

Kassenzeichen

(bitte dem Anschreiben entnehmen und nebenstehend eintragen)

695. . .

Stadt Köln
Kassen- und Steueramt
Athener Ring 4
50765 Köln

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Eingangsstempel

Zeile	Allgemeine Angaben	Rufnummer für fernmündliche Rückfragen	
1	Name, Vorname	Geburtsdatum	
Anschrift der Hauptwohnung			
2	Straße	Postleitzahl	Ort
Anschrift der Nebenwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird:			
3	Straße	Postleitzahl	Ort Köln
Steuerpflicht			
Die Nebenwohnung ist / war			
4	<input type="checkbox"/> für mich Nebenwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung seit dem <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> gegebenenfalls bis zum <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
5	<input type="checkbox"/> für mich keine (steuerpflichtige) Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung <input type="checkbox"/> vergleiche Beiblatt zur Erklärung zur Zweitwohnungssteuer.		
6	<input type="checkbox"/> weil ich die Wohnung vermietet habe, ausschließlich gewerblich oder als Kapitalanlage nutze (Bitte fügen Sie entsprechende Nachweise bei).		
7	<input type="checkbox"/> aus folgenden Gründen (bitte belegen): Bitte die Erklärung auf der Rückseite unterschreiben!		

Wenn die Nebenwohnung, für die diese Erklärung abgegeben wird, eine Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung ist:

8	Bekanntgabeanschrift	Der Schriftverkehr, insbesondere der Steuerbescheid, soll versandt werden an die <input type="checkbox"/> Anschrift der Hauptwohnung <input type="checkbox"/> Anschrift der Nebenwohnung <input type="checkbox"/> sonstige Anschrift (gegebenenfalls auch Zustellvertreter) _____.				
Bankverbindung		Bitte stets angeben! Wichtig für eventuelle Erstattungen				
9	Kontonummer	Bankleitzahl				
10	Name der Bank	Name des / der Kontoinhaber/-in, wenn abweichend vom Steuerpflichtigen				
11	<input type="checkbox"/> Ich möchte am Lastschriftinzugsverfahren teilnehmen. Ich ermächtige Sie hiermit bis auf Widerruf, die für die obengenannte Zweitwohnung festgesetzte Zweitwohnungssteuer einschließlich eventueller Nebenleistungen zu den Fälligkeitsterminen mittels Lastschrift unter genauer Angabe des Verwendungszweckes von dem obengenannten Konto einzuziehen. Für die einzuziehenden Beträge wird mein Konto die erforderliche Deckung aufweisen. <table><tr><td>Ort, Datum</td><td>Unterschrift der / des Zahlungspflichtigen</td><td>Unterschrift der / des abweichenden Kontoinhabers / in</td></tr></table>			Ort, Datum	Unterschrift der / des Zahlungspflichtigen	Unterschrift der / des abweichenden Kontoinhabers / in
Ort, Datum	Unterschrift der / des Zahlungspflichtigen	Unterschrift der / des abweichenden Kontoinhabers / in				

Besteuerungsgrundlagen	
12	<p>Die Zweitwohnung ist / war</p> <p><input type="checkbox"/> Gegenstand eines Mietvertrages. <i>Bitte fügen Sie eine Kopie des Mietvertrages bei und füllen die Zeilen 12 – 19 aus.</i></p> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; margin-bottom: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 80px; text-align: center;">Euro</div> <div style="border: 1px solid black; width: 80px; text-align: center;">Cent</div> </div> <p>Die Nettokaltmiete für den ersten vollen Monat des Ermittlungszeitraums betrug:</p> <p><i>Bitte fügen Sie, sofern die im Mietvertrag genannte Kaltmiete nicht mehr zutrifft, den für die Nettokaltmiete maßgeblichen Änderungsvertrag über die Höhe des Mietzinses bei.</i></p> <p>Sofern vertraglich eine <u>Warmmiete</u> vereinbart ist, bitte Aufteilung in Miet- und Nebenkostenanteile beifügen!</p>
13	<p><input type="checkbox"/> eine Wohnung im Sinne des § 1 der Zweiten Berechnungsverordnung.</p> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; margin-bottom: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 80px; text-align: center;">Euro</div> <div style="border: 1px solid black; width: 80px; text-align: center;">Cent</div> </div> <p>Die Ausgleichszahlung (Fehlbelegungsabgabe) für den ersten vollen Monat des Ermittlungszeitraums betrug:</p>
14	<p><input type="checkbox"/> ein Wohnwagen, Wohnmobil oder Wohnschiff, das nicht oder nur gelegentlich fortbewegt wird. <i>Bitte fügen Sie eine Kopie des Vertrages über die Liege- / Stellplatzmiete bei.</i></p>
15	<p>In der Nettokaltmiete sind Aufwendungen für die <input type="checkbox"/> Teilmöblierung oder <input type="checkbox"/> Vollmöblierung der Wohnung enthalten (Belege beifügen).</p>
16	<p><input type="checkbox"/> Ich bin alleiniger Mieter</p>
17	<p><input type="checkbox"/> Ich bin gemeinsam Mieter mit <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; display: inline-block;"></div> weiteren Personen (Belege beifügen).</p>
18	<p><input type="checkbox"/> Mein Mietanteil beträgt <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block;"></div> Euro (Belege beifügen)</p>
19	<p><input type="checkbox"/> Das Mietverhältnis besteht seit <div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <input type="checkbox"/> endet/e am <div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 20px; display: inline-block;"></div> (Kündigungsbestätigung beifügen)</p>
Wenn kein Mietvertrag vorliegt, bitte Zeilen 20 – 32 ausfüllen.	
20	<p><input type="checkbox"/> Die Zweitwohnung ist Eigentum.</p>
21	<p><input type="checkbox"/> Ich bin alleiniger Eigentümer.</p>
22	<p><input type="checkbox"/> Ich bin gemeinsam Eigentümer mit <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; display: inline-block;"></div> weiteren Personen (Belege beifügen).</p>
23	<p><input type="checkbox"/> Die Zweitwohnung ist / war mir unentgeltlich überlassen.</p>
24	<p>Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, war bezugsfertig im Jahr <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block;"></div>.</p>
25	<p>Das Gebäude wurde im Jahr <div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <input type="checkbox"/> modernisiert (umfassende Wertverbesserung – neue Sanitäreinrichtungen, zeitgemäße Elektroinstallationen – Zentral- bzw. Gas-Etagenheizung).</p> <p><input type="checkbox"/> saniert (grundlegende Veränderung des Ursprungszustandes).</p>
26	<p>Die Wohnung ist ausgestattet <input type="checkbox"/> ohne Heizung, <input type="checkbox"/> mit Heizung, Bad/WC <input type="checkbox"/> mit besonderer Ausstattung.</p>
27	<p>Die Wohnung befindet sich in <input type="checkbox"/> einfacher, <input type="checkbox"/> mittlerer oder <input type="checkbox"/> sehr guter Wohnlage.</p>
28	<p>Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block;"></div> m²</p>
29	<p>Die Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume beträgt <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block;"></div> m²</p>
30	<p>Die Fläche der von mir allein genutzten Räume beträgt <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block;"></div> m²</p>
31	<p><input type="checkbox"/> Ich bin alleiniger Nutzer der Zweitwohnung.</p>
32	<p><input type="checkbox"/> Ich bin gemeinsam Nutzer mit <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; display: inline-block;"></div> weiteren Personen (Belege beifügen).</p>
<div style="display: flex;"> <div style="width: 20%; padding-right: 10px;">Unterschrift</div> <div>Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung in Verbindung mit § 9 der Zweitwohnungssteuersatzung erhoben.</div> </div>	
<p>Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.</p> <p>Ort, Datum, Unterschrift</p>	