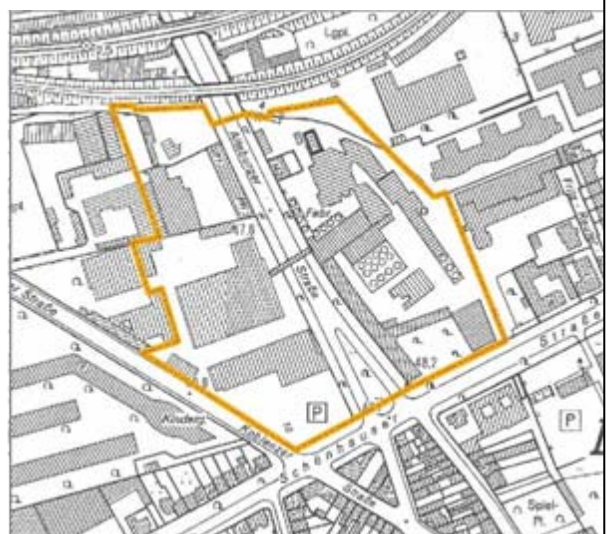
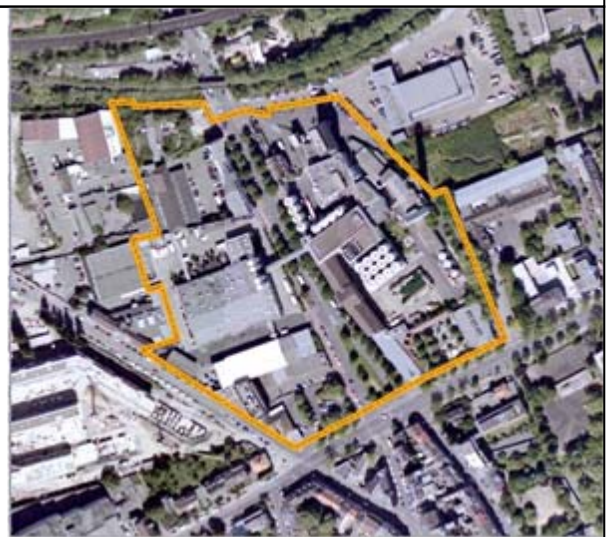


**Bezirk: Rodenkirchen**  
**Stadtteil: Bayenthal**

**Alteburger Str. (Brauerei)**  
**(W 201-003)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	350 WE
Einfamilienhausbau	
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	350 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2008
Planungsstand	B-Plan im Verfahren
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	4,7 ha
Derzeitige Nutzung	Brauereigelände
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:



**Bezirk: Rodenkirchen**  
**Stadtteil: Raderberg**

**Westl. Raderberger Str.**  
**(W 203-002)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	85 WE
Einfamilienhausbau	
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	85 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2008
Planungsstand	B-Plan im Verfahren
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	1,5 ha
Derzeitige Nutzung	Gewerbebrache
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:



**Bezirk: Rodenkirchen**  
**Stadtteil: Zollstock**

**Raderthalgürtel**  
**(W 205-005)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	600 WE
Einfamilienhausbau	50 EFH
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	550 WE
Bau- und Erschließungsreife voraussichtlich ab	2009
Planungsstand	B-Planüberarbeitung
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	8,2 ha
Derzeitige Nutzung	Gewerbebrache
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	vorhanden

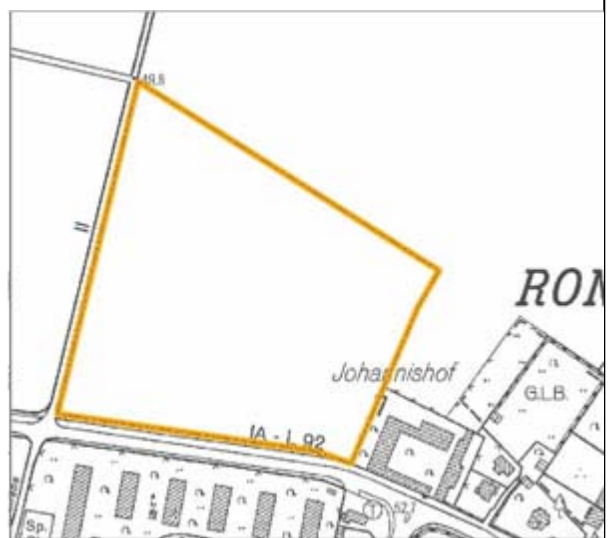
Anmerkungen:



**Bezirk: Rodenkirchen**  
**Stadtteil: Rondorf**

**Kapellenstr.**  
**(W 206-011)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	16 WE
Einfamilienhausbau	16 EFH
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2008
Planungsstand	VEP im Verfahren
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	0,7 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	städtisch
Äußere Erschließung	vorhanden
Anmerkungen:	



**Bezirk: Rodenkirchen**  
**Stadtteil: Rondorf**

**Westerwaldstr.**  
**(W 206-012)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	17 WE
Einfamilienhausbau	17 EFH
Geschosswohnungsbau	
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	Ergänzungssatzung erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	0,8 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	städtisch
Äußere Erschließung	nicht vorhanden

**Anmerkungen:**

Realisierung abhängig von der Festlegung der Verkehrsfläche für den erforderlichen Straßenausbau



**Bezirk: Rodenkirchen**  
**Stadtteil: Falkenweg**

**Falkenweg**  
**(W 206-013)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	84 WE
Einfamilienhausbau	84 EFH
Geschosswohnungsbau	
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	B-Plan/VEP erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	3,4 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	nicht vorhanden

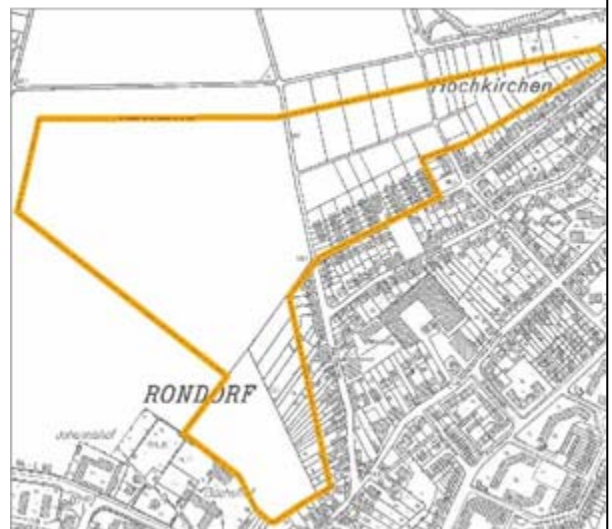
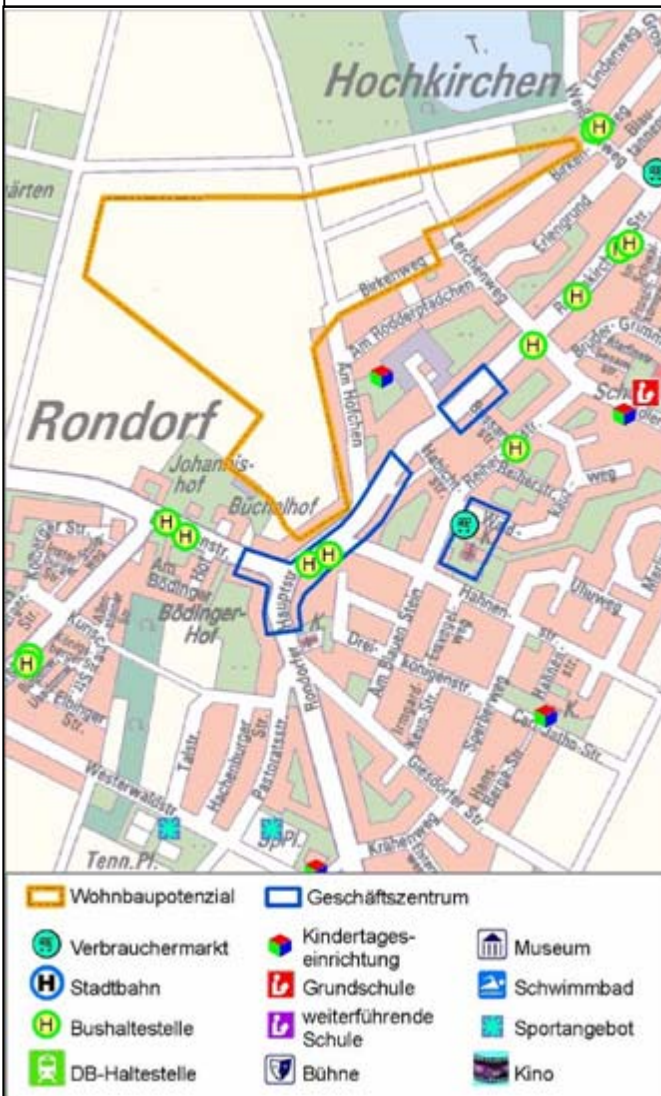
**Anmerkungen:**  
 Realisierung abhängig vom Ausbau Verkehrsinfrastruktur



**Bezirk: Rodenkirchen**  
**Stadtteil: Rondorf**

**Rondorf Nordwest**  
**(W 206-014)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	890 WE
Einfamilienhausbau	668 EFH
Geschosswohnungsbau, davon öffentlich gefördert/frei finanziert	50 WE / 172 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	B-Plan erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	28,0 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	städtisch/privat
Äußere Erschließung	nicht vorhanden
<b>Anmerkungen:</b> Realisierung abhängig von Verlängerung Nord/Süd-Stadtbahn	



**Bezirk: Rodenkirchen**  
**Stadtteil: Rodenkirchen**

**Sürther Feld**  
**(W 208-007)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	930 WE
Einfamilienhausbau	470 EFH
Geschosswohnungsbau, davon öffentlich gefördert/frei finanziert	125 WE / 335 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2009
Planungsstand	B-Plan im Verfahren
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	70,0 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	städtisch/privat
Äußere Erschließung	vorhanden
<b>Anmerkungen:</b>	
Realisierung in mehreren Bauabschnitten / Umlegung erforderlich	



**Bezirk: Rodenkirchen**  
**Stadtteil: Rodenkirchen**

**Südl. Frankstr.**  
**(W 208-008)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	300 WE
Einfamilienhausbau	
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	300 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2009
Planungsstand	B-Plan im Verfahren
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	5,0 ha
Derzeitige Nutzung	Gewerbebrache
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	vorhanden

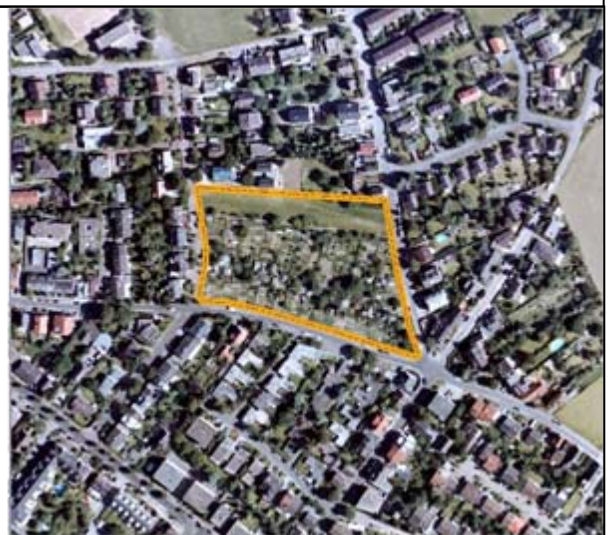
Anmerkungen:



**Bezirk: Rodenkirchen**  
**Stadtteil: Weiß**

**Pflasterhofweg**  
**(W 209-009)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	30 WE
Einfamilienhausbau	26 EFH
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	4 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	B-Plan/VEP erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	1,3 ha
Derzeitige Nutzung	Kleingärten
Eigentumsverhältnisse	städtisch
Äußere Erschließung	vorhanden
<b>Anmerkungen:</b> Wegen Kleingartennutzung zurückgestellt	



**Bezirk: Rodenkirchen**  
**Stadtteil: Sürth**

**Bergstr.**  
**(W 210-007)**

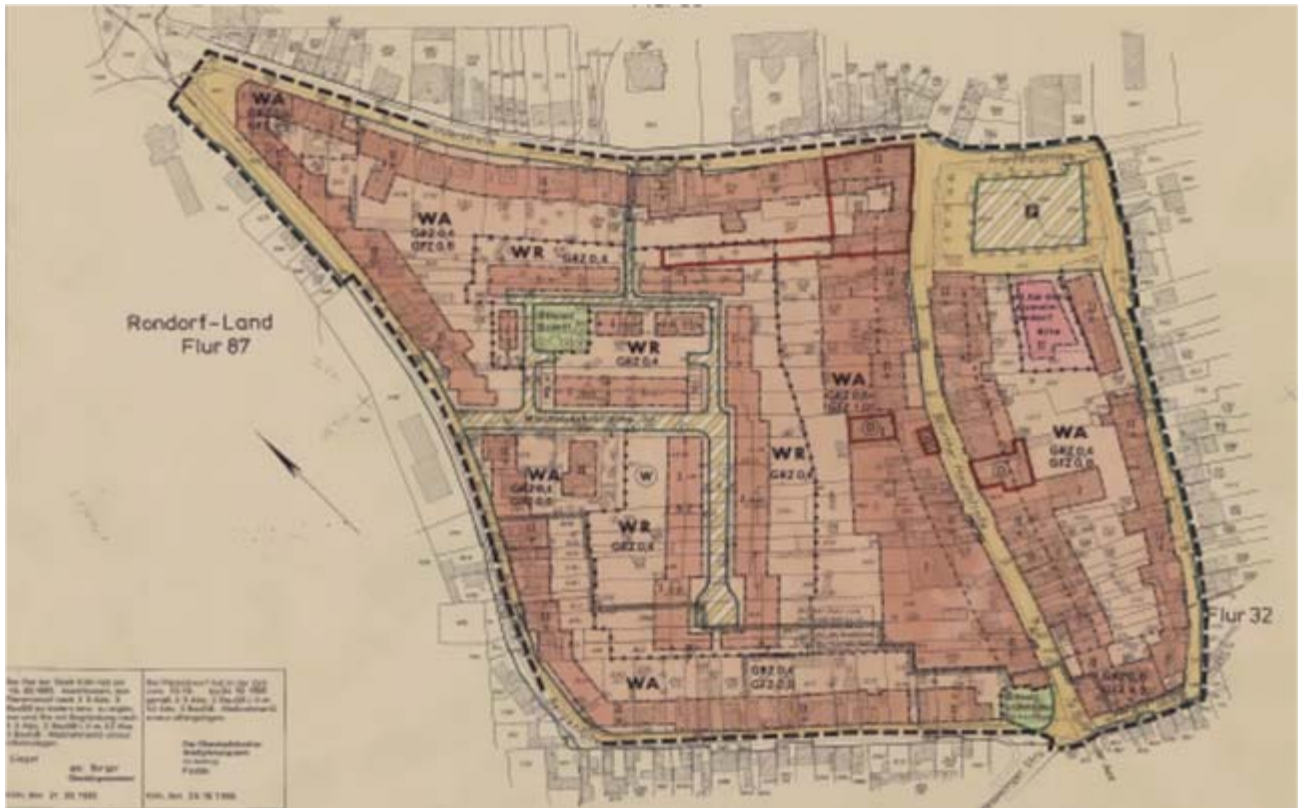
Wohnungsbaupotenzial gesamt	44 WE
Einfamilienhausbau	44 WE
Geschosswohnungsbau	
Baureife voraussichtlich ab	2008
Planungsstand	B-Plan, Erschließungsplanung
Bebauungsplan-Nr.	70369/03
Flächengröße	2,0 ha
Derzeitige Nutzung	Gärten/Wiese
Eigentumsverhältnisse	städtisch/privat
Äußere Erschließung	vorhanden
Anmerkungen:	
Umlegung erfolgt	



Wohnbaupotenzial	Geschäftszentrum
Verbrauchermarkt	Kindertages-einrichtung
Stadtbahn	Grundschule
Bushaltestelle	weiterführende Schule
DB-Haltestelle	Bühne
	Museum
	Schwimmbad
	Sportangebot
	Kino

Bebauungsplan und Ansichten

Bergstr.  
(Fortsetzung)



B-Plan-Nr. 70369/03



Zufahrt zur Fläche



Blick in das Baugebiet

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

Reines Wohngebiet (WR)  
I-geschossige Bebauung

GRZ 0,4

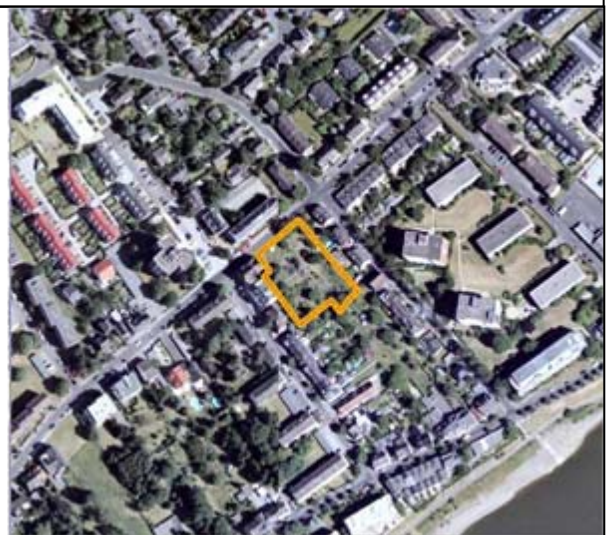
GFZ 0,8

**Bezirk: Rodenkirchen**  
**Stadtteil: Heidelweg**

**Heidelweg**  
**(W 210-011)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	15 WE
Einfamilienhausbau	15 EFH
Geschosswohnungsbau	
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2009
Planungsstand	VEP erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	0,3 ha
Derzeitige Nutzung	Grünfläche
Eigentumsverhältnisse	städtisch
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:

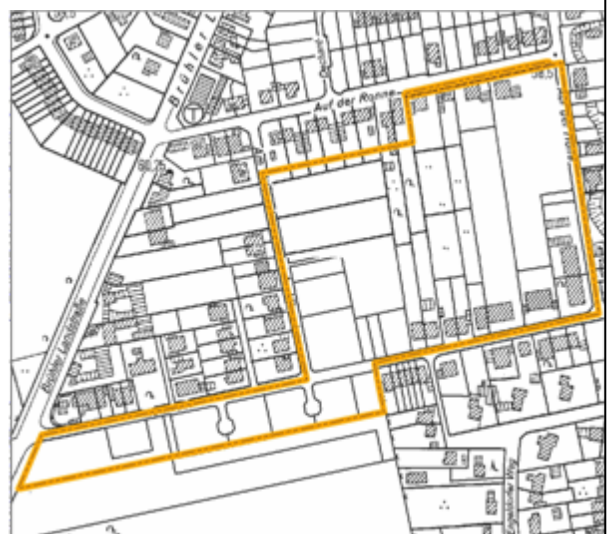


- |                  |                         |              |
|------------------|-------------------------|--------------|
| Wohnbaupotenzial | Geschäftszentrum        |              |
| Verbrauchermarkt | Kindertages-einrichtung | Museum       |
| Stadtbahn        | Grundschule             | Schwimmbad   |
| Bushaltestelle   | weiterführende Schule   | Sportangebot |
| DB-Haltestelle   | Bühne                   | Kino         |

**Bezirk: Rodenkirchen**  
**Stadtteil: Meschenich**

**Weststr.**  
**(W 213-006)**

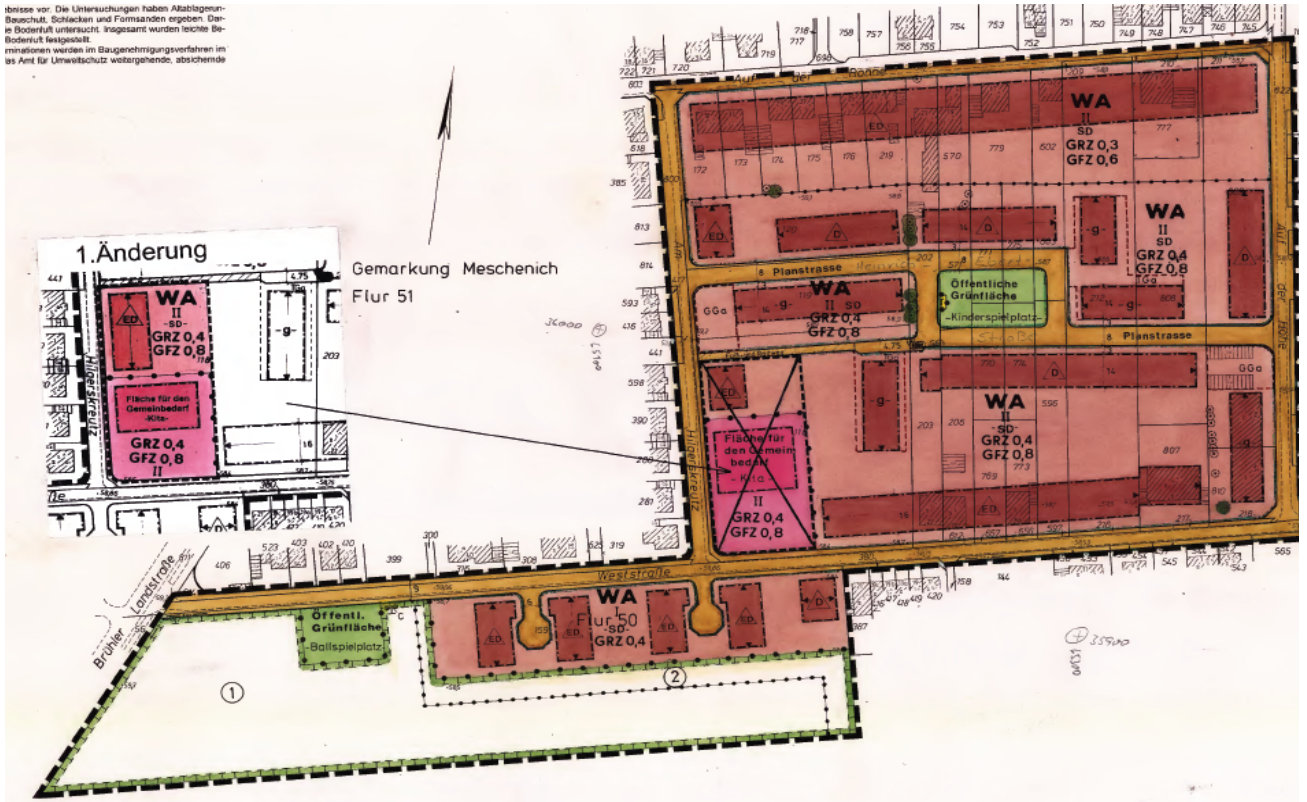
Wohnungsbaupotenzial gesamt	94 WE
Einfamilienhausbau	49 EFH
Geschosswohnungsbau, davon öffentlich gefördert/frei finanziert	12 WE / 33 WE
Baureife voraussichtlich ab	2007
Planungsstand	B-Plan, Erschließung
Bebauungsplan-Nr.	65360/05
Flächengröße	5,1 ha
Derzeitige Nutzung	Gärten/Wiese
Eigentumsverhältnisse	städtisch/privat
Äußere Erschließung	vorhanden
<b>Anmerkungen:</b> Umlegung erfolgt	



## Bebauungsplan und Ansichten

## Weststr. (Fortsetzung)

Abrisse vor: Die Untersuchungen haben Altbaugembauschutz, Schräcken und Formänderungen ergeben. Die Bodenluft untersuchen. Ingesamt wurden leichte Bodenluft freigesetzt.  
Bemerkungen weisen im Baugenehmigungsverfahren im Amt für Umweltschutz weitergehende, abschließende



B-Plan-Nr. 65360/05



Zufahrt zur Fläche



Blick in das Baugebiet

### Art und Maß der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)  
I-II geschossige Bebauung

GRZ 0,4

GFZ 0,8

**Bezirk: Rodenkirchen**  
**Stadtteil: Meschenich**

**Drachenfelsstr.**  
**(W 213-008)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	40 WE
Einfamilienhausbau	40 EFH
Geschosswohnungsbau, davon öffentlich gefördert/frei finanziert	
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2011
Planungsstand	B-Plan erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	2,4 ha
Derzeitige Nutzung	Gärten/Wiese
Eigentumsverhältnisse	städtisch/privat
Äußere Erschließung	vorhanden
<b>Anmerkungen:</b> Umlegung erforderlich	



**Bezirk: Rodenkirchen**  
**Stadtteil: Meschenich**

**Meschenich-Nord**  
**(W 213-009)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	180 WE
Einfamilienhausbau	140 EFH
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	40 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2009
Planungsstand	VEP erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	4,4 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:

