

## **Anlage 2 Übersichtskarten**

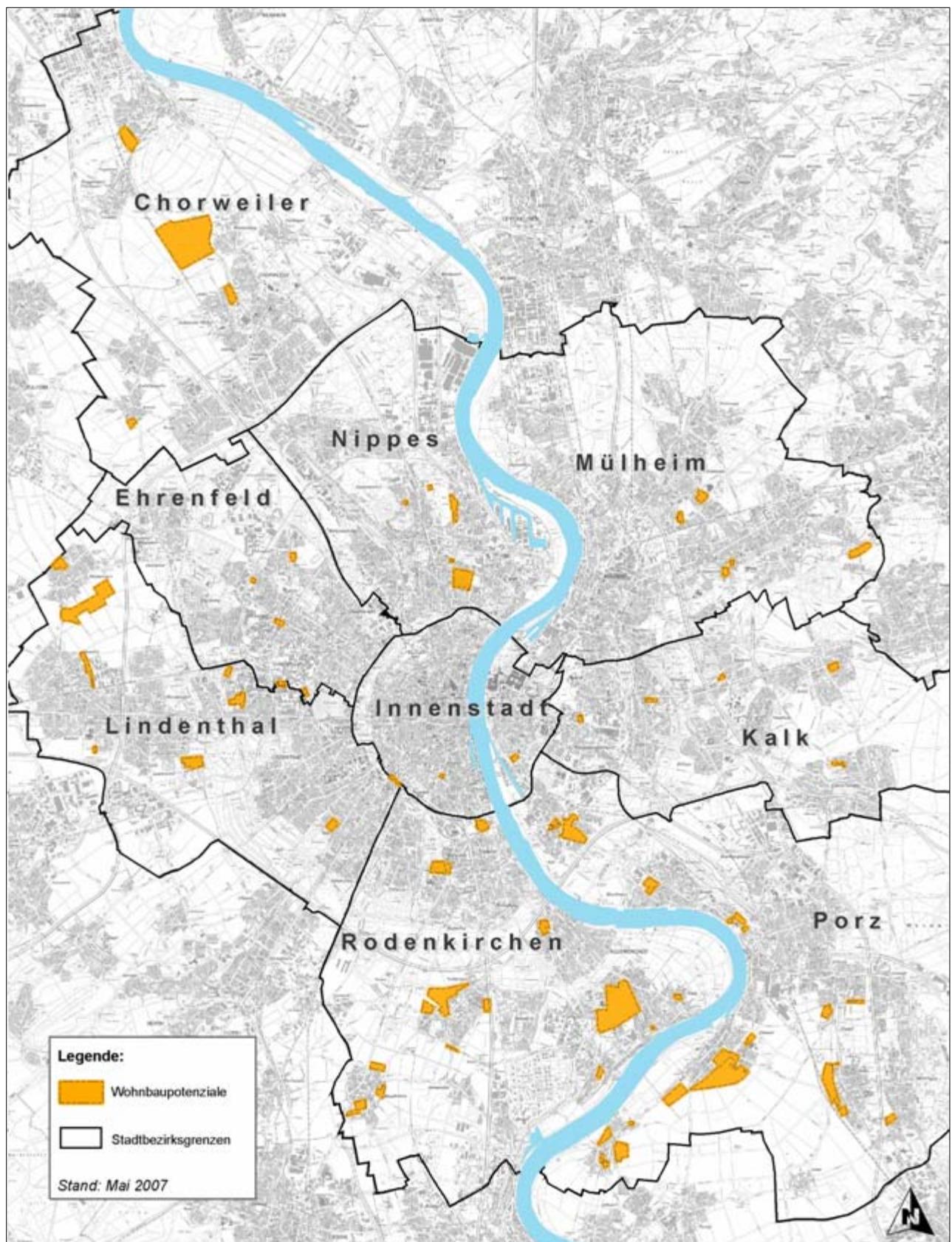
**A 2.1 Wohnungsbaupotenziale im Stadtgebiet**

**A 2.2 Wohnungsbaupotenziale im Stadtbezirk**

**A 2.3 Übersicht aller erfassten Flächen**

## Wohnungsbaupotenziale im Stadtgebiet

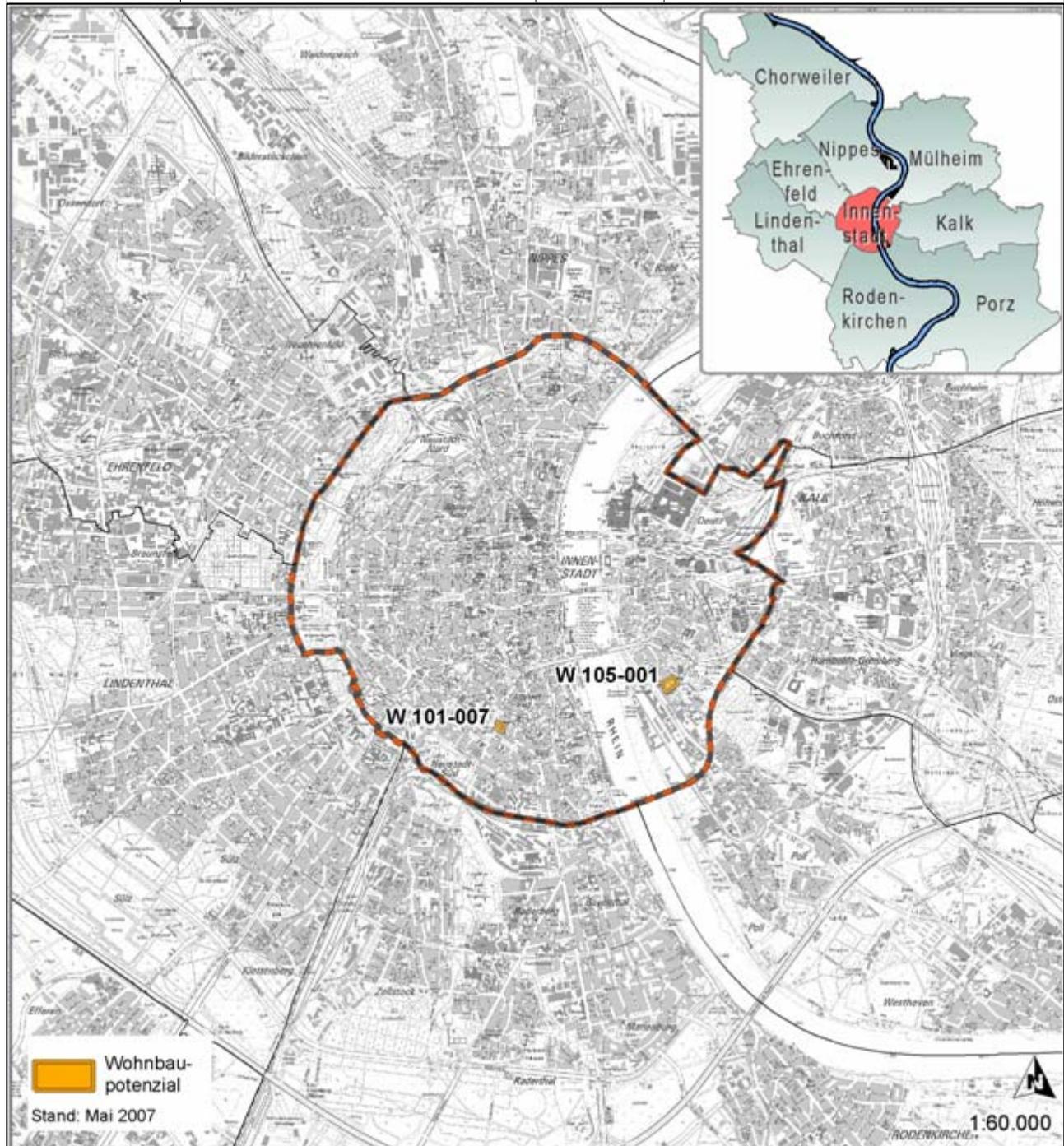
### Erfasste Flächen des Wohnungsbauprogramms



## Wohnungsbauflächen im Stadtbezirk Innenstadt

Wohnungsbaupotenzial gesamt: 157 WE

Projekt-Nr.	Bezeichnung	WE	Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich
W 101-007	Am Kartäuserwall	57	2007
W 105-001	Otto-Gerig-Str. II.BA	100	2011

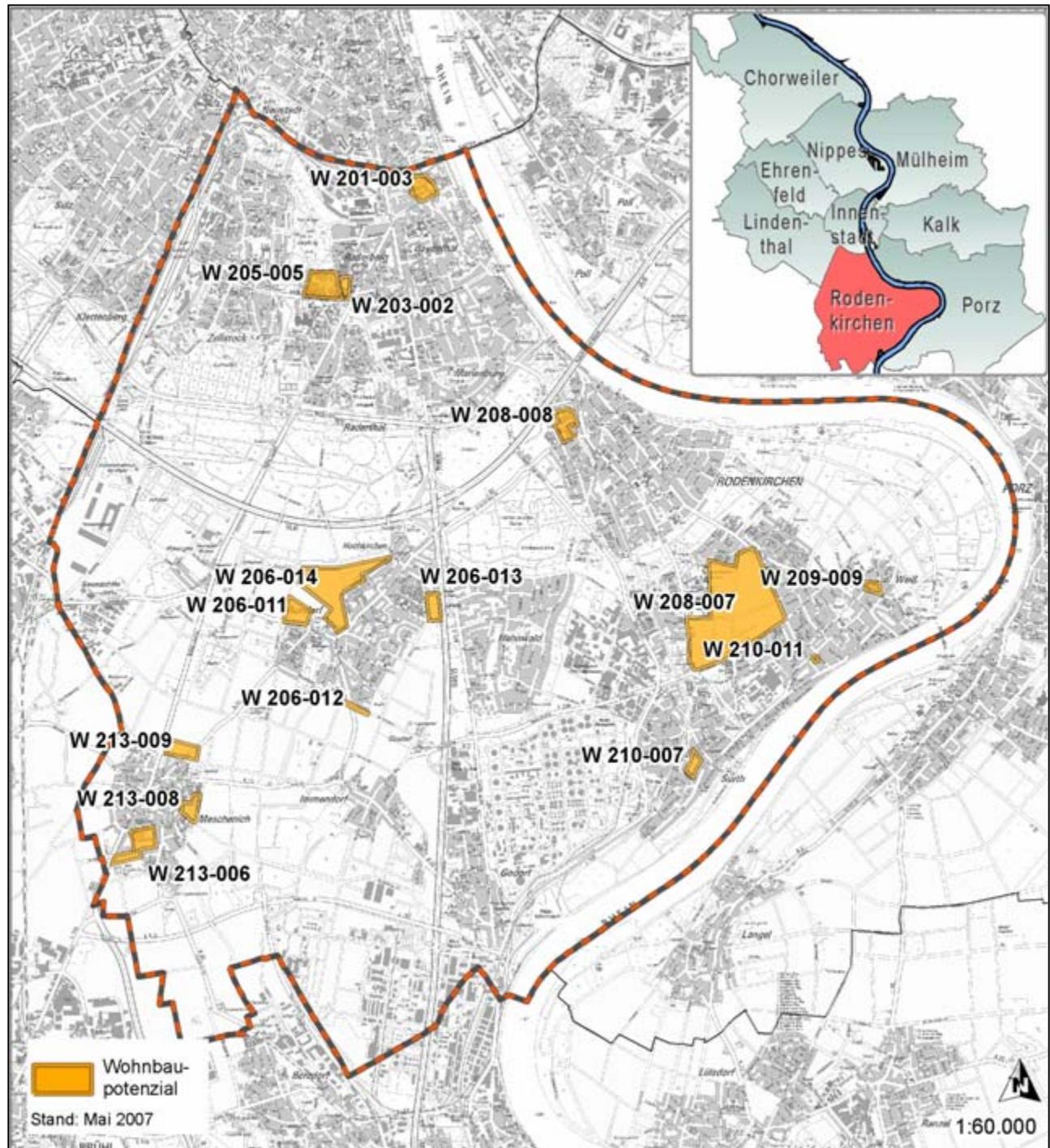




## Wohnungsbauflächen im Stadtbezirk Rodenkirchen

Wohnungsbaupotenzial gesamt: 2.755 WE			
Projekt-Nr.	Bezeichnung	WE	Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich
W 201-003	Alteburger Str.	350	2008
W 203-002	Westl. Raderberger Str.	85	2008
W 205-005	Raderthalgürtel	600	2009
W 206-011	Kapellenstr.	16	2008
W 206-012	Westerwaldstr.	17	offen
W 206-013	Falkenweg	84	offen
W 208-007	Sürther Feld	930	ab 2009
W 208-008	Südl. Frankstr,	300	ab 2009
W 210-007	Bergstr.	44	2008
W210-011	Heidelweg	15	2009
W 213-006	Weststr.	94	2007
W 213-008	Drachenfelsstr.	40	2011
W213-009	Meschenich-Nord	180	2008

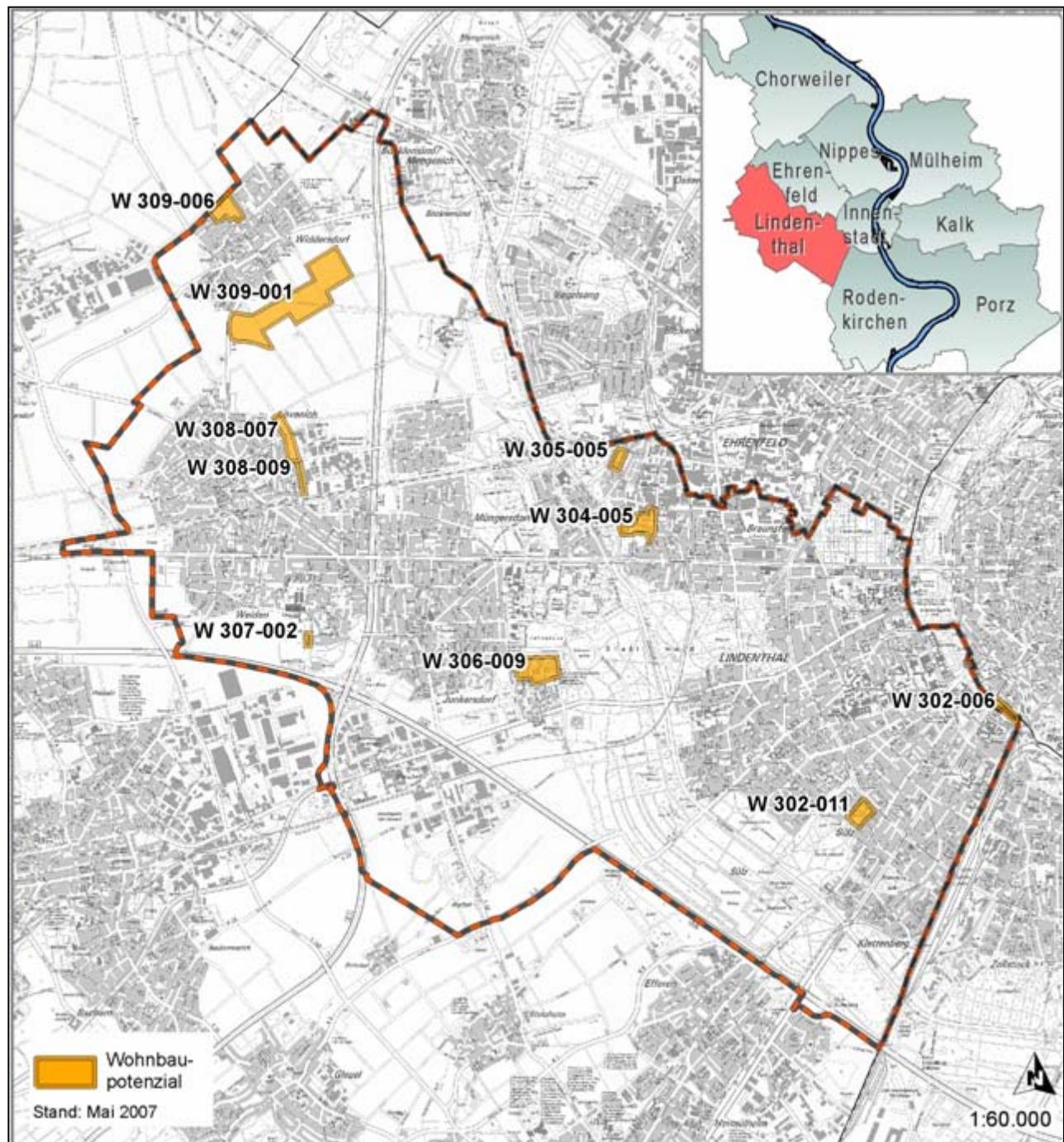
## Wohnungsbauflächen im Stadtbezirk Rodenkirchen



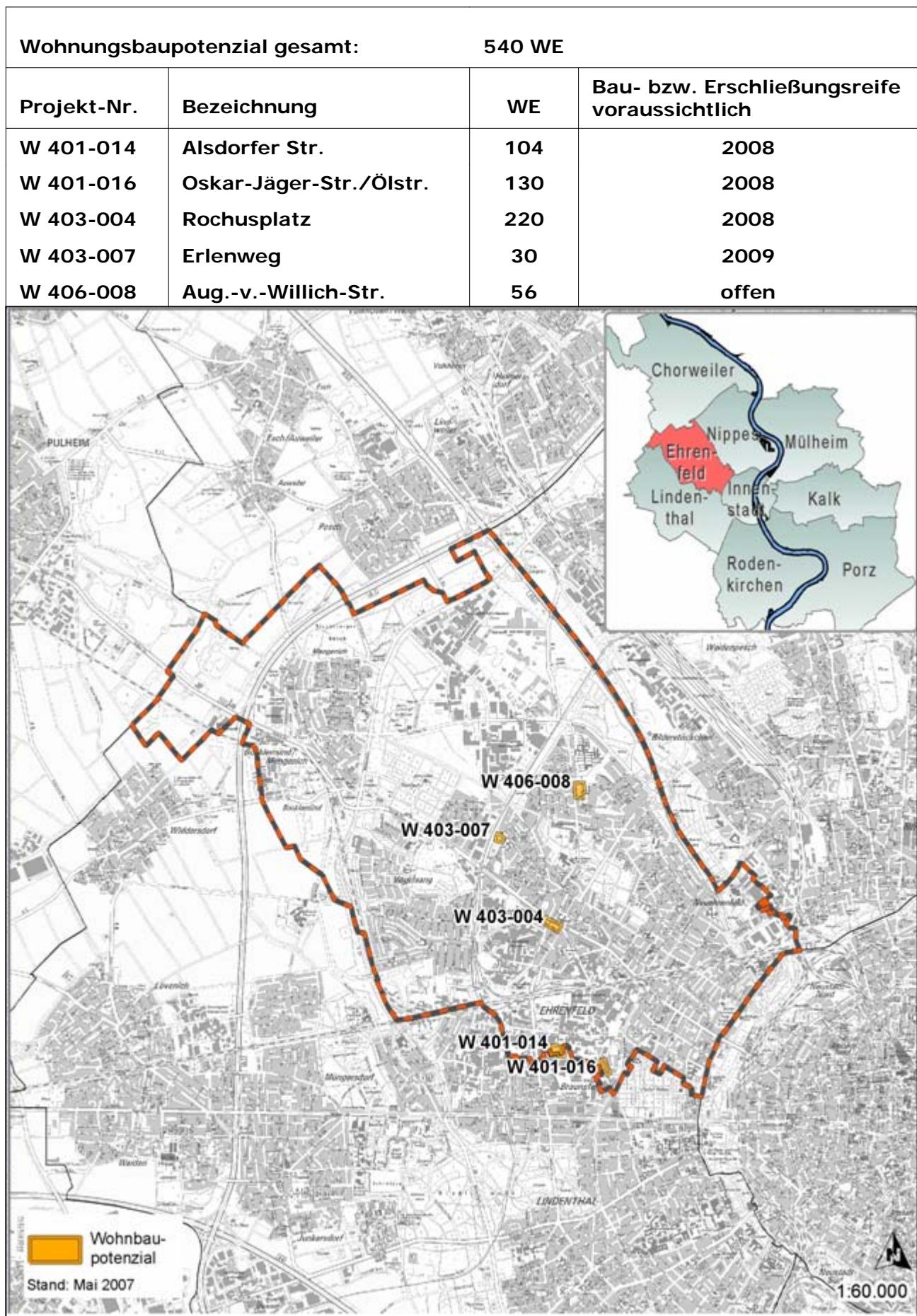
## Wohnungsbauflächen im Stadtbezirk Lindenthal

Wohnungsbaupotenzial gesamt:		2.035 WE	
Projekt-Nr.	Bezeichnung	WE	Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich
W 302-006	Eifelwall	300	2010
W 302-011	Sülzgürtel (ehem. Kinderheim)	330	2009
W 304-005	Ehem. Sidol-Gelände	350	2008
W 305-005	Dansweiler Weg	215	2008
W 306-009	Waldsiedlung	30	2009
W 307-002	Kronstädter Str.	28	2008
W 308-007	Kölner Str.	100	2008
W 308-009	Östl. Vinzenzallee	44	2008
W 309-001	Widdersdorf-Süd II.BA	500	2010
W 309-006	Im Kamp/Dachsweg	138	2008

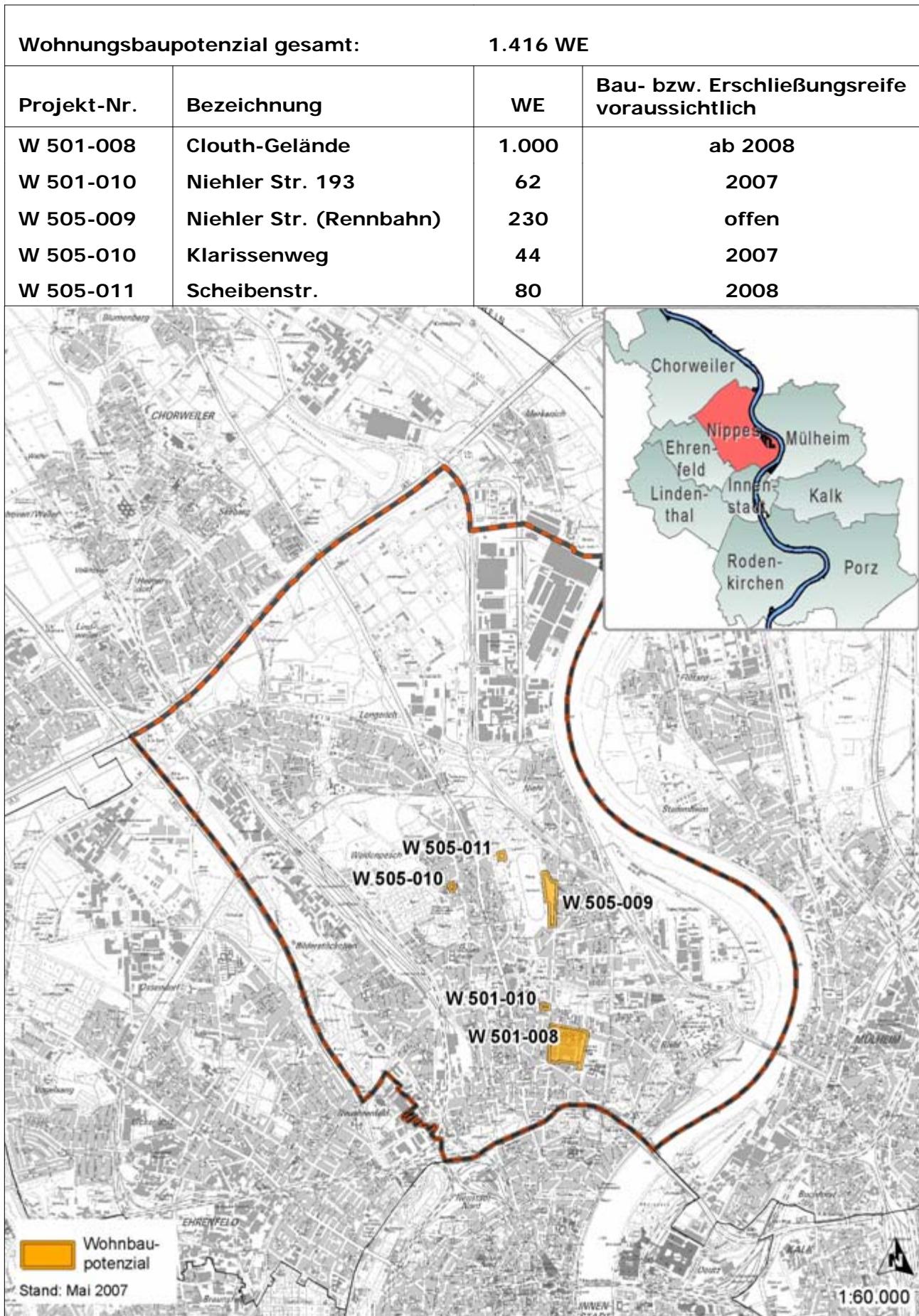
## Wohnungsbauflächen im Stadtbezirk Lindenthal



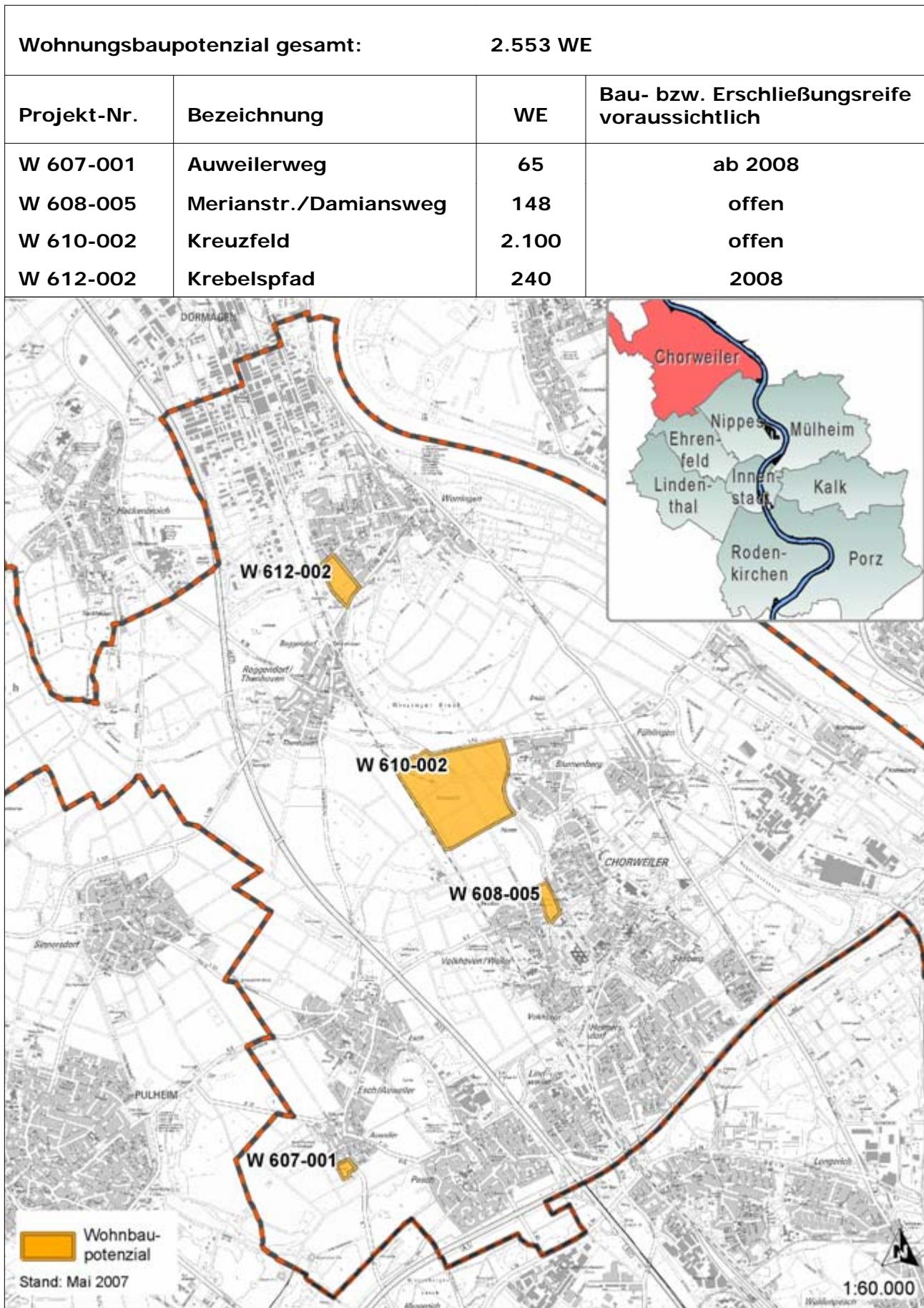
## Wohnungsbauflächen im Stadtbezirk Ehrenfeld



## Wohnungsbauflächen im Stadtbezirk Nippes



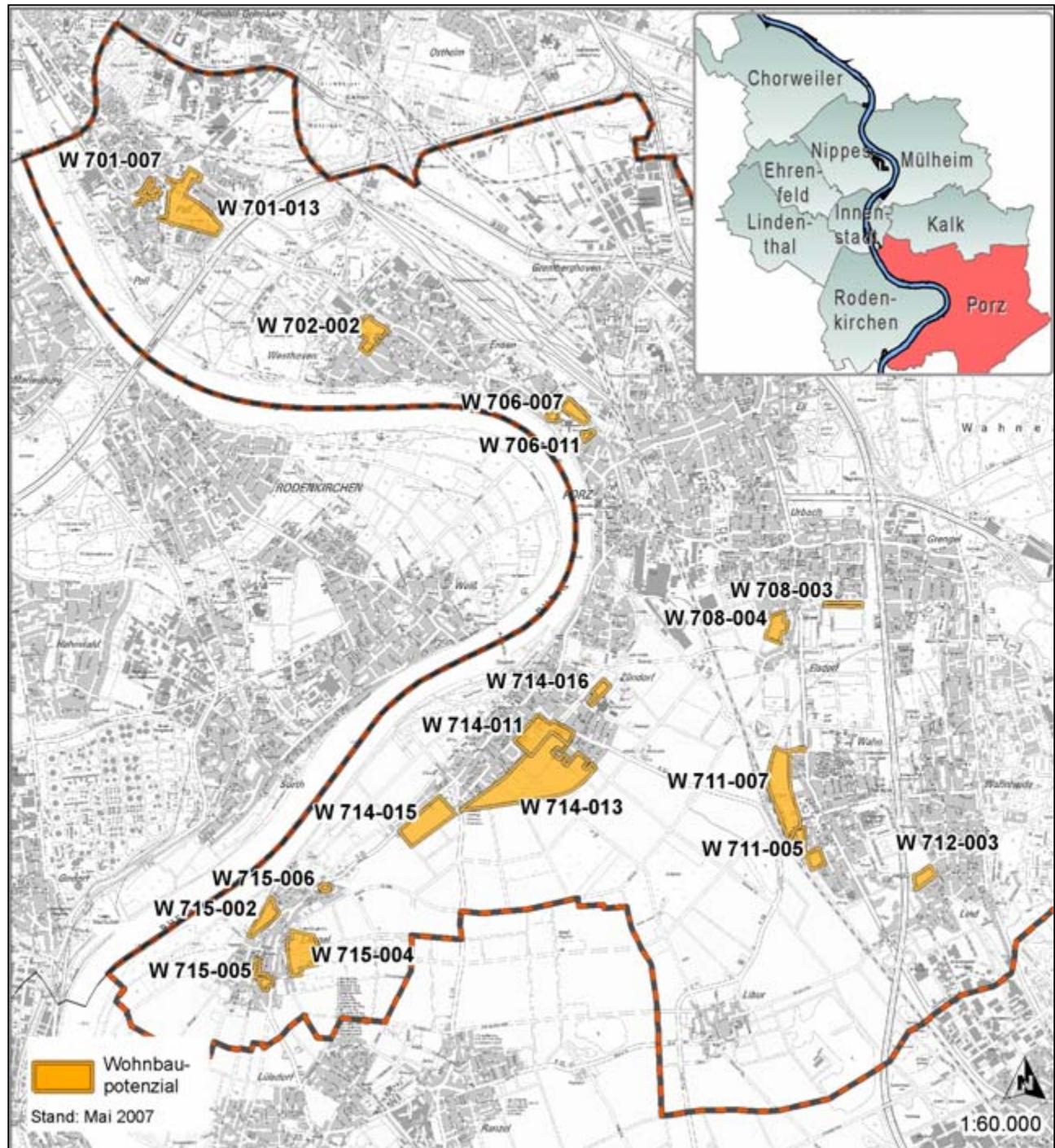
## Wohnungsbauflächen im Stadtbezirk Chorweiler



## Wohnungsbauflächen im Stadtbezirk Porz

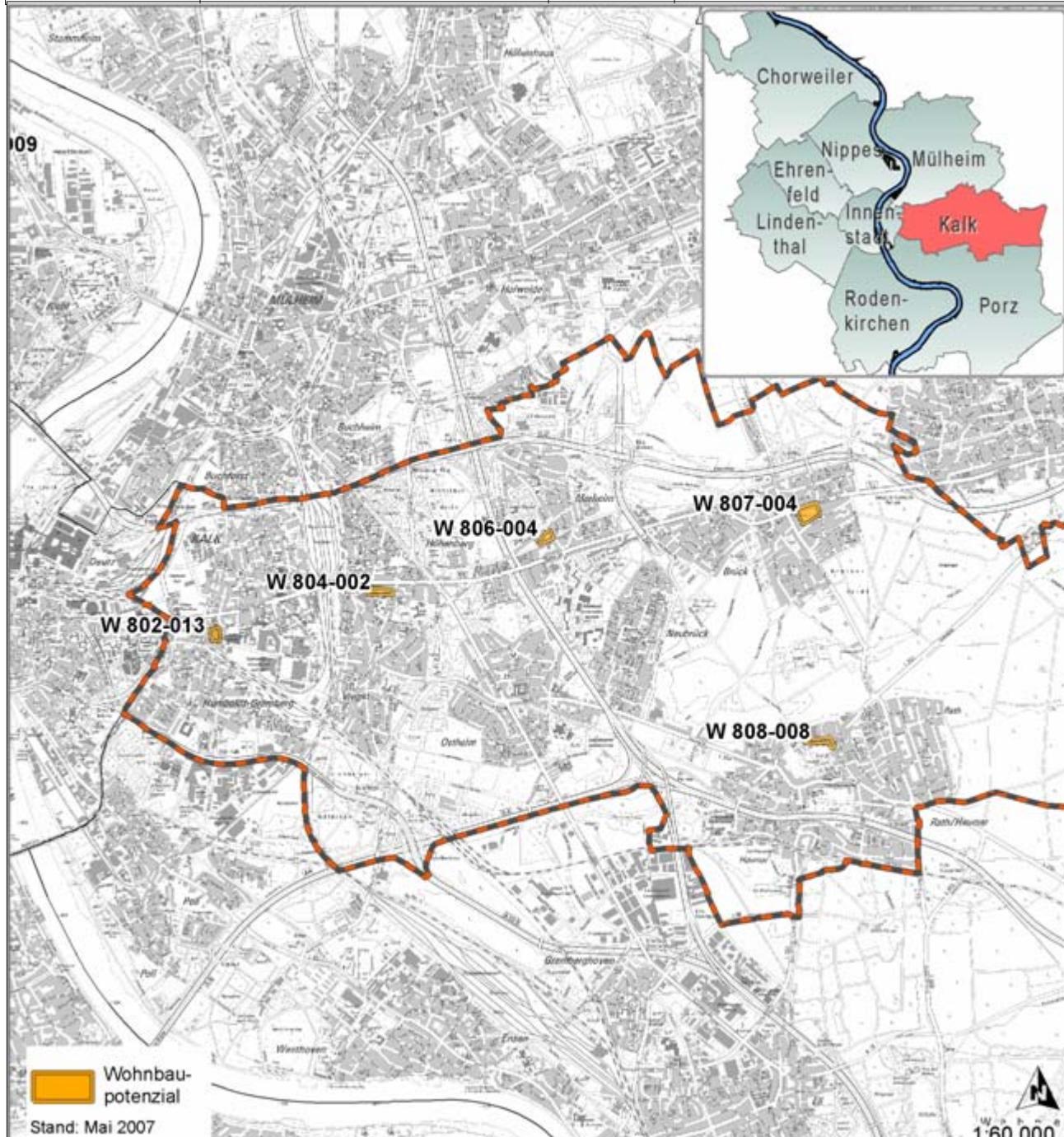
Wohnungsbaupotenzial gesamt:		3.958 WE	
Projekt-Nr.	Bezeichnung	WE	Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich
W 701-007	Salmstr. II.BA	50	2011
W 701-013	Poller Damm	230	2012
W 702-002	Andre-Citroen-Str.	245	2009
W 706-007	Urbacher Weg II.BA	228	2010
W 706-011	Krankenhaus Porz	155	2012
W 708-003	Südl. Friedensstr.	25	2010
W 708-004	Fuchskaule	80	offen
W 711-005	Revenstr.	60	2014
W 711-007	S-Bahnhof Wahn	220	2007
W 712-003	Senkelsgraben	40	2010
W 714-011	Nördl. Wielermaar	160	ab 2008
W 714-013	Zündorf-Süd	1.910	offen
W 714-015	Loorweg II. BA	240	offen
W 714-016	Gartenweg	40	offen
W 715-002	Auf dem Damm	50	2009
W 715-004	Krausbergweg	200	offen
W 715-005	Langeler Berg	50	offen
W 715-006	Lülsdorfer Str.	30	offen

## Wohnungsbauflächen im Stadtbezirk Porz

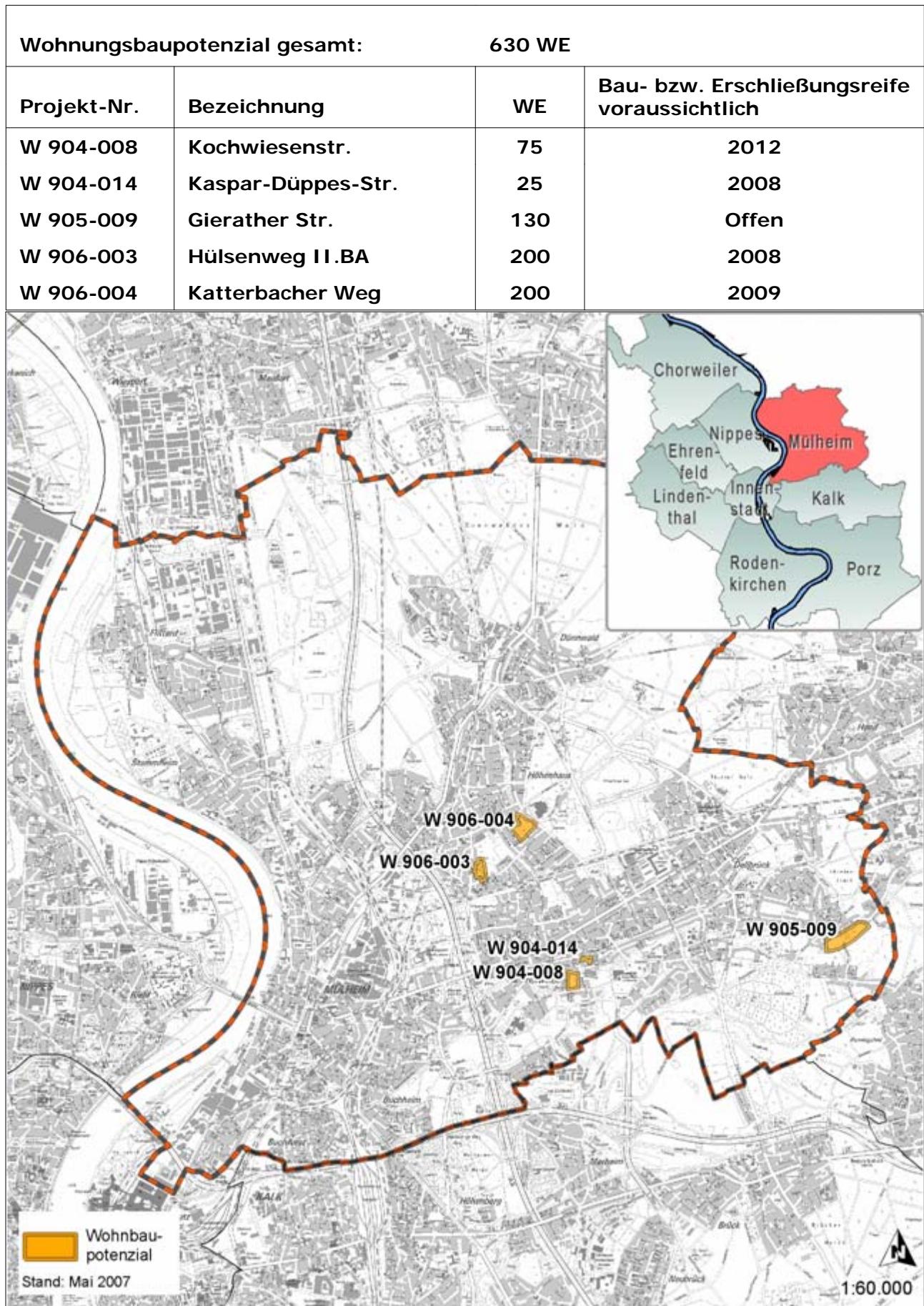


## Wohnungsbauflächen im Stadtbezirk Kalk

Wohnungsbaupotenzial gesamt:		382 WE	
Projekt-Nr.	Bezeichnung	WE	Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich
W 802-013	Robertstr./Rolshover Str.	200	2010
W 804-002	Nürnberger Str.	70	2007
W 806-004	Ortsmittelpunkt Merheim	50	2010
W 807-004	Königsforststr.	40	2009
W 808-008	An der Rather Burg	22	2008



## Wohnungsbauflächen im Stadtbezirk Mülheim





## A 2.3 Übersicht aller erfassten Flächen

Stadtbezirk	Projekt Nr.	Projekt	WE gesamt	davon vorgesehen für		Eigentums- verhältnisse	Bruttofl. ha		
				Geschoss- wohnungsbau					
				gef.	frei				
Innenstadt	W 101-007	Am Kartäuserwall	57		57	Privat	0,5		
Innenstadt	W 105-001	Otto-Gerig-Str. II.BA	100	50	50	Städtisch/Privat	0,8		
Rodenkirchen	W 201-003	Alteburger Str. (Dom-Brau.)	350		350	Privat	4,7		
Rodenkirchen	W 203-002	Westl. Raderberger Str.	85		85	Privat	1,5		
Rodenkirchen	W 205-005	Raderthalgürtel	600		550	Privat	8,2		
Rodenkirchen	W 206-011	Kapellenstr.	16		16	Städtisch	0,7		
Rodenkirchen	W 206-012	Westerwaldstr.	17		17	Städtisch	0,8		
Rodenkirchen	W 206-013	Falkenweg	84		84	Privat	3,4		
Rodenkirchen	W 206-014	Rondorf Nordwest	890	50	172	Städtisch/Privat	28,0		
Rodenkirchen	W 208-007	Sürther Feld	930	125	335	Städtisch	70,0		
Rodenkirchen	W 208-008	Südl. Frankstr.	300		300	Privat	5,0		
Rodenkirchen	W 209-009	Pflasterhofweg	30		4	Städtisch	1,3		
Rodenkirchen	W 210-007	Bergstr.	44		44	Städtisch/Privat	2,0		
Rodenkirchen	W 210-011	Heidelweg	15		15	Städtisch	0,3		
Rodenkirchen	W 213-006	Weststr./Waldorfer Str.	94	12	33	Städtisch/Privat	5,1		
Rodenkirchen	W 213-008	Drachenfelsstr.	40		40	Städtisch/Privat	0,7		
Rodenkirchen	W 213-009	Meschenich-Nord	180		40	Privat	16,4		
Lindenthal	W 302-006	Eifelwall	300	60	240	Städtisch/Privat	1,9		
Lindenthal	W 302-011	Sülzgürtel (ehem. Kinderh.)	330	50	160	Städtisch	4,2		
Lindenthal	W 304-005	Ehem. Sidol-Gelände	350		280	Privat	6,6		
Lindenthal	W 305-005	Dansweiler Weg	215	150	45	Privat	2,1		
Lindenthal	W 306-009	Waldsiedlung	30		30	Privat	10,3		
Lindenthal	W 307-002	Kronstädter Str.	28		28	Städtisch	1,3		
Lindenthal	W 308-007	Kölner Str.	100		100	Privat	4,6		
Lindenthal	W 308-009	Östl. Vinzenzallee	44		44	Privat	1,2		
Lindenthal	W 309-001	Widdersdorf-Süd II.BA	503		250	Privat	37,0		
Lindenthal	W 309-006	Inn. Kamp/Dachsweg	138		138	Städtisch	5,2		
Ehrenfeld	W 401-014	Alsdorfer Str.	104		70	Privat	1,9		
Ehrenfeld	W 401-016	Oskar-Jäger-Str./Ölstr.	130		130	Privat	1,0		
Ehrenfeld	W 403-004	Rochusplatz	220	50	170	Städtisch	1,4		
Ehrenfeld	W 403-007	Erlenweg	30		30	Städtisch	0,7		
Ehrenfeld	W 406-008	Aug.-v.-Willrich-Str.	56		28	Privat	1,8		
Nippes	W 501-008	Clouth-Gelände	1.000	190	570	Städtisch	16,4		
Nippes	W 501-010	Niehler Str. 193	82		71	Privat	0,5		
Nippes	W 505-009	Niehler Straße (Rennbahn)	230		230	Privat	4,1		
Nippes	W 505-010	Klarissenweg	44		30	Privat	0,5		
Nippes	W 505-011	Scheibenstr.	80		80	Privat	0,6		
Chorweiler	W 607-001	Auweilerweg	65		65	Privat	2,0		
Chorweiler	W 608-005	Merianstraße/Damiansweg	148		44	Städtisch	6,3		
Chorweiler	W 610-002	Kreuzfeld	2.100		1.550	Städtisch/Privat	50,4 *)		
Chorweiler	W 612-002	Krebelspfad	240	30	70	Städtisch/Privat	12,3		
Porz	W 701-007	Salmstr. II.BA	50	20	30	Städtisch/Privat	2,1		
Porz	W 701-013	Poller Damm	230	20	70	Städtisch/Privat	11,0		
Porz	W 702-002	Andre-Citroen-Str.	245	20	65	Städtisch/Privat	6,4		
Porz	W 706-007	Urbacher Weg II.BA	228	60	130	Städtisch	3,4		
Porz	W 706-011	Krankenhaus Porz	100		100	Privat	1,5		
Porz	W 708-003	Südl. Friedensstr.	25		25	Städtisch/Privat	1,7		
Porz	W 708-004	Fuchskaule	80		80	Städtisch/Privat	4,4		
Porz	W 711-005	Revenstraße	60	30	30	Städtisch/Privat	4,6		
Porz	W 711-007	S-Bahnhof Wahn	220		150	Privat	5,1		
Porz	W 712-003	Senkelsgraben	40		40	Städtisch	2,6		
Porz	W 714-011	Nördl. Wielermaar	160		70	Städtisch/Privat	6,7		
Porz	W 714-013	Zündorf-Süd	1.910	200	564	Städtisch/Privat	41,5		
Porz	W 714-015	Loorweg II.BA	240		240	Städtisch/Privat	12,1		
Porz	W 714-016	Gartenweg	40		40	Städtisch/Privat	2,2		
Porz	W 715-002	Auf dem Damm/ Hinter Hoven	50		50	Städtisch/Privat	4,3		
Porz	W 715-004	Krausbergweg	200		200	Privat	10,3		
Porz	W 715-005	Langeler Berg	50		10	Privat	2,5		
Porz	W 715-006	Lülsdorfer Str.	30		30	Städtisch	0,6		
Kalk	W 802-013	Robertstr./Rolshover Str.	200	50	150	Städtisch	1,2		
Kalk	W 804-002	Nürnberger Straße	70	35	15	Städtisch/Privat	1,6		
Kalk	W 806-004	Ortsmittelpunkt Merheim	50		50	Privat	0,9		
Kalk	W 807-004	Königsforststraße	40		40	Städtisch/Privat	3,1		
Kalk	W 808-008	An der Rather Burg	22		22	Privat	1,5		
Mülheim	W 904-008	Kochwiesenstr.	75		30	Städtisch/Privat	2,2		
Mülheim	W 904-014	Kaspar-Düppes-Str.	25		25	Privat	0,7		
Mülheim	W 905-009	Gierather Straße	130		130	Städtisch/Privat	7,3		
Mülheim	W 906-003	Hülsenweg II. BA	200	50	150	Städtisch/Privat	2,5		
Mülheim	W 906-004	Katterbacher Weg	200	40	110	Städtisch/Privat	4,4		
		Gesamt	15.369	1.292	7.658	6.419	472,1		