

Beiblatt / Steuererklärung für die (zweite) Wohnung bzw. die Wohnungen im Zweifamilienhaus oder die Einliegerwohnung im selbst bewohnten Einfamilienhaus

Name:
Anschrift:
Objekt / Wohnung:
Kassenzeichen: 695.222._____.

Die Wohnung(en) im vor genannten Objekt wird / wurde von mir / uns im Zeitraum nach dem 31.12.2004 wie folgt genutzt (nicht Zutreffendes bitte streichen):

1. Die Wohnung(en) wird /werden wurde(n) im Zeitraum vom _____ bis _____ von mir / uns persönlich genutzt (innegehabt).

In diesem Fall besteht eine Steuerpflicht. Bitte füllen Sie die beiliegende Erklärung zur Zweitwohnungssteuer vollständig aus und senden Sie diese zurück.

2. Die Wohnung(en) steht / stand(en) vom _____ bis _____ leer.

Bei Leerstand der oben genannten Wohnung besteht unter Umständen eine Steuerpflicht. Zur Überprüfung der Steuerpflicht bitte ich den Leerstand auf der beigefügten Anlage zu erläutern (zum Beispiel Vorhalten der Wohnung [das heißt rechtlich offen gehaltene und zeitweilige Eigennutzung der Wohnung], Kapitalanlage [das heißt die Wohnung dient ausschließlich der Einkommenserzielung und wird nicht für den persönlichen Lebensbedarf unterhalten] oder Vermietungsbemühungen etc.) und die beiliegende Erklärung zur Zweitwohnungssteuer vollständig auszufüllen und zurück zu senden.

3. Die Wohnung(en) ist / sind / war(en) vom _____ bis _____ an Dritte oder Familienangehörige * (Erläuterung des Begriffes Angehörige siehe am Ende des Beiblattes) vermietet.

In diesem Falle besteht keine Steuerpflicht. Ich bitte um Übersendung entsprechender Nachweise (zum Beispiel Mietvertrag).

4. Die Wohnung(en) ist / sind / war(en) vom _____ bis _____ an Dritte oder Familienangehörige unterhalb der ortsüblichen Miete (laut Mietspiegel) vermietet.

In diesem Fall besteht eine Steuerpflicht. Bitte füllen Sie die beiliegende Erklärung zur Zweitwohnungssteuer vollständig aus und senden Sie diese mit entsprechenden Nachweisen (zum Beispiel Mietvertrag). zurück.

5. Die Wohnung(en) wird / werden / wurde(n) vom _____ bis _____

unentgeltlich und zwar durch

einen oder mehrere Familienangehörige(n) * genutzt, gegenüber dem / denen ich / wir eine Unterhaltsverpflichtung in diesem Zeitraum hatte(n).

In diesem Fall besteht keine Steuerpflicht. Name(n) des / der Unterhaltsberechtigten:

_____ geb.: _____

_____ geb.: _____

_____ geb.: _____

_____ geb.: _____

einen oder mehrere Familienangehörige * genutzt, ohne dass meinerseits / unsererseits eine Unterhaltsverpflichtung in diesem Zeitraum gegeben war.

In diesem Falle besteht eine Steuerpflicht. Bitte füllen Sie die beiliegende Erklärung zur Zweitwohnungssteuer vollständig aus und senden Sie diese zurück.

6. Keine der genannten Fallgruppen trifft aus folgenden Gründen auf mich / uns zu (zum Beispiel wenn das Objekt unbewohnbar ist oder abgerissen wurde).

Bitte fügen Sie entsprechende Nachweise bei.

Das Beiblatt habe/n ich / wir ausgefüllt, unterschrieben und beigelegt.

* **Familienangehörige** sind nach **§ 15 der Abgabenordnung**: Ehegatten, Verlobte, Verwandte und Verschwägerte in gerader Linie, Geschwister, Ehegatten der Geschwister und Geschwister der Ehegatten und Geschwister der Eltern.

Ich / Wir versichere/n, dass ich / wir die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe/n.

Ort, Datum, Unterschrift:

Urschriftlich zurück:

Stadt Köln
Kassen- und Steueramt
Athener Ring 4
50765 Köln