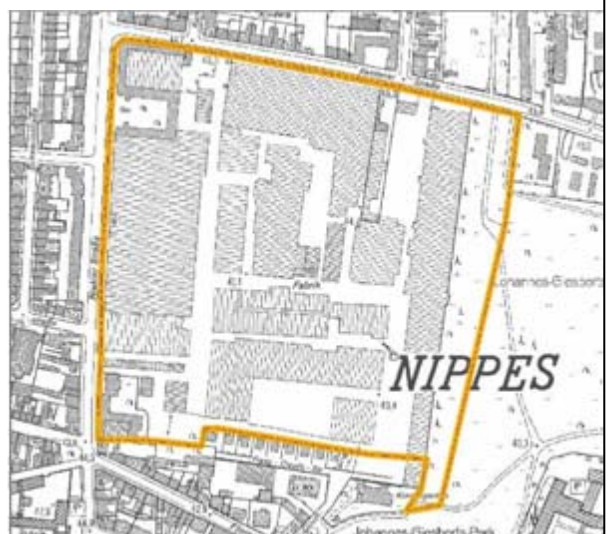
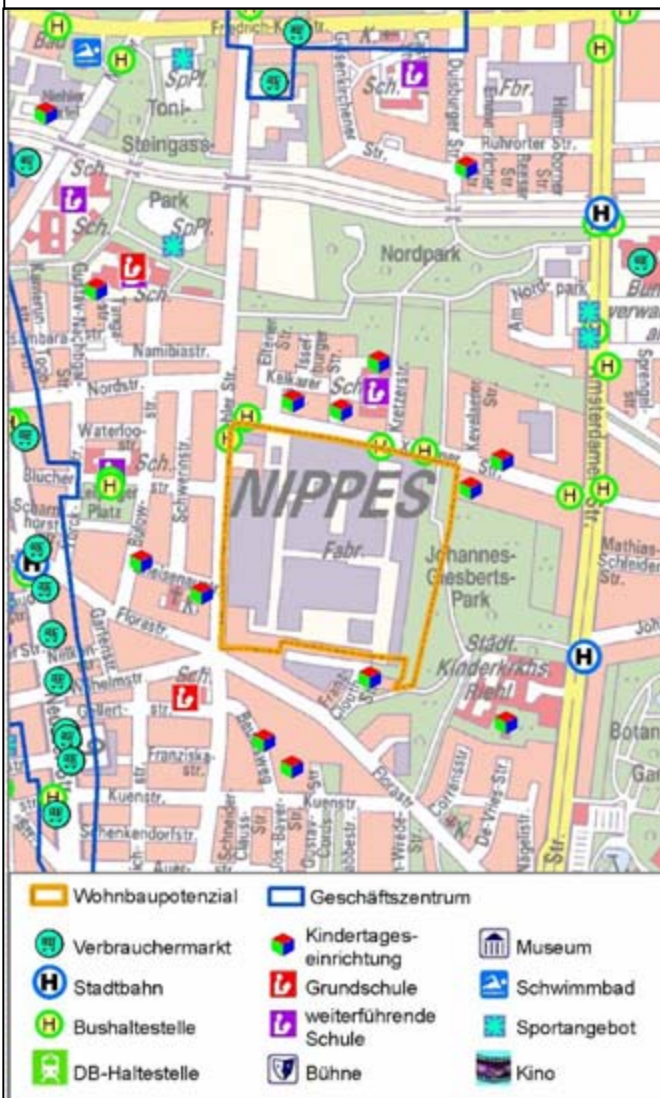


**Bezirk: Nippes**  
**Stadtteil: Nippes**

**Clouth-Gelände**  
**(W 501-008)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	1.000 WE
Einfamilienhausbau	240 EFH
Geschosswohnungsbau, davon öffentlich gefördert/frei finanziert	190 WE / 570 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2009
Planungsstand	B-Plan im Verfahren
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	16,4 ha
Derzeitige Nutzung	Gewerbebrache
Eigentumsverhältnisse	städtisch
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:

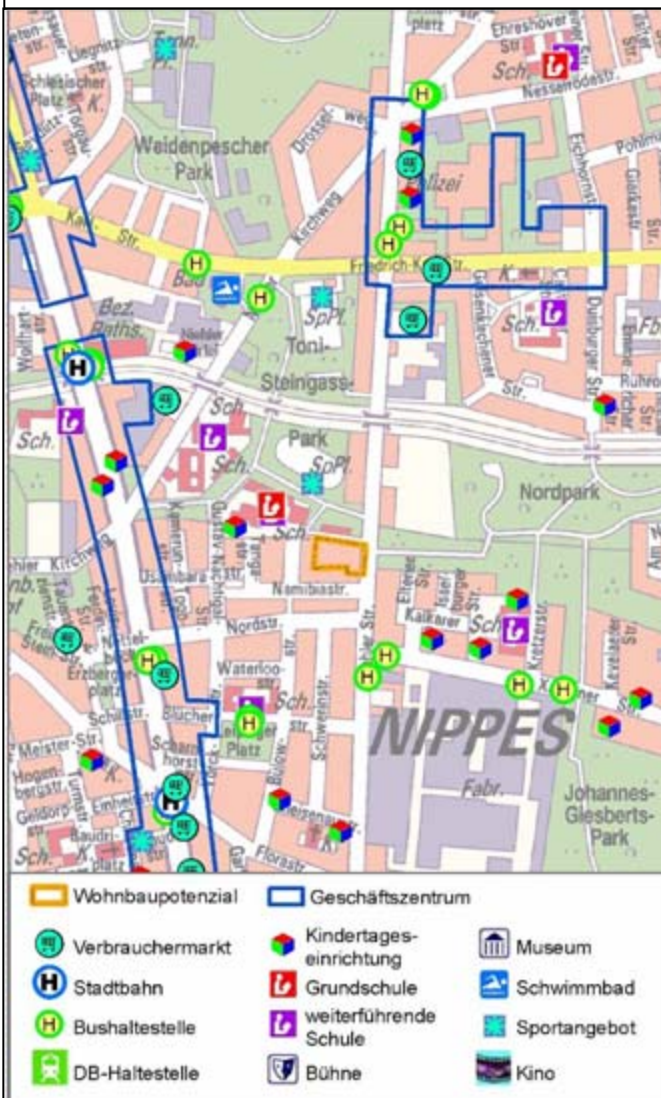


**Bezirk: Nippes**  
**Stadtteil: Nippes**

**Niehler Straße 193**  
**(W 501-010)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	62 WE
Einfamilienhausbau	11 EFH
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	51 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2007
Planungsstand	VEP im Verfahren
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	0,5 ha
Derzeitige Nutzung	Gewerbebrache
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:



**Bezirk: Nippes**  
**Stadtteil: Weidenpesch**

**Niehler Straße (Rennbahn)**  
**(W 505-009)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	230 WE
Einfamilienhausbau	
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	230 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	B-Planverfahren ruht
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	4,1 ha
Derzeitige Nutzung	Grünfläche
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:

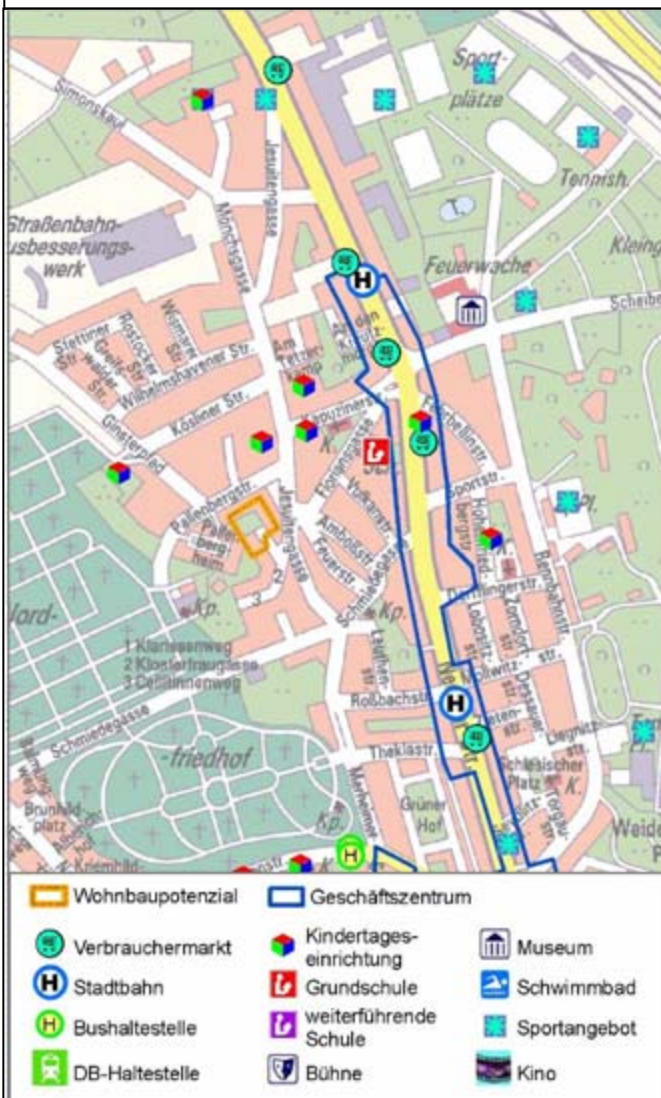


**Bezirk: Nippes**  
**Stadtteil: Weidenpesch**

**Klarissenweg  
 (W 505-010)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	44 WE
Einfamilienhausbau	14 EFH
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	30 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2007
Planungsstand	B-Plan, Erschließungsplanung
Bebauungsplan-Nr.	66499/06
Flächengröße	2,0 ha
Derzeitige Nutzung	Gärten/Wiese
Eigentumsverhältnisse	städtisch/privat
Äußere Erschließung	vorhanden

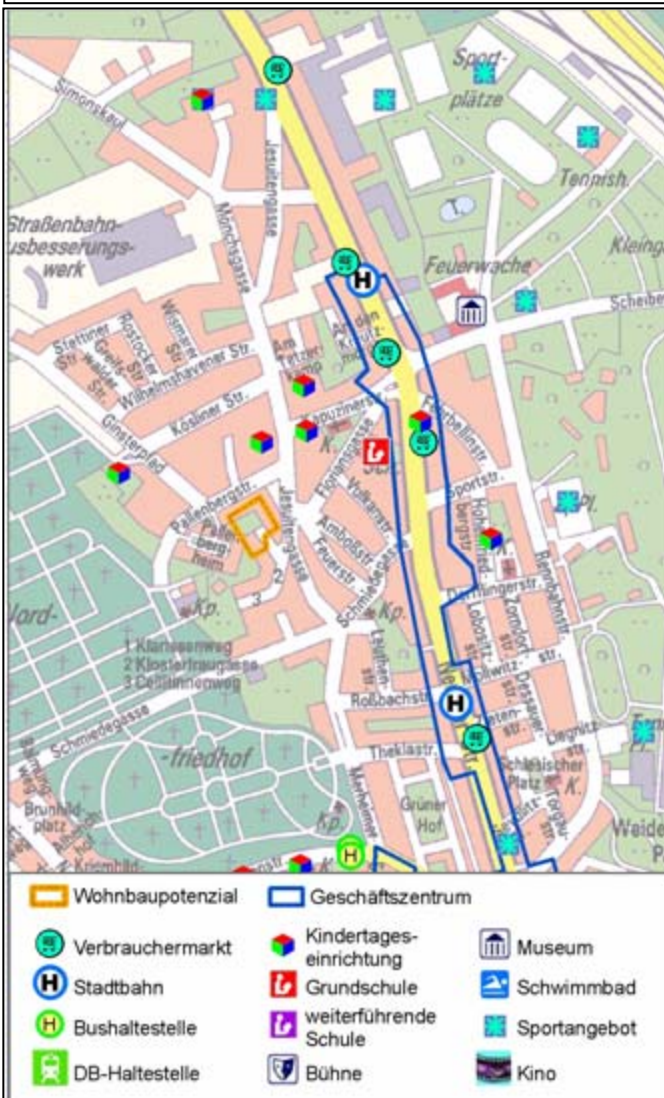
Anmerkungen:



**Bezirk: Nippes**  
**Stadtteil: Weidenpesch**

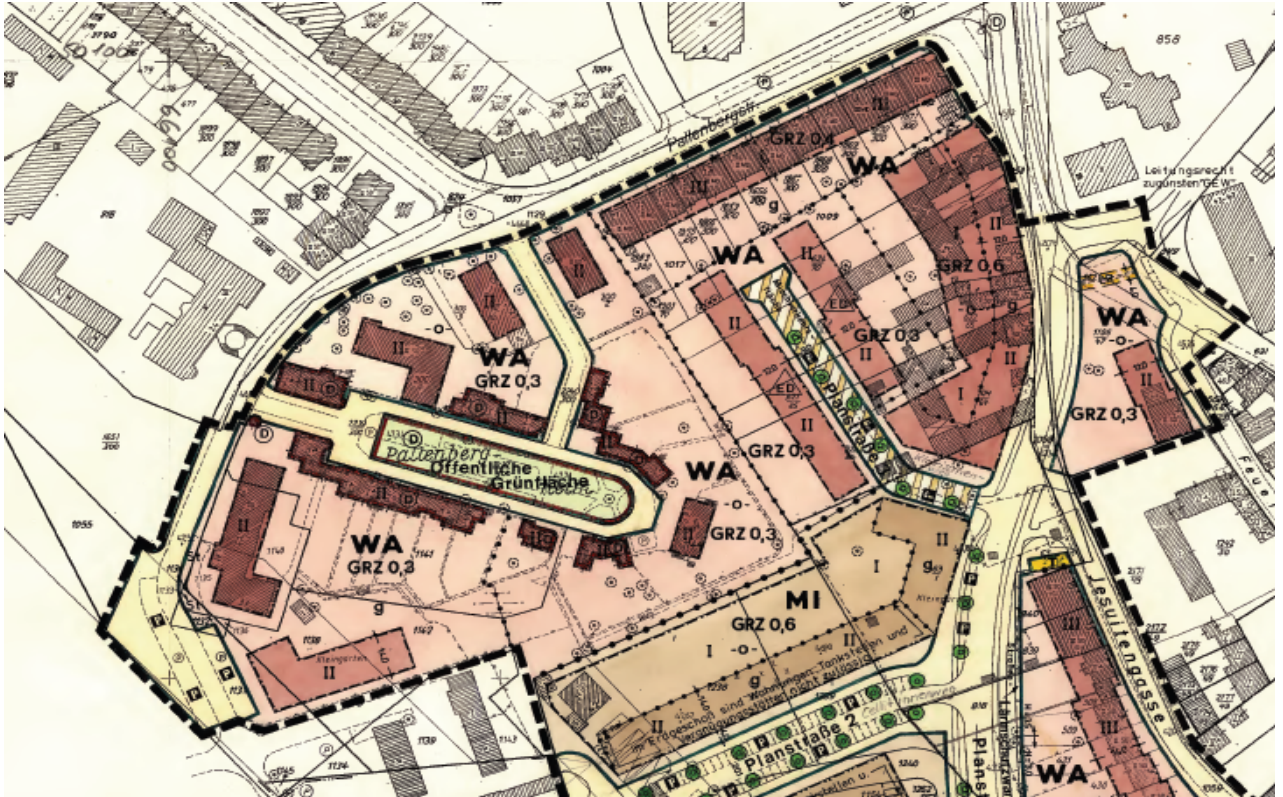
**Klarissenweg**  
**(W 505-010)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	44 WE
Einfamilienhausbau	14 EFH
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	30 WE
Baureife voraussichtlich ab	2007
Planungsstand	B-Plan, Erschließungsplanung
Bebauungsplan-Nr.	66499/06
Flächengröße	2,0 ha
Derzeitige Nutzung	Gärten/Wiese
Eigentumsverhältnisse	städtisch/privat
Äußere Erschließung	vorhanden
Anmerkungen:	



Bebauungsplan und Ansichten

Klarissenweg  
(Fortsetzung)



B-Plan-Nr. 66499/06



Zufahrt zur Fläche



Blick in das Baugebiet

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

Allgemeines Wohngebiet (WA)

II-geschossige Bebauung (Einzelhäuser/Doppelhäuser/geschlossene Bauweise)

GRZ 0,3 – 0,6

**Bezirk: Nippes**  
**Stadtteil: Weidenpesch**

**Scheibenstraße**  
**(W 505-011)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	80 WE
Einfamilienhausbau	
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	80 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2008
Planungsstand	B-Plan im Verfahren
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	0,6 ha
Derzeitige Nutzung	Parkplatz
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:

