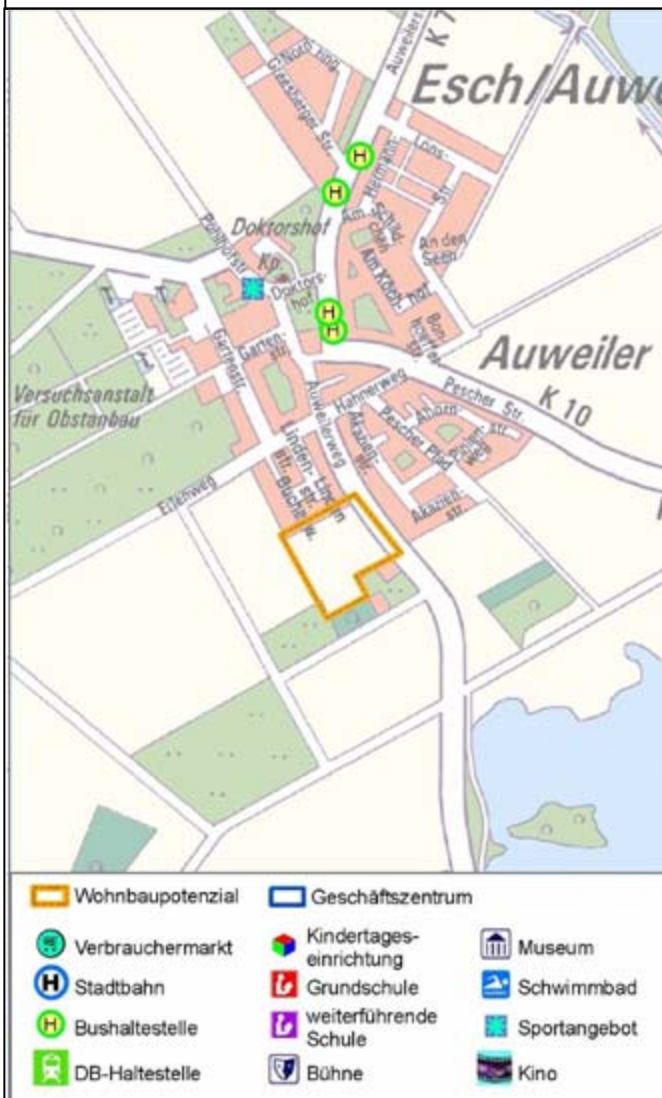


Bezirk: Chorweiler
Stadtteil: Auweiler

Auweilerweg
(W 607-001)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	65 WE
Einfamilienhausbau	65 EFH
Geschosswohnungsbau	
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2008
Planungsstand	B-Plan im Verfahren
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	2,0 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	privat
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:



Bezirk: Chorweiler
Stadtteil: Volkhoven/Weiler

Merianstraße/Damiansweg
(W 608-005)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	148 WE
Einfamilienhausbau	104 EFH
Geschosswohnungsbau, davon frei finanziert	44 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	2009
Planungsstand	B-Plan/VEP erforderlich
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	6,3 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	städtisch
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:



Bezirk: Chorweiler
Stadtteil: Blumenberg

Kreuzfeld
(W 610-002)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	2.100 WE
Einfamilienhausbau	550 EFH
Geschosswohnungsbau	1.550 WE
Bau- bzw. Erschließungsreife voraussichtlich ab	offen
Planungsstand	B-Planverfahren ruht
Bebauungsplan-Nr.	
Flächengröße	50,4 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	städtisch/privat
Äußere Erschließung	vorhanden

Anmerkungen:



Bezirk: Chorweiler
Stadtteil: Worringen

Krebelspfad
(W 612-002)

Wohnungsbaupotenzial gesamt	240 WE
Einfamilienhausbau	140 EFH
Geschosswohnungsbau, davon öffentlich gefördert/frei finanziert	30 WE / 70 WE
Baureife voraussichtlich ab	2008
Planungsstand	B-Plan, Erschließungsplanung
Bebauungsplan-Nr.	59580/04
Flächengröße	12,3 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Eigentumsverhältnisse	städtisch/privat
Äußere Erschließung	vorhanden
Anmerkungen:	



Bebauungsplan und Ansichten

Krebelspfad
(Fortsetzung)



B-Plan-Nr. 59580/04



Blick in das Baugebiet



Blick in das Baugebiet

Art und Maß der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

I-IIIgeschossige Bebauung (Einzelhäuser/Doppelhäuser/geschlossene Bauweise)

GRZ 0,4

GFZ 0,3 – 0,9