

**Bezirk: Mülheim**  
**Stadtteil: Holweide**

**Kochwiesenstraße**  
**(W 904-008)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	75 WE
Einfamilienhausbau	45 EFH
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	30 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2013
Planungsstand	B-Plan im Verfahren
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	2,2 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	städtisch/privat
Äußere Erschließung	vorhanden
<b>Anmerkungen:</b>	
Umlegung erforderlich	



**Bezirk: Mülheim**  
**Stadtteil: Holweide**

**Kaspar-Düppes-Straße**  
**(W 904-014)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	25 WE
Einfamilienhausbau	25 EFH
Geschosswohnungsbau	
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2008
Planungsstand	B-Plan im Verfahren
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	0,7 ha
Derzeitige Nutzung	Hinterland/Gärten
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:



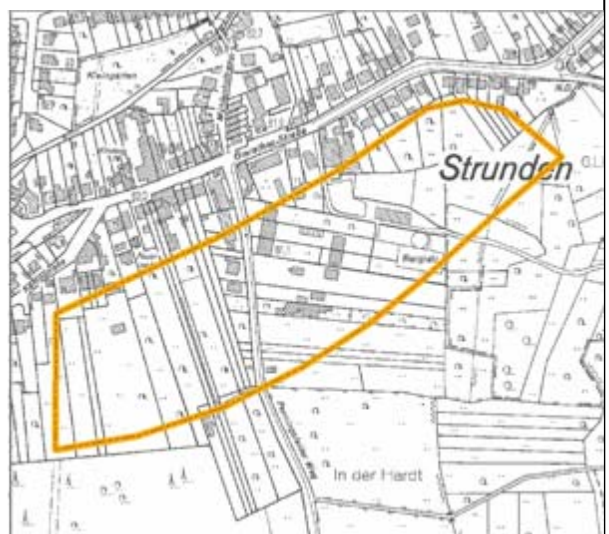
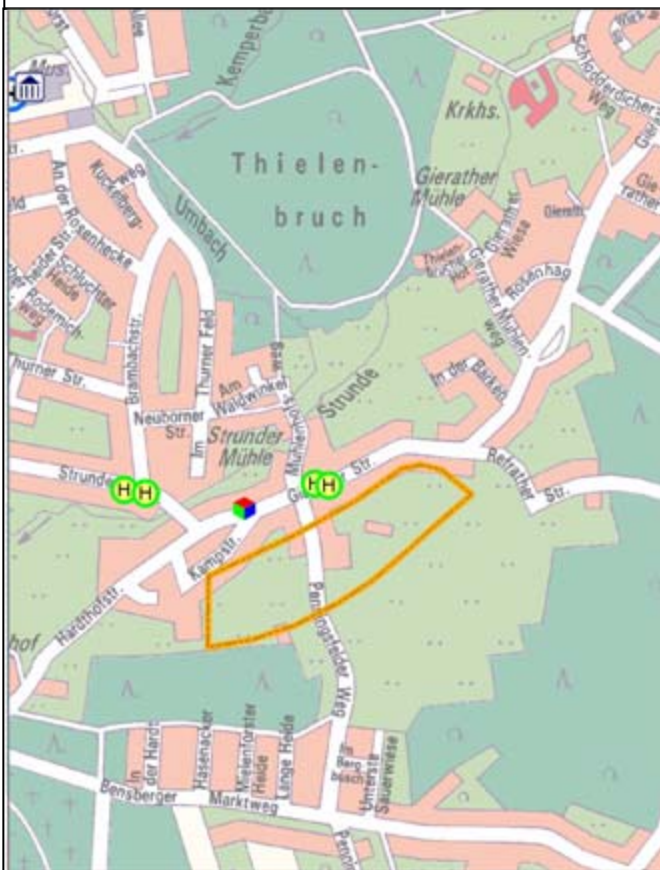
**Bezirk: Mülheim**  
**Stadtteil: Dellbrück**

**Gierather Straße**  
**(W 905-009)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	130 WE
Einfamilienhausbau	130 EFH
Geschosswohnungsbau	
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	B-Plan erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	7,3 ha
Derzeitige Nutzung	Grünfläche
Eigentumsverhältnisse	städtisch/privat
Äußere Erschließung	vorhanden

**Anmerkungen:**

Weitere Entwicklung abhängig von Raumanalyse

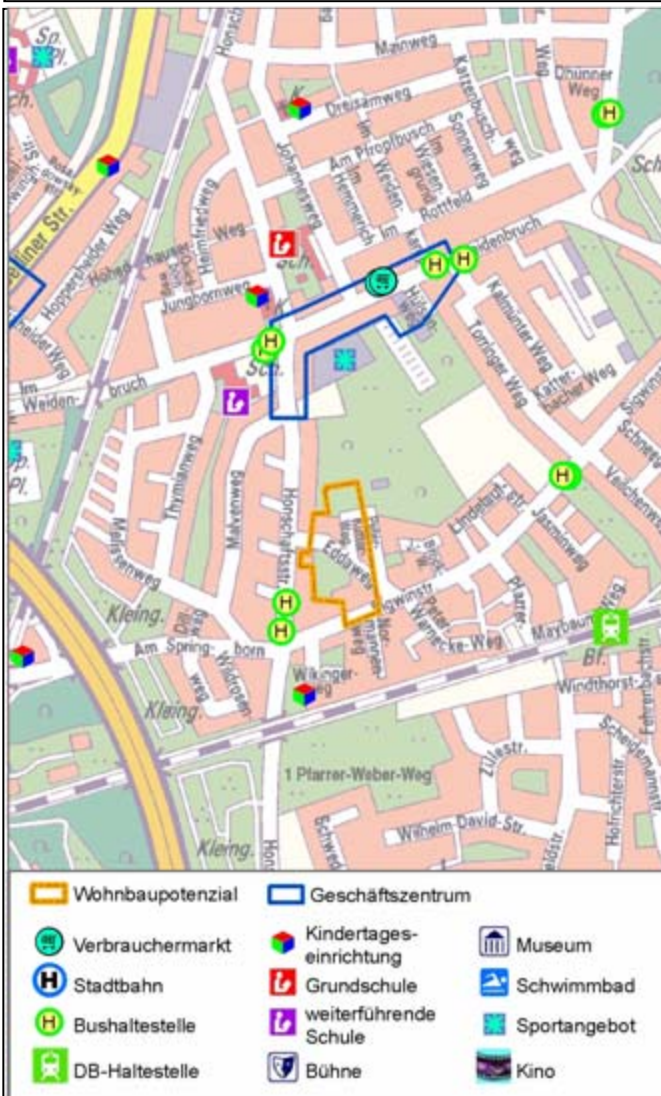


Wohnbaupotenzial	Geschäftszentrum
Verbrauchermarkt	Kindertages-einrichtung
Stadtbahn	Grundschule
Bushaltestelle	weiterführende Schule
DB-Haltestelle	Bühne
	Museum
	Schwimmbad
	Sportangebot
	Kino

**Bezirk: Mülheim**  
**Stadtteil: Höhenhaus**

**Hülseweg II.BA**  
**(W 906-003)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	200 WE
Einfamilienhausbau	
Geschosswohnungsbau, davon öffentlich gefördert / frei finanziert	50 WE / 150 WE
Baureife voraussichtlich ab	2008
Planungsstand	B-Plan
Bebauungsplan-Nr.	72499/05
Flächengröße	2,5 ha
Derzeitige Nutzung	Brache/Gärten
Eigentumsverhältnisse	städtisch/Privat
Äußere Erschließung	vorhanden
Anmerkungen: Umlegung läuft	



Bebauungsplan und Ansichten

Hülsenweg II.BA  
(Fortsetzung)



B-Plan-Nr. 72499/05



Zugang zur Fläche



Blick in das Baugebiet

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

Allgemeines Wohngebiet (WA)  
II/III-geschossige Bebauung

GRZ 0,4

GFZ 0,8 – 1,2

**Bezirk: Mülheim**  
**Stadtteil: Höhenhaus**

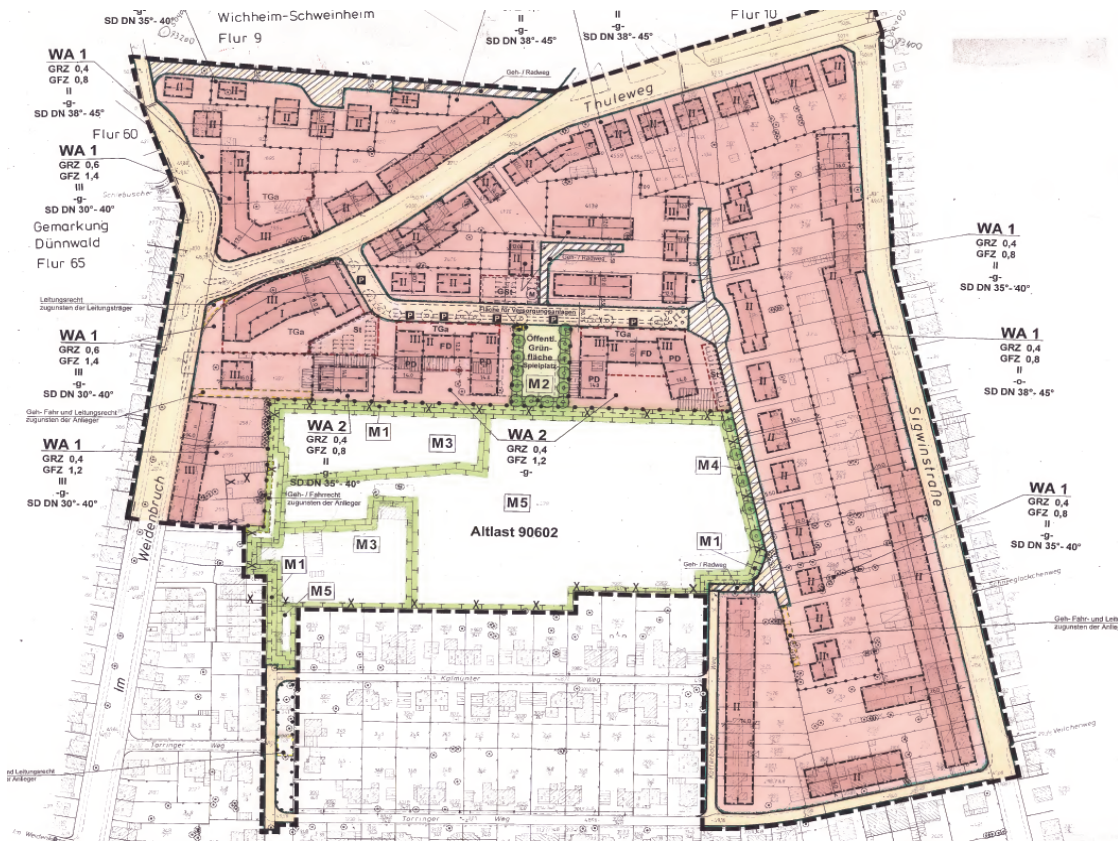
**Katterbacher Weg**  
**(W 906-004)**

Wohnungsbaupotenzial gesamt	200 WE
Einfamilienhausbau	50 EFH
Geschosswohnungsbau, davon öffentlich gefördert / frei finanziert	40 WE / 110 WE
Baureife voraussichtlich ab	2009
Planungsstand	B-Plan
Bebauungsplan-Nr.	73500/02
Flächengröße	4,4 ha
Derzeitige Nutzung	Hinterland/Grünfläche
Eigentumsverhältnisse	städtisch/Privat
Äußere Erschließung	vorhanden
<b>Anmerkungen:</b> Umlegung läuft	



## Bebauungsplan und Ansichten

## Katterbacher Weg (Fortsetzung)



B-Plan-Nr. 73500/02



Zufahrt zur Fläche



Blick in das Baugebiet

### Art und Maß der baulichen Nutzung

**Allgemeines Wohngebiet (WA)  
II/III-geschossige Bebauung**

**GRZ 0,4 – 0,6**

**GFZ 0,8 – 1,4**