

Antragsunterlagen

Antragsvordrucke für die Förderung von selbst genutztem Wohneigentum erhalten Sie kostenfrei im Internet (Produkte zum Thema Wohnen):

<https://www.nrwbank.de/de/foerderlotse/produkte-nach-foerderthemen/index.html>

Die nachfolgend genannten **Unterlagen** sind – soweit schon vorhanden - zur Registrierung Ihres Antrages **bei Antragstellung** erforderlich:

- Der **Antrag und die Selbstauskunft** (Vordrucke der NRW.BANK) müssen vollständig ausgefüllt und von beiden Eheleuten/Antragstellern unterschrieben sein. (Beide Vordrucke werden in einfacher Ausfertigung eingereicht. Bitte nehmen Sie eine Kopie des ausgefüllten Antrages zu Ihren Unterlagen).
- **Aktuelle Meldebestätigung** vom Bezirksrathaus für alle Haushaltsangehörige (falls Sie nicht in Köln gemeldet sind)
- Vom Arbeitgeber ausgefüllte **Einkommenserklärungen** (Vordruck der NRW.BANK) für alle Haushaltsangehörigen mit eigenem Einkommen
- Kopie des aktuellen **Steuerbescheides**
- Kopie der **letzten drei Gehaltsabrechnungen und der Dezember-Abrechnung des Vorjahres**

Bei Selbständigen/Gewerbetreibenden:

- Kopie des **aktuellen Steuerbescheides** (Kalenderjahr vor Antragstellung)

sofern noch nicht vorhanden:

- endgültige und vollständige **Gewinn- und Verlustrechnung** des Jahres vor Antragstellung (von einem Steuerberater)
- **Gewinn-Prognose** für das laufende Jahr (von einem Steuerberater)
- Nachweis über **Kranken- und Lebens-/Rentenversicherung** (Police und aktuelle Beitragshöhe)

Bautechnische Unterlagen

- **Grundrisszeichnungen** des Objektes mit Maßangaben (bei Neubau/ Ersterwerb)
- **Wohnflächenaufstellung** mit Angaben zu den Flächen aller Räume
- **Baubeschreibung, Exposé**
- **Lageplan/Flurkarte**

Sonstige Unterlagen

- aussagekräftigen **Kaufvertragsentwurf** mit allen Einzelangaben
- unverbindliches **Darlehensangebot** der mitfinanzierenden Bank/Sparkasse (mindestens 10-jährige Zinsfestschreibung und 1% Tilgung)
- Nachweis über Ihr **Eigenkapital** plus Erklärung über dessen Herkunft
- **Schufa-Bonitätsauskunft** (Teil I und II) für beide Eheleute/Antragsteller

Den Antrag mit den zugehörigen Mindestunterlagen können Sie wahlweise persönlich während der Sprechzeiten abgeben oder mit der Post zuschicken.

Sofern weitere Unterlagen erforderlich sind, werden diese im Rahmen der Antragsbearbeitung bei Ihnen angefordert.