

Bezirk: Kalk
Stadtteil: Kalk

Robertstraße/Rolshover Straße
(W 802-013)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	200 WE
Einfamilienhausbau	
Geschosswohnungsbau, davon öffentlich gefördert/frei finanziert	50 WE/150 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2010
Planungsstand	VEP erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	1,2 ha
Derzeitige Nutzung	Gewerbebrache
Eigentumsverhältnisse	städtisch
Äußere Erschließung	vorhanden

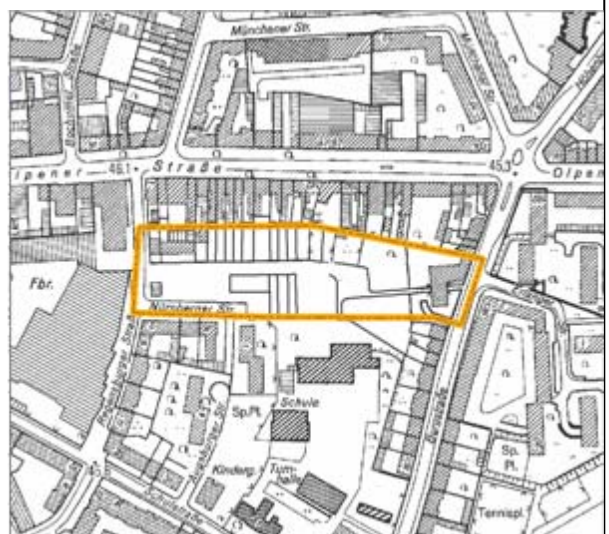
Anmerkungen:



Bezirk: Kalk
Stadtteil: Höhenberg

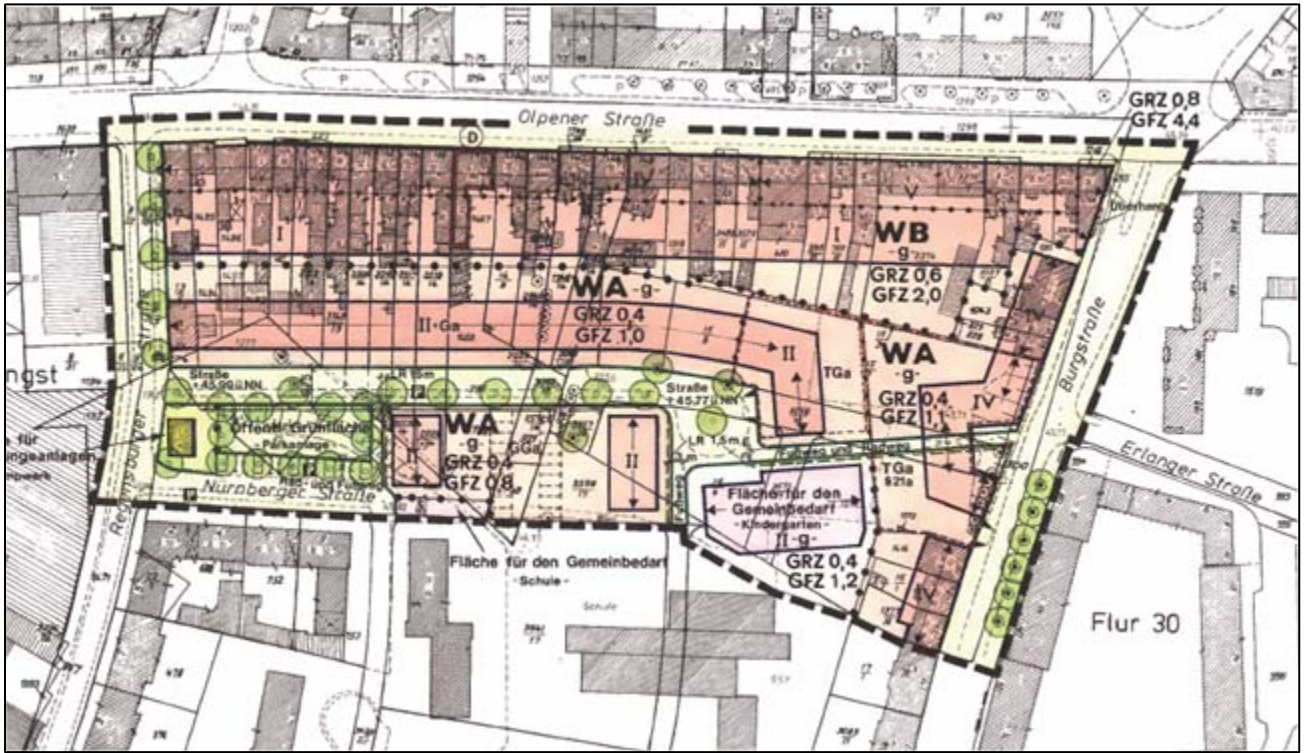
Nürnberger Straße
(W 804-002)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	70 WE
Einfamilienhausbau	20 WE
Geschosswohnungsbau, davon	
Öffentlich gefördert/frei finanziert	35 WE / 15 WE
Baureife voraussichtlich ab	2007
Planungsstand	rechtskräftiger B-Plan, Erschließung
Bebauungsplan-Nr.	71450/06
Flächengröße	1,6 ha
Derzeitige Nutzung	Grünfläche
Eigentumsverhältnisse	Städtisch/Privat
Äußere Erschließung	vorhanden
Anmerkungen:	



Bebauungsplan und Ansichten

Nürnberger Straße (Fortsetzung)



B-Plan-Nr. 71450/06



Zufahrt zur Fläche



Umgebende Bebauung (östlich)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)
II-geschossige Bebauung

GRZ 0,4

GFZ 0,8 – 1,2

Bezirk: Kalk
Stadtteil: Merheim

Ortsmittelpunkt Merheim
(W 806-004)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	50 WE
Einfamilienhausbau	
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	50 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2010
Planungsstand	VEP erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	0,9 ha
Derzeitige Nutzung	Grünfläche/Brache
Eigentumsverhältnisse	privat/städtisch
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:



Bezirk: Kalk
Stadtteil: Brück

Königsforststraße
(W 807-004)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	40 WE
Einfamilienhausbau	40 EFH
Geschosswohnungsbau	
Baureife voraussichtlich ab	2009
Planungsstand	B-Plan
Bebauungsplan-Nr.	76460/06
Flächengröße	3,1 ha
Derzeitige Nutzung	Hinterland/Gärten
Eigentumsverhältnisse	städtisch/privat
Äußere Erschließung	vorhanden
Anmerkungen: Umlegung läuft	



Bebauungsplan und Ansichten

Königsforststraße
(Fortsetzung)



B-Plan-Nr. 76460/06



Zufahrt



Blick in das Baugebiet

Art und Maß der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)
II-geschossige Bebauung

GRZ 0,3 – 0,4

GFZ 0,6 – 0,8

Bezirk: Kalk
Stadtteil: Rath/Heumar

An der Rather Burg
(W 808-008)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	22 WE
Einfamilienhausbau	22 EFH
Geschosswohnungsbau	
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2008
Planungsstand	B-Plan im Verfahren
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	1,5 ha
Derzeitige Nutzung	Grünfläche
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:

