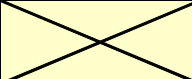


<b>Stadt Köln</b> Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster Liegenschaftsabteilung, 230/21 Willy-Brandt-Platz 2 50679 Köln	Eingangsstempel	Eingangsstempel	AZ <input type="text"/>
			Bestätigung _____
			Erfassung _____

## Antrag auf Erwerb eines städtischen Ein-/Zweifamilienhausbaugrundstücks

	Antragsteller/in	Ehepartner/in od. Lebensgefährte /in	minderjährige Kinder		
Nachname					
Vorname					
Geburtsdatum					
Anschrift u. Tel-Nr./ e-mail	Straße		PLZ	Ort	
Staatsan- gehörigkeit			tagsüber telefonisch erreichbar		
Beruf			e-mail-Adresse		
Arbeitgeber			Die Stadt Köln behält sich stichprobenartige Überprüfungen Ihrer Angaben vor, die dann auf Anforderung nachzuweisen sind.		
Anschrift der Arbeitsstätte					

Sind Sie am Erwerb eines **unbebauten** Grundstückes interessiert ?

ja       nein

Sind Sie am Erwerb eines **Hauses** über eine **Bauträgerfirma** interessiert ? (siehe Infos zum "Sonderstandortprogramm")

ja       nein

Beabsichtigen Sie das neu zu errichtende Wohnhaus **selbst** zu nutzen ?

ja       nein

Haben Sie bereits in der Vergangenheit ein Grundstück von der Stadt Köln erworben ?

ja       nein

Falls ja, bitte Grundstücksbezeichnung / Anschrift nennen: \_\_\_\_\_

Verfügen Sie über Grundbesitz / Wohnungseigentum ?

ja       nein

Falls ja, bitte Art und Lage u. m<sup>2</sup> Wohnfläche Ihres Grundbesitzes nennen:

Art \_\_\_\_\_ Wohnfläche \_\_\_\_\_

Lage \_\_\_\_\_

Beabsichtigen Sie Ihren Grundbesitz / Wohnungseigentum zur Kaufpreis- und Baufinanzierung zu verkaufen ?

ja       nein

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass meine beim Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster gespeicherten persönlichen Daten (Name und Anschrift) an einen oder mehrere Bauträger/ Investoren weitergegeben werden können, die von der Stadt Köln Grundstücke erwerben [Sofern dies nicht zutrifft, bitte streichen].

Die Hinweise über Erwerbsmöglichkeiten und zum Sonderstandortprogramm für preiswerte Einfamilienhäuser (**siehe Infos zum Sonderstandortprogramm**) habe ich zur Kenntnis genommen.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Richtigkeit meiner Angaben.

➔➔

Ort, Datum      Unterschrift

Ansprechpartner: Herr Zipter, Tel. (0221) 221-23506 Frau Obwandner, Tel. (0221) 221-23257 Herr Rashidi, Tel. (0221) 221-23257	Zimmer: 12E64 Zimmer: 12E65 Zimmer: 12E65	<b>Hinweis zum Datenschutz:</b> Die Beantwortung dieses Fragebogens bleibt Ihnen grundsätzlich nach § 12 (2) Datenschutzgesetz NRW freigestellt. Die Erhebung dieser Daten ist jedoch für die Vergabe eines städtischen Grundstückes unbedingt erforderlich.
Grundstücksangebote und weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Internetseite der Stadt Köln: <b>www.stadt-koeln.de (Rubrik: Grundstücks- und Immobilienservice)</b>		

## Sonderstandortprogramm für preiswerte Einfamilienhäuser

Merkblatt zum Antrag auf Erwerb eines städtischen Ein-/Zweifamilienhausbaugrundstück

Der Rat der Stadt Köln hat am 12.11.1998 ein ‚Sonderstandortprogramm für preiswerte Einfamilienhäuser‘ beschlossen hat, aufgrund dessen die Stadt Köln eine größere Anzahl von Baugrundstücken vorwiegend an Bauträger veräußert, wobei die Bauträger gehalten sind, die Grundstücke einschließlich schlüsselfertiger Aufbauten zu einem Festpreis den bei der Stadt Köln registrierten Kaufinteressenten vorrangig anzubieten.

Unabhängig von der Veräußerung von Grundstücken über Bauträger werden auch in Zukunft weiterhin Einzelgrundstücke zum unmittelbaren Erwerb durch Kaufinteressenten im als auch außerhalb des „Sonderstandortprogramm“ angeboten.

<b>Voraussetzung zur Teilnahme</b>	<p>Eine Veräußerung erfolgt vorrangig an</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>in Köln wohnende oder arbeitende</b></li> <li>▶ <b>selbstnutzende Paare und Familien</b></li> </ul> <p>Als Familie gilt auch die / der Alleinerziehende mit minderjährigem (n) Kind (Kindern). Eine beschränkte Anzahl von Grundstücken kann jedoch auch auswärtigen Interessenten (Paare und Familien) angeboten werden. Sollte der Erwerber bereits über Wohneigentum verfügen, so ist dieses zur Kaufpreis- und Baufinanzierung einzusetzen.</p>
<b>Angebote</b>	<p>Die Bauträger werden verpflichtet, die Grundstücke mit Aufbauten als Festpreis zunächst den bei der Stadt Köln registrierten Kaufinteressenten anzubieten, soweit diese die Voraussetzungen zur Teilnahme an diesem Programm erfüllen und soweit die Kaufinteressenten ihre Bereitschaft zur Teilnahme an dem Programm und die Zustimmung zur Weitergabe ihrer Daten an den jeweiligen Bauträger in o. g. Antrag erklärt haben. Außerdem haben die Bauträger den Kaufinteressenten eine umfassende Beratung und Betreuung (Finanzierung etc.) anzubieten.</p> <p><b>Der Festpreis bei einem Erwerb von einem Bauträger beinhaltet:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Grundstückskaufpreis</li> <li>▶ Grunderwerbsnebenkosten des Bauträgers</li> <li>▶ In den meisten Fällen Ablösebeträge für Erschließungsbeiträge und - soweit diese anfallen - auch für Grünausgleichsbeträge</li> <li>▶ Kosten für die Aufbauten einschließlich der Kosten für Außenanlagen (konkreter Umfang entsprechend der jeweiligen Baubeschreibung)</li> </ul>
<b>Kaufpreis</b>	<p>Der Kaufpreis für das Grundstück wird in den Angeboten und späteren Kaufverträgen gesondert ausgewiesen, damit der von der Stadt Köln im Sonderstandortprogramm zugrundegelegte günstige Grundstückskaufpreis erkennbar ohne evtl. Aufschläge den Enderwerbern zugute kommt.</p>
<b>Nebenkosten</b>	<p>Alle mit dem Erwerb der Grundstücke und der Aufbauten verbundenen Kosten, wie z. B. Notar- und Gerichtskosten, Vermessungskosten sowie die Grunderwerbsteuer, übernimmt der Käufer.</p>
<b>Nutzungsbindung</b>	<p>Die Grundstücke dürfen auf die Dauer von 20 Jahren ab dem Tag der Vertragsbeurkundung nur mit einem Wohnhaus mit maximal 2 Wohneinheiten bebaut und nur zu Wohnzwecken genutzt werden.</p>
<b>Finanzierung</b>	<p>Alle Finanzierungsfragen sind von dem Käufer unmittelbar mit einem Kreditinstitut seiner Wahl und gegebenenfalls mit dem Bauträger und später mit dem jeweiligen Notar zu klären.</p>

**Änderungen zum Inhalt und zum Verfahren bleiben vorbehalten!**