 €	1,03 €	4,27 €
Kalscheurer Weg 2 B-Whg	7,46 €	0,64 €	8,10 €
Kottenforststr. 1-5	4,21 €	0,95 €	5,16 €
Kuckucksweg 8, 10	6,70 €	4,30 €	11,00 €
Kulmbacher Str. 1	3,24 €	0,71 €	3,95 €
Kulmbacher Str. 3	3,24 €	2,63 €	5,87 €
Kürtenstr. 1	4,21 €	0,83 €	5,04 €
Kyffhäuser Str. 26/28	6,80 €	3,59 €	10,39 €
Kyllburger Str. 3	6,12 €	3,43 €	9,55 €
Lilienthalstr. 34	3,24 €	0,63 €	3,87 €
Linder Mauspfad 13	7,27 €	2,08 €	9,35 €
Longericher Str. 151	4,21 €	1,11 €	5,32 €
Longericher Str. 153	3,78 €	0,69 €	4,47 €
Lüderichstr. 1	3,24 €	0,81 €	4,05 €
Marktstr. 20-24 / 46-50	7,27 €	7,66 €	14,93 €
Mauritiussteinweg 53/57	7,14 €	4,12 €	11,26 €
Max-Fremery-Str. 1	2,70 €	0,94 €	3,64 €
Max-Fremery-Str. 2	4,21 €	0,75 €	4,96 €
Moldaustr. 19-23/ Weserplatz 17	7,06 €	2,87 €	9,93 €
Morkener Str. 20	3,24 €	1,26 €	4,50 €
Moses-Hess-Str. 60	7,02 €	3,72 €	10,74 €
Mühlenweg 216	3,24 €	1,05 €	4,29 €
Mündelstr. 52	5,59 €	2,40 €	7,99 €
Münstereifelerstr. 57	5,60 €	1,71 €	7,31 €
Neue Kempener Str. 215-219	4,21 €	0,59 €	4,80 €
Neusser Landstr. 439	5,30 €	4,73 €	10,03 €



Neusser Str. 723-725	6,46 €	3,17 €	9,63 €
Niederichstr. 7	5,30 €	4,42 €	9,72 €
Niehler Gürtel 104	7,27 €	3,20 €	10,47 €
Niehler Str. 85-87	6,52 €	1,45 €	7,97 €
Ohmstr. 45, 47, 49	4,95 €	2,95 €	7,90 €
Ostheimer Str. 135	5,42 €	1,85 €	7,27 €
Ostheimerstr. 137	6,29 €	3,29 €	9,58 €
Ostmerheimerstr. 210	6,46 €	3,79 €	10,25 €
Passauer Str. 2	3,78 €	0,86 €	4,64 €
Peter-Baum-Weg 22	6,35 €	3,99 €	10,34 €
Peter-Griß-Str. 3-5	5,89 €	3,20 €	9,09 €
Plankgasse 5	6,49 €	4,87 €	11,36 €
Poller Damm 75, 77	6,70 €	4,10 €	10,80 €
Poller Holzweg 10	6,35 €	3,99 €	10,34 €
Poststr. 4	5,62 €	2,40 €	8,02 €
Potsdamer Str. 1a, 1b	6,70 €	4,14 €	10,84 €
Rather Str. 37	6,12 €	2,76 €	8,88 €
Ricarda-Huch-Str. 33	6,44 €	3,58 €	10,02 €
Sandweg 74	5,60 €	4,41 €	10,01 €
Schlehdornweg 28, 30 - 32	6,70 €	3,22 €	9,92 €
Schönrather Str. 7	5,49 €	3,65 €	9,14 €
Severinswall 16-20	6,80 €	3,15 €	9,95 €
Siegburger Str. 488	7,27 €	4,76 €	12,03 €
Steinkauler Str. 29-33a	6,06 €	1,36 €	7,42 €
Steubenstr. 17,21,23	7,06 €	3,28 €	10,34 €
Theodor-Heuss-Str. 9a, 9b	6,70 €	3,78 €	10,48 €
Venloer Str. 82	3,78 €	6,07 €	9,85 €
Vietorstr. 82	6,49 €	3,87 €	10,36 €
Vitalisstr. 422	3,24 €	1,00 €	4,24 €
Vogelsanger Str. 4	3,71 €	2,01 €	5,72 €
Vorgebirgs-str. 22	5,59 €	5,84 €	11,43 €
Waldstr. 104	6,50 €	0,12 €	6,62 €
Wikingerweg 6,10,12	2,70 €	0,60 €	3,30 €
Winterberger Str. 11	6,52 €	2,25 €	8,77 €
Winterberger Str. 9	6,12 €	3,70 €	9,82 €
Wittener Str. 5a-c	3,78 €	0,66 €	4,44 €
Xantener Str. 72	3,24 €	0,58 €	3,82 €
Xantener Str. 84	5,30 €	6,27 €	11,57 €



Vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.
(Hinweis auf § 7 GO NW nicht ins Kölner Stadtrecht übernommen.)

Köln, den 23.03.2005

Der Oberbürgermeister
gez. Schramma

- ABI StK 2005, S. 178 -