

Sonderstandortprogramm für preiswerte Einfamilienhäuser

Beschluss des Rates der Stadt Köln vom 12. November 1998

Ziel:	Das Ziel des Sonderstandortprogramms besteht vorrangig darin, Paaren und Familien den Erwerb eines Einfamilienhauses im Stadtgebiet von Köln zu erleichtern, um der Abwanderungstendenz dieser Zielgruppe in das Umland entgegenzuwirken.
Zielgruppe:	Eine Veräußerung erfolgt vorrangig an <ul style="list-style-type: none">• in Köln wohnende oder arbeitende• selbstnutzende Paare und Familien
Art der Förderung:	<p>Der Rat der Stadt Köln hat am 12. November 1998 ein ‚Sonderstandortprogramm für preiswerte Einfamilienhäuser‘ beschlossen, aufgrund dessen die Stadt Köln eine größere Anzahl von preisgünstigen Baugrundstücken vorwiegend an Bauträgerinnen und -träger zu den unten genannten Konditionen veräußert.</p> <p>Unabhängig von der Veräußerung von Grundstücken über Bauträgerinnen und -träger werden auch in Zukunft weiterhin Einzelgrundstücke zum unmittelbaren Erwerb durch Kaufinteressenten im Sonderstandortprogramm angeboten, das heißt, zu preisgünstigen Konditionen.</p>
Konditionen:	<p>Die Bauträgerinnen und -träger haben sich über ein Auswahlverfahren zu qualifizieren; hierbei sind unter anderem verbindliche Aussagen zu den Kosten der Aufbauten zu treffen.</p> <p>Die Bauträgerinnen und -träger werden verpflichtet, die Grundstücke einschließlich schlüsselfertiger Aufbauten zu einem <u>Festpreis</u> den bei der Stadt Köln registrierten Kaufinteressenten <u>vorrangig</u> anzubieten, soweit diese die Voraussetzungen zur Teilnahme an diesem Programm erfüllen.</p> <p>Der Festpreis bei Weiterveräußerung an den Enderwerber beinhaltet unter anderem den zugrunde gelegten günstigen Grundstückskaufpreis nebst Grunderwerbsnebenkosten des Bauträgers sowie die Kosten für die Aufbauten.</p> <p>Außerdem haben die Bauträgerinnen und -träger den Kaufinteressenten eine umfassende Beratung und Betreuung (Finanzierung und so weiter) anzubieten.</p>
Information und Beratung:	<p>Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster Liegenschaftsabteilung Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln Telefon 0221 / 221-23506 oder 0221 / 221-23257</p> <p>Grundstücksangebote und weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Internetseite der Stadt Köln:</p> <p>www.stadt-koeln.de (Rubrik: Grundstücks- und Immobilienservice)</p>