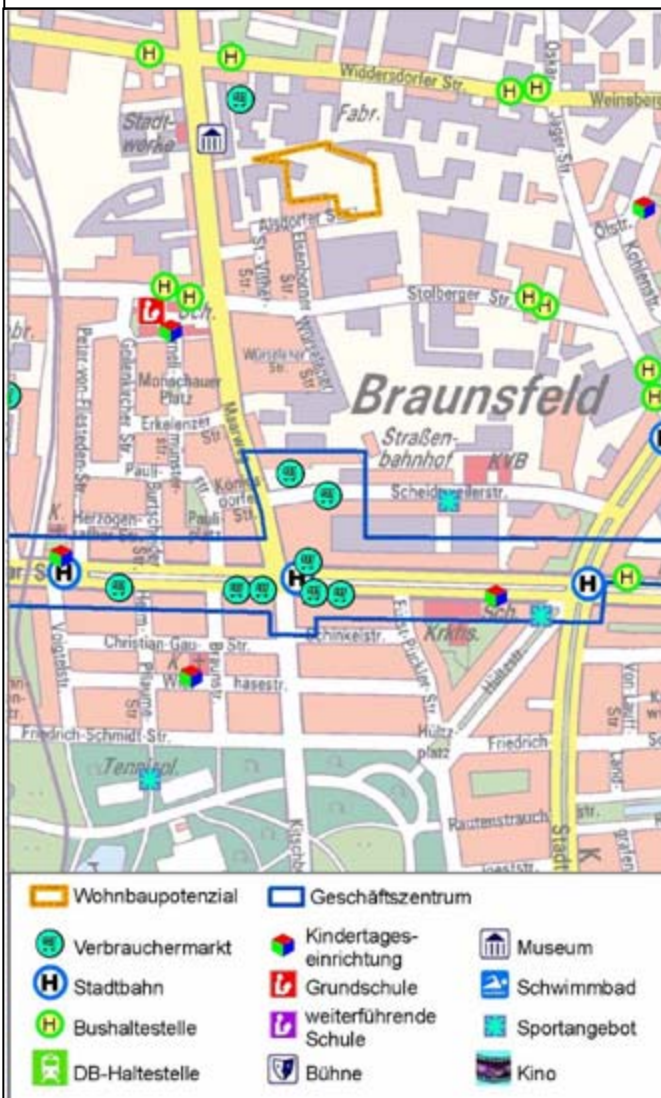


**Bezirk: Ehrenfeld**  
**Stadtteil: Ehrenfeld**

**Alsdorfer Str.**  
**(W 401-014)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	104 WE
Einfamilienhausbau	34 EFH
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	70 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2008
Planungsstand	VEP im Verfahren
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	1,9 ha
Derzeitige Nutzung	Gewerbebrache
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:



**Bezirk: Ehrenfeld**  
**Stadtteil: Ehrenfeld**

**Oskar-Jäger-Str./Ölstr.**  
**(W 401-016)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	130 WE
Einfamilienhausbau	
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	130 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2008
Planungsstand	VEP im Verfahren
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	1,0 ha
Derzeitige Nutzung	Brache
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:



**Bezirk: Ehrenfeld**  
**Stadtteil: Bickendorf**

**Rochusplatz**  
**(W 403-004)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	220 WE
Einfamilienhausbau	
Geschosswohnungsbau, davon öffentlich gefördert/frei finanziert	50 WE / 170 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2009
Planungsstand	B-Plan im Verfahren
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	1,4 ha
Derzeitige Nutzung	bebaut, Platzfläche
Eigentumsverhältnisse	städtisch
Äußere Erschließung	vorhanden

**Anmerkungen:**  
 Verlagerung Hallenbad



**Bezirk: Ehrenfeld**  
**Stadtteil: Bickendorf**

**Erlenweg**  
**(W 403-007)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	30 WE
Einfamilienhausbau	30 EFH
Geschosswohnungsbau	
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2009
Planungsstand	VEP erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	0,7 ha
Derzeitige Nutzung	Grünfläche
Eigentumsverhältnisse	städtisch
Äußere Erschließung	vorhanden
Anmerkungen:	



**Bezirk: Ehrenfeld**  
**Stadtteil: Ossendorf**

**Aug.-v.-Willich-Str.**  
**(W 406-008)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	56 WE
Einfamilienhausbau	28 EFH
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	28 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	VEP-Verfahren ruht
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	1,8 ha
Derzeitige Nutzung	Grünfläche
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:

