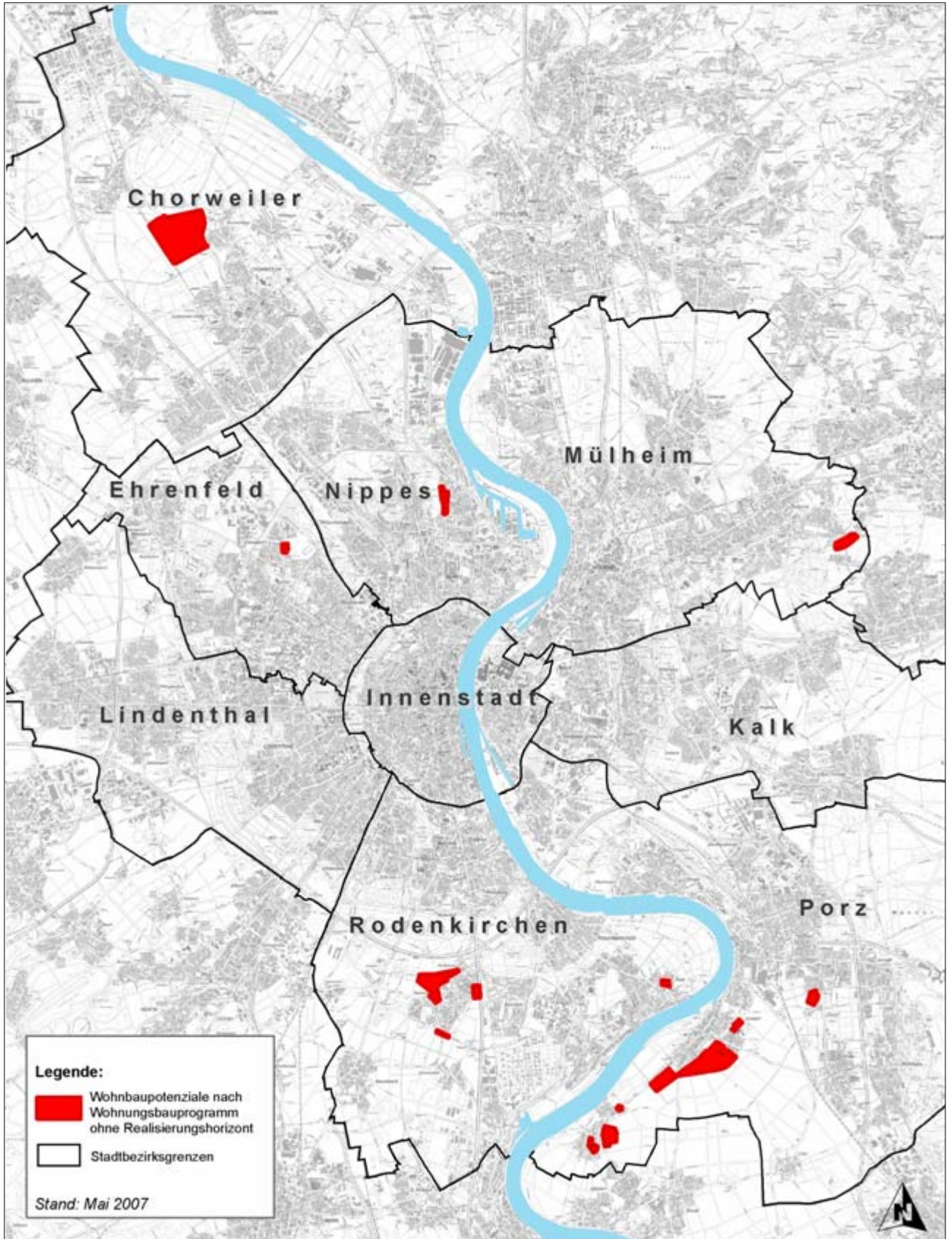


Anlage 4 Einzelflächen der Bereitstellung ohne Realisierungshorizont

A 4.1 Übersicht

A 4.2 Einzelflächendarstellung

A 4.1 Flächenpotenziale der Bereitstellung ohne Realisierungshorizont



Bezirk: Rodenkirchen
Stadtteil: Rondorf

Westerwaldstraße
(W 206-012)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	17 WE
Einfamilienhausbau	17 EFH
Geschosswohnungsbau	
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	Ergänzungssatzung erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	0,8 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	städtisch
Äußere Erschließung	nicht vorhanden

Anmerkungen:

Realisierung abhängig von der Festlegung der Verkehrsfläche für den erforderlichen Straßenausbau



Bezirk: Rodenkirchen
Stadtteil: Falkenweg

Falkenweg
(W 206-013)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	84 WE
Einfamilienhausbau	84 EFH
Geschosswohnungsbau	
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	B-Plan/VEP erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	3,4 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	nicht vorhanden

Anmerkungen:

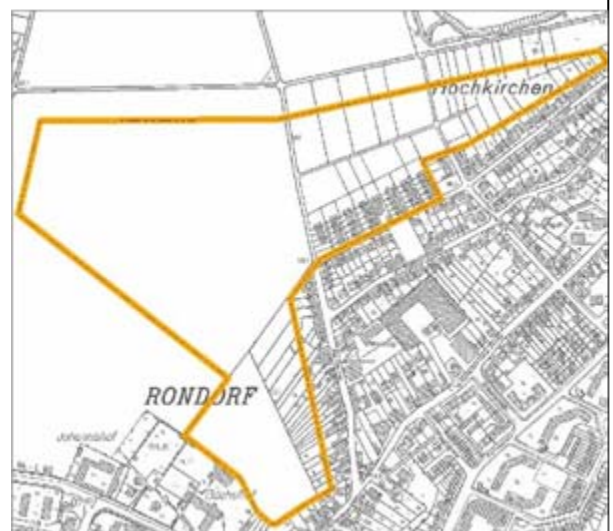
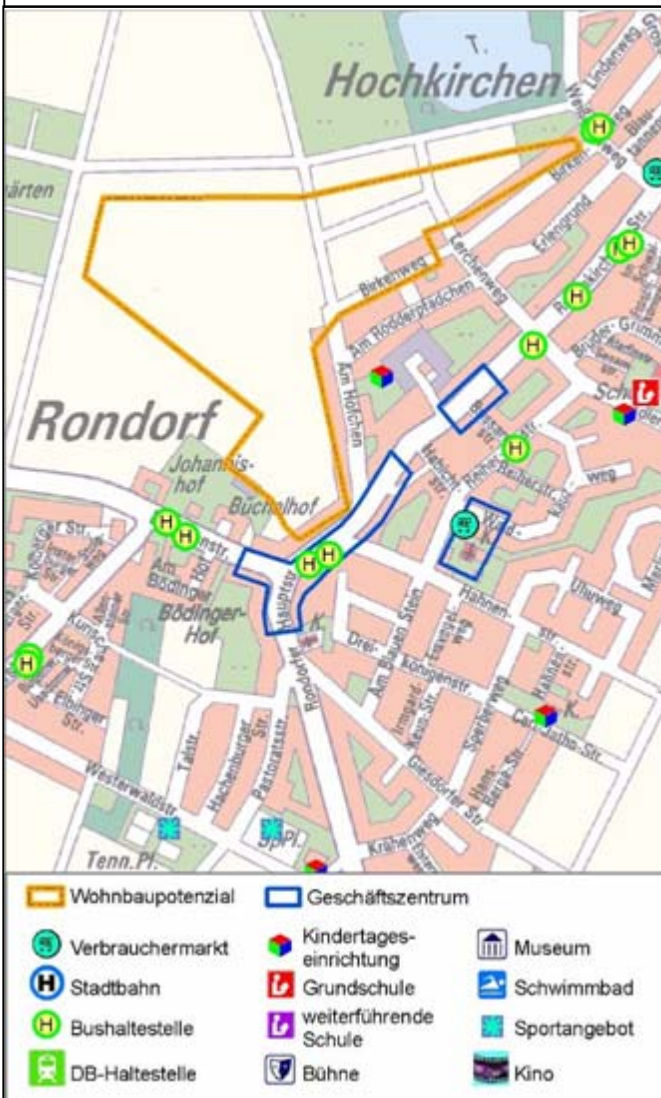
Realisierung abhängig vom Ausbau Verkehrsinfrastruktur



Bezirk: Rodenkirchen
Stadtteil: Rondorf

Rondorf Nordwest
(W 206-014)

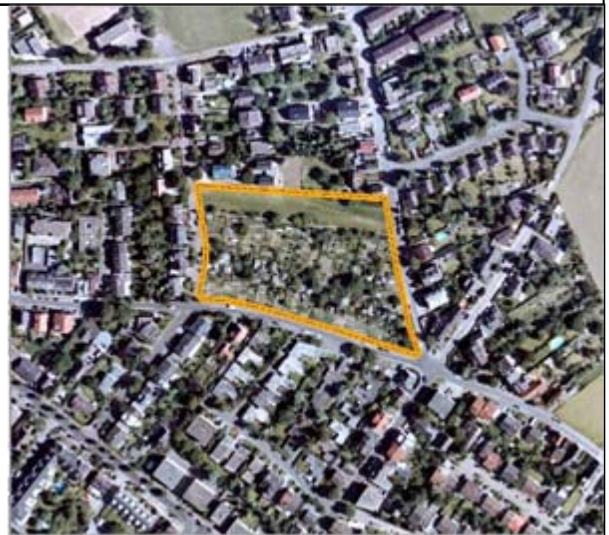
Wohnungsbaupotenzial gesamt	890 WE
Einfamilienhausbau	668 EFH
Geschosswohnungsbau, davon öffentlich gefördert/frei finanziert	50 WE / 172 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	B-Plan erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	28,0 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	städtisch/privat
Äußere Erschließung	nicht vorhanden
Anmerkungen:	
Realisierung abhängig von Verlängerung Nord/Süd-Stadtbahn	



Bezirk: Rodenkirchen
Stadtteil: Weiß

Pflasterhofweg
(W 209-009)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	30 WE
Einfamilienhausbau	26 EFH
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	4 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	B-Plan/VEP erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	1,3 ha
Derzeitige Nutzung	Kleingärten
Eigentumsverhältnisse	städtisch
Äußere Erschließung	vorhanden
Anmerkungen: Wegen Kleingartennutzung zurückgestellt	



Bezirk: Ehrenfeld
Stadtteil: Ossendorf

August-von-Willich-Straße
(W 406-008)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	56 WE
Einfamilienhausbau	28 EFH
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	28 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	VEP-Verfahren ruht
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	1,8 ha
Derzeitige Nutzung	Grünfläche
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:



Bezirk: Nippes
Stadtteil: Weidenpesch

Niehler Straße (Rennbahn)
(W 505-009)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	230 WE
Einfamilienhausbau	
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	230 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	B-Planverfahren ruht
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	4,1 ha
Derzeitige Nutzung	Grünfläche
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:



Bezirk: Chorweiler
Stadtteil: Blumenberg

Kreuzfeld
(W 610-002)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	2.100 WE
Einfamilienhausbau	550 EFH
Geschosswohnungsbau	1.550 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	B-Planverfahren ruht
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	50,4 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	städtisch/privat
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:



Bezirk: Porz
Stadtteil: Elsdorf

Fuchskaule
(W 708-004)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	80 WE
Einfamilienhausbau	80 EFH
Geschosswohnungsbau	
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	B-Plan/VEP erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	4,4 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	privat/städtisch
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:



- Wohnbaupotenzial
- Geschäftszentrum
- V Verbrauchermarkt
- K Kindertages-einrichtung
- M Museum
- H Stadtbahn
- G Grundschule
- S Schwimmbad
- B Bushaltestelle
- L weiterführende Schule
- T Sportangebot
- DB DB-Haltestelle
- B Bühne
- K Kino

Bezirk: Porz
Stadtteil: Zündorf

Zündorf-Süd
(W 714-013)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	1.910 WE
Einfamilienhausbau	1.146 EFH
Geschosswohnungsbau, davon öffentlich gefördert / frei finanziert	200 WE / 564 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	B-Planverfahren ruht
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	41,5 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	städtisch/privat
Äußere Erschließung	nicht vorhanden

Anmerkungen:

Realisierung abhängig von Ortsumgehung Zündorf und Verlängerung Stadtbahnlinie 7



Bezirk: Porz
Stadtteil: Zündorf

Loorweg II.BA
(W 714-015)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	240 WE
Einfamilienhausbau	240 EFH
Geschosswohnungsbau	
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	B-Plan erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	12,1 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	städtisch/privat
Äußere Erschließung	nicht vorhanden

Anmerkungen:

Realisierung abhängig von Ortsumgehung Zündorf und Verlängerung Stadtbahnlinie 7

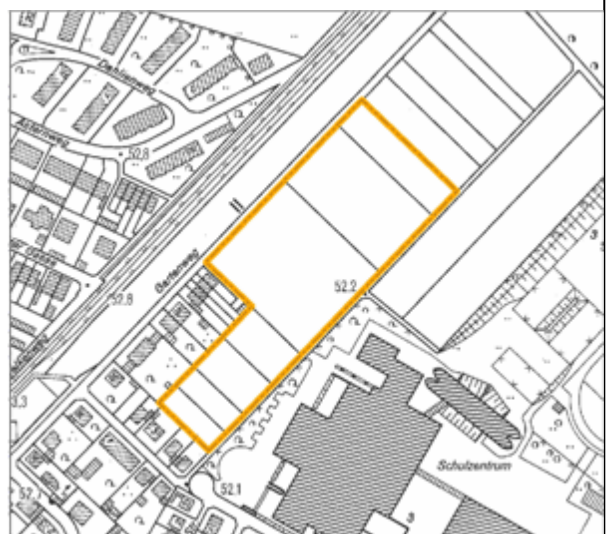


Bezirk: Porz
Stadtteil: Zündorf

Gartenweg
(W 714-016)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	40 WE
Einfamilienhausbau	40 EFH
Geschosswohnungsbau	
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	VEP erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	2,2 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	privat/städtisch
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:



Bezirk: Porz
Stadtteil: Langel

Krausbergweg
(W 715-004)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	200 WE
Einfamilienhausbau	200 EFH
Geschosswohnungsbau	
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	B-Plan erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	10,3 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	nicht vorhanden

Anmerkungen:

Realisierung abhängig von Ortsumgehung Zündorf und Verlängerung Stadtbahnlinie 7



Bezirk: Porz
Stadtteil: Langel

Langer Berg
(W 715-005)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	50 WE
Einfamilienhausbau	40 EFH
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	10 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	B-Plan erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	2,5 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft/Gärten
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	nicht vorhanden

Anmerkungen:

Realisierung abhängig von Ortsumgehung Zündorf und Verlängerung Stadtbahnlinie 7



Bezirk: Porz
Stadtteil: Langel

Lülsdorfer Straße
(W 715-006)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	30 WE
Einfamilienhausbau	30 EFH
Geschosswohnungsbau	
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	VEP erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	2,5 ha
Derzeitige Nutzung	Brache
Eigentumsverhältnisse	städtisch
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:



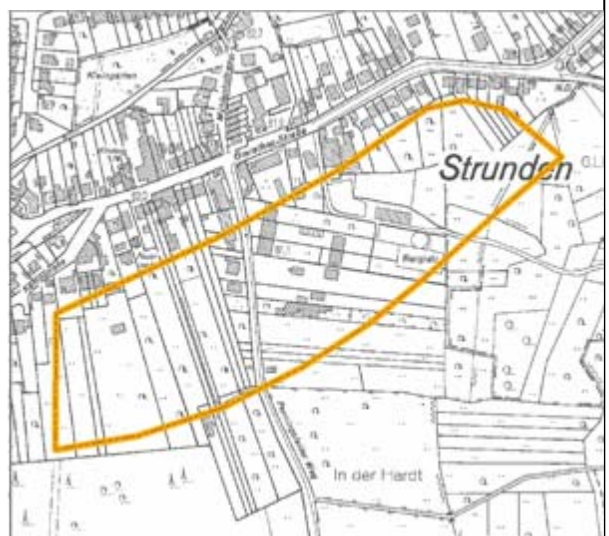
Bezirk: Mülheim
Stadtteil: Dellbrück

Gierather Straße
(W 905-009)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	130 WE
Einfamilienhausbau	130 EFH
Geschosswohnungsbau	
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	B-Plan erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	7,3 ha
Derzeitige Nutzung	Grünfläche
Eigentumsverhältnisse	städtisch/privat
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:

Weitere Entwicklung abhängig von Raumanalyse



Wohnbaupotenzial	Geschäftszentrum
Verbrauchermarkt	Kindertages-einrichtung
Stadtbahn	Grundschule
Bushaltestelle	weiterführende Schule
DB-Haltestelle	Bühne
Museum	Schwimmbad
Sportangebot	Kino