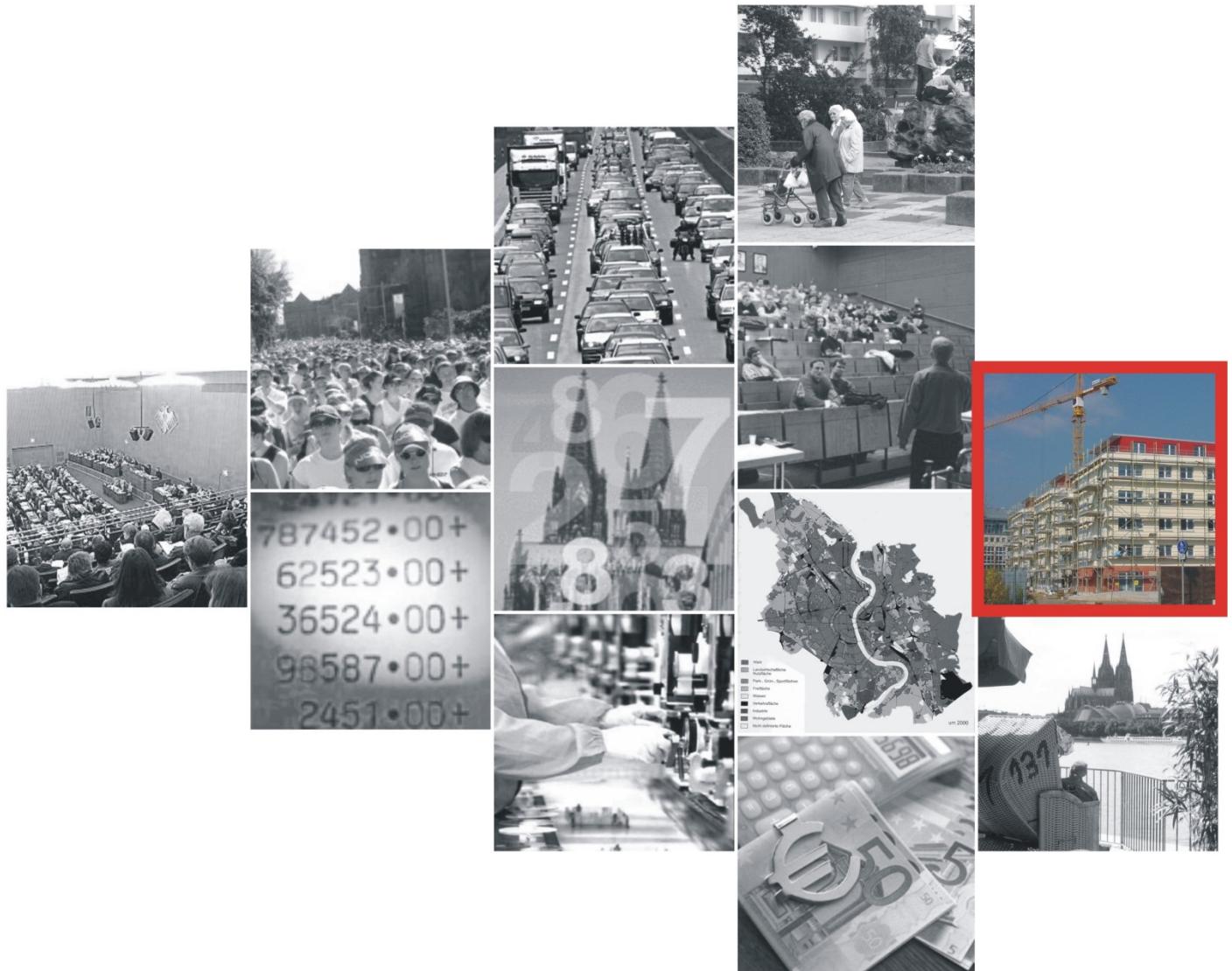


## Kapitel 3: Bauen und Wohnen



Nr.	Titel	Seite
-----	-------	-------

## Verzeichnis der Tabellen

	Überblick	111
301	Gebäude- und Wohnungsstruktur seit 2000	112
302	Wohnungsbestand nach Zahl der Räume seit 2000	112
303	Wohnungen nach Zahl der Räume in den Kölner Stadtbezirken seit 2000	113
304	Wohngebäude in den Kölner Stadtbezirken seit 2000	114
305	Wohnverhältnisse in den Kölner Stadtbezirken seit 2000	116
306	Einwohner nach Wohndauer in der Wohnung seit 2000	118
307	Geförderte Mietwohnungen (Typ A/1. Förderweg) in den Kölner Stadtbezirken seit 2000	120
308	Bautätigkeit nach Bauvorhaben seit 2000	122
309	Bautätigkeit im Wohnungsneubau nach Größe und Bauherr seit 2000	123
310	Bautätigkeit in den Kölner Stadtbezirken seit 2000	124
311	Wohnungen nach Baufortschritt im Bauüberhang seit 2000	126
312	Nettokaltmieten nach dem Kölner Mietspiegel seit 2000	128

## Verzeichnis der Grafiken

301	Anteil innerstädtischer Umzüge am Einwohnerbestand nach Nationalität seit 2000	118
302	Wohnungsbestand 2014	120
303	Genehmigte und fertig gestellte Wohnungen seit 2000	122
304	Anteil fertig gestellter Wohnungen am Wohnungsbestand seit 2000	123
305	Wohnungen im Bauüberhang seit 2000	126
306	Verkaufspreise für Baugrundstücke in Köln seit 2000	128

## Verzeichnis der Karten

301	Die Kölner Stadtteile - Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser 2014	115
302	Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung 2014	117
303	Die Kölner Stadtteile - Durchschnittliche Wohndauer in der Wohnung 2014	119
304	Die Kölner Stadtteile - Anteil geförderter Mietwohnungen (Typ A/1. Förderweg) 2014	121
305	Die Kölner Stadtteile - Anteil fertig gestellter Wohnungen seit 2000	125
306	Die Kölner Stadtteile – Wohnungen im Bauüberhang 2014/15	127

## Überblick

Wohngebäudebestand	2014	Anteil in %	Veränderung zum Vorjahr	Index 2005 = 100
<b>Wohngebäude</b>	136.012	100	876	106
darunter				
Einfamilienhäuser	64.670	47,5	689	109
Zweifamilienhäuser	16.859	12,4	33	102
Wohnungsbestand	2014	Anteil in %	Veränderung zum Vorjahr	Index 2005 = 100
<b>Wohnungen</b>	550.428	100	3.096	104
in Ein-/Zweifamilienhäusern	98.388	17,9	755	107
1- bis 2-Raum Wohnungen	90.559	16,5	680	102
3- bis 4-Raum Wohnungen	332.102	60,3	1.396	103
ab 5 Räumen	127.767	23,2	1.020	108
Räume je Wohnung	3,7	x	0,0	101
Wohnjahre in der Wohnung	11,4	x	0,0	99
Einwohner je Wohnung	1,9	x	0,0	101
Wohnfläche je Einwohner in qm	37,88	x	0,0	103
Wohnfläche je Wohnung in qm	72,5	x	0,2	102
Geförderte Mietwohnungen (Typ A/1. Förderweg)	38.988	7,1	-1.432	72
Bautätigkeit	2014	Veränderung zum Vorjahr	2005 bis 2014	Durchschnitt seit 2005
genehmigte Wohnungen	4.689	1.358	32.818	3.282
fertig gestellte Wohnungen	3.679	536	29.089	2.909
Neubau Ein-/Zweifamilienhäuser				
Gebäude	789	119	7.014	701
Wohnungen	830	122	7.450	745
Wohnfläche je Wohnung in qm (Neubau)	103,4	-1	x	101,7

Tabelle 301 Gebäude- und Wohnungsstruktur seit 2000

Jahr	Wohn-gebäude	darunter		Wohnungen*	geförderter Mietwohnungen** (Typ A/1. Förderweg) Anteil in %	Wohnfläche		Einwohner je Wohnung
		Ein-familien-häuser	Zwei-familien-häuser			je Wohnung m <sup>2</sup>	je Einwohner m <sup>2</sup>	
2000	125.179	56.422	16.317	518.530	12,5	70,3	35,83	2,0
2005	128.784	59.119	16.553	528.693	10,2	71,0	36,69	1,9
2006	129.491	59.614	16.605	530.961	9,5	71,2	36,89	1,9
2007	130.177	60.131	16.647	532.932	8,9	71,3	37,07	1,9
2008	131.101	60.871	16.667	535.391	8,5	71,5	37,55	1,9
2009	131.840	61.443	16.696	537.666	8,0	71,6	37,75	1,9
2010	132.657	62.096	16.744	539.730	7,8	71,8	37,71	1,9
2011	133.474	62.778	16.759	541.692	7,7	72,0	37,63	1,9
2012	134.301	63.394	16.788	544.395	7,5	72,1	37,60	1,9
2013	135.136	63.981	16.826	547.332	7,4	72,3	37,91	1,9
2014	136.012	64.670	16.859	550.428	7,1	72,5	37,88	1,9

\* in Wohngebäuden einschl. Wohnheimen und Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

\*\* Einkommenstyp A/1. Förderweg, früher: öffentlich geförderte Sozialmietwohnungen des 1. Förderweges.

Tabelle 302 Wohnungsbestand nach Zahl der Räume seit 2000

Jahr	Insgesamt	Wohnungen mit . . . Räumen (einschl. Küche)						Räume je Wohnung	
		1 bis 2		3 bis 4		5 und mehr			
		Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%		
2000	518.530	88.749	17,1	315.800	60,9	113.981	22,0	3,7	
2005	528.693	88.834	16,8	321.050	60,7	118.809	22,5	3,7	
2006	530.961	88.711	16,7	322.366	60,7	119.884	22,6	3,7	
2007	532.932	88.684	16,6	323.450	60,7	120.798	22,7	3,7	
2008	535.391	88.615	16,6	324.751	60,7	122.025	22,8	3,7	
2009	537.666	88.843	16,5	325.831	60,6	122.992	22,9	3,7	
2010	539.730	88.997	16,5	326.951	60,6	123.782	22,9	3,7	
2011	541.692	89.137	16,5	327.752	60,5	124.803	23,0	3,7	
2012	544.395	89.374	16,4	329.200	60,5	125.821	23,1	3,7	
2013	547.332	89.879	16,4	330.706	60,4	126.747	23,2	3,7	
2014	550.428	90.559	16,5	332.102	60,3	127.767	23,2	3,7	

Tabelle 303 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Kölner Stadtbezirken seit 2000

Jahr	Innenstadt	Rodenkirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln insgesamt
<b>Wohnungen insgesamt</b>										
2000	80.989	48.286	75.644	51.190	56.692	32.989	49.439	52.461	70.840	518.530
2005	81.394	49.937	76.814	53.234	57.494	33.936	50.532	53.371	71.981	528.693
2006	81.656	50.081	77.190	53.525	57.955	34.028	50.648	53.549	72.329	530.961
2007	81.762	50.173	77.602	53.721	58.343	34.148	50.791	53.935	72.457	532.932
2008	81.396	50.599	77.759	53.923	58.803	34.228	51.050	54.928	72.705	535.391
2009	81.750	50.893	77.952	54.131	59.399	34.282	51.199	55.197	72.863	537.666
2010	81.902	51.090	78.460	54.291	59.641	34.358	51.462	55.414	73.112	539.730
2011	81.946	51.511	79.074	54.544	59.970	34.479	51.546	55.461	73.161	541.692
2012	82.122	51.821	79.909	54.721	60.065	34.660	51.793	55.877	73.427	544.395
2013	82.288	52.288	80.820	54.961	60.112	34.836	52.094	56.243	73.690	547.332
2014	82.433	53.352	81.405	55.139	60.356	34.959	52.143	56.803	73.838	550.428
<b>Wohnungen mit 1 - 2 Räumen</b>										
2000	22.650	7.020	16.050	9.388	8.516	2.697	5.292	7.657	9.479	88.749
2005	22.722	7.138	16.015	9.268	8.571	2.761	5.282	7.754	9.323	88.834
2006	22.740	7.112	16.065	9.283	8.628	2.763	5.287	7.501	9.332	88.711
2007	22.764	7.077	16.100	9.264	8.614	2.772	5.269	7.512	9.312	88.684
2008	22.532	7.082	16.111	9.281	8.623	2.774	5.249	7.646	9.317	88.615
2009	22.582	7.102	16.103	9.323	8.711	2.776	5.244	7.659	9.343	88.843
2010	22.523	7.136	16.136	9.355	8.741	2.772	5.206	7.741	9.387	88.997
2011	22.517	7.189	16.219	9.451	8.803	2.783	5.182	7.615	9.378	89.137
2012	22.560	7.216	16.283	9.413	8.828	2.793	5.189	7.685	9.407	89.374
2013	22.672	7.265	16.416	9.436	8.834	2.795	5.298	7.716	9.447	89.879
2014	22.759	7.539	16.483	9.446	8.884	2.812	5.286	7.891	9.459	90.559
<b>Wohnungen mit 3 - 4 Räumen</b>										
2000	48.982	27.270	41.451	32.769	37.973	18.363	29.887	33.945	45.160	315.800
2005	49.229	28.011	41.928	34.223	38.353	18.675	30.447	34.238	45.946	321.050
2006	49.415	28.111	42.098	34.417	38.607	18.703	30.473	34.456	46.086	322.366
2007	49.474	28.141	42.260	34.567	38.836	18.766	30.496	34.726	46.184	323.450
2008	49.304	28.331	42.273	34.690	39.080	18.801	30.563	35.361	46.348	324.751
2009	49.508	28.519	42.301	34.774	39.410	18.810	30.608	35.484	46.417	325.831
2010	49.690	28.620	42.442	34.878	39.611	18.848	30.775	35.549	46.538	326.951
2011	49.711	28.812	42.625	34.987	39.796	18.887	30.778	35.569	46.587	327.752
2012	49.816	28.989	43.023	35.126	39.842	18.956	30.878	35.810	46.760	329.200
2013	49.863	29.270	43.559	35.298	39.865	19.004	30.939	35.994	46.914	330.706
2014	49.884	29.797	43.757	35.424	39.963	19.053	30.936	36.274	47.014	332.102
<b>Wohnungen mit 5 und mehr Räumen</b>										
2000	9.357	13.996	18.143	9.033	10.203	11.929	14.260	10.859	16.201	113.981
2005	9.443	14.788	18.871	9.743	10.570	12.500	14.803	11.379	16.712	118.809
2006	9.501	14.858	19.027	9.825	10.720	12.562	14.888	11.592	16.911	119.884
2007	9.524	14.955	19.242	9.890	10.893	12.610	15.026	11.697	16.961	120.798
2008	9.560	15.186	19.375	9.952	11.100	12.653	15.238	11.921	17.040	122.025
2009	9.660	15.272	19.548	10.034	11.278	12.696	15.347	12.054	17.103	122.992
2010	9.689	15.334	19.882	10.058	11.289	12.738	15.481	12.124	17.187	123.782
2011	9.718	15.510	20.230	10.106	11.371	12.809	15.586	12.277	17.196	124.803
2012	9.746	15.616	20.603	10.182	11.395	12.911	15.726	12.382	17.260	125.821
2013	9.753	15.753	20.845	10.227	11.413	13.037	15.857	12.533	17.329	126.747
2014	9.790	16.016	21.165	10.269	11.509	13.094	15.921	12.638	17.365	127.767

Tabelle 304 Wohngebäude in den Kölner Stadtbezirken seit 2000

Jahr	Innenstadt	Rodenkirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln insgesamt
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
2000	9.512	14.868	17.735	10.780	11.523	12.657	16.330	12.468	19.306	125.179
2005	9.532	15.494	18.235	11.289	11.730	13.239	16.804	12.791	19.670	128.784
2006	9.543	15.554	18.326	11.333	11.828	13.305	16.879	12.883	19.840	129.491
2007	9.552	15.654	18.484	11.366	11.934	13.352	16.990	12.957	19.888	130.177
2008	9.527	15.801	18.587	11.423	12.059	13.405	17.207	13.163	19.929	131.101
2009	9.543	15.842	18.771	11.500	12.160	13.437	17.320	13.308	19.959	131.840
2010	9.553	15.897	19.097	11.529	12.179	13.483	17.518	13.390	20.011	132.657
2011	9.558	16.002	19.408	11.575	12.248	13.547	17.614	13.514	20.008	133.474
2012	9.569	16.076	19.686	11.616	12.266	13.667	17.779	13.589	20.053	134.301
2013	9.580	16.184	19.902	11.655	12.270	13.799	17.904	13.734	20.108	135.136
2014	9.584	16.378	20.231	11.674	12.366	13.860	17.955	13.840	20.124	136.012
<b>Ein-/Zweifamilienhäuser</b>										
2000	1.353	10.493	9.941	5.336	5.326	10.218	11.721	6.889	11.462	72.739
2005	1.356	10.997	10.395	5.677	5.494	10.748	12.089	7.155	11.761	75.672
2006	1.357	11.047	10.456	5.704	5.550	10.810	12.157	7.228	11.910	76.219
2007	1.357	11.143	10.586	5.722	5.621	10.845	12.272	7.290	11.942	76.778
2008	1.357	11.260	10.678	5.766	5.714	10.896	12.480	7.424	11.963	77.538
2009	1.357	11.279	10.863	5.831	5.769	10.927	12.591	7.541	11.981	78.139
2010	1.357	11.322	11.169	5.847	5.775	10.966	12.778	7.607	12.019	78.840
2011	1.363	11.396	11.450	5.879	5.823	11.024	12.872	7.723	12.007	79.537
2012	1.369	11.447	11.675	5.902	5.832	11.136	13.027	7.771	12.023	80.182
2013	1.370	11.516	11.815	5.921	5.833	11.261	13.142	7.895	12.054	80.807
2014	1.370	11.654	12.118	5.934	5.915	11.321	13.196	7.958	12.063	81.529
<b>Anteil Ein-/Zweifamilienhäuser in %</b>										
2000	14,2	70,6	56,1	49,5	46,2	80,7	71,8	55,3	59,4	58,1
2005	14,2	71,0	57,0	50,3	46,8	81,2	71,9	55,9	59,8	58,8
2006	14,2	71,0	57,1	50,3	46,9	81,2	72,0	56,1	60,0	58,9
2007	14,2	71,2	57,3	50,3	47,1	81,2	72,2	56,3	60,0	59,0
2008	14,2	71,3	57,4	50,5	47,4	81,3	72,5	56,4	60,0	59,1
2009	14,2	71,2	57,9	50,7	47,4	81,3	72,7	56,7	60,0	59,3
2010	14,2	71,2	58,5	50,7	47,4	81,3	72,9	56,8	60,1	59,4
2011	14,3	71,2	59,0	50,8	47,5	81,4	73,1	57,1	60,0	59,6
2012	14,3	71,2	59,3	50,8	47,5	81,5	73,3	57,2	60,0	59,7
2013	14,3	71,2	59,4	50,8	47,5	81,6	73,4	57,5	59,9	59,8
2014	14,3	71,2	59,9	50,8	47,8	81,7	73,5	57,5	59,9	59,9

Karte 301 Die Kölner Stadtteile - Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser 2014

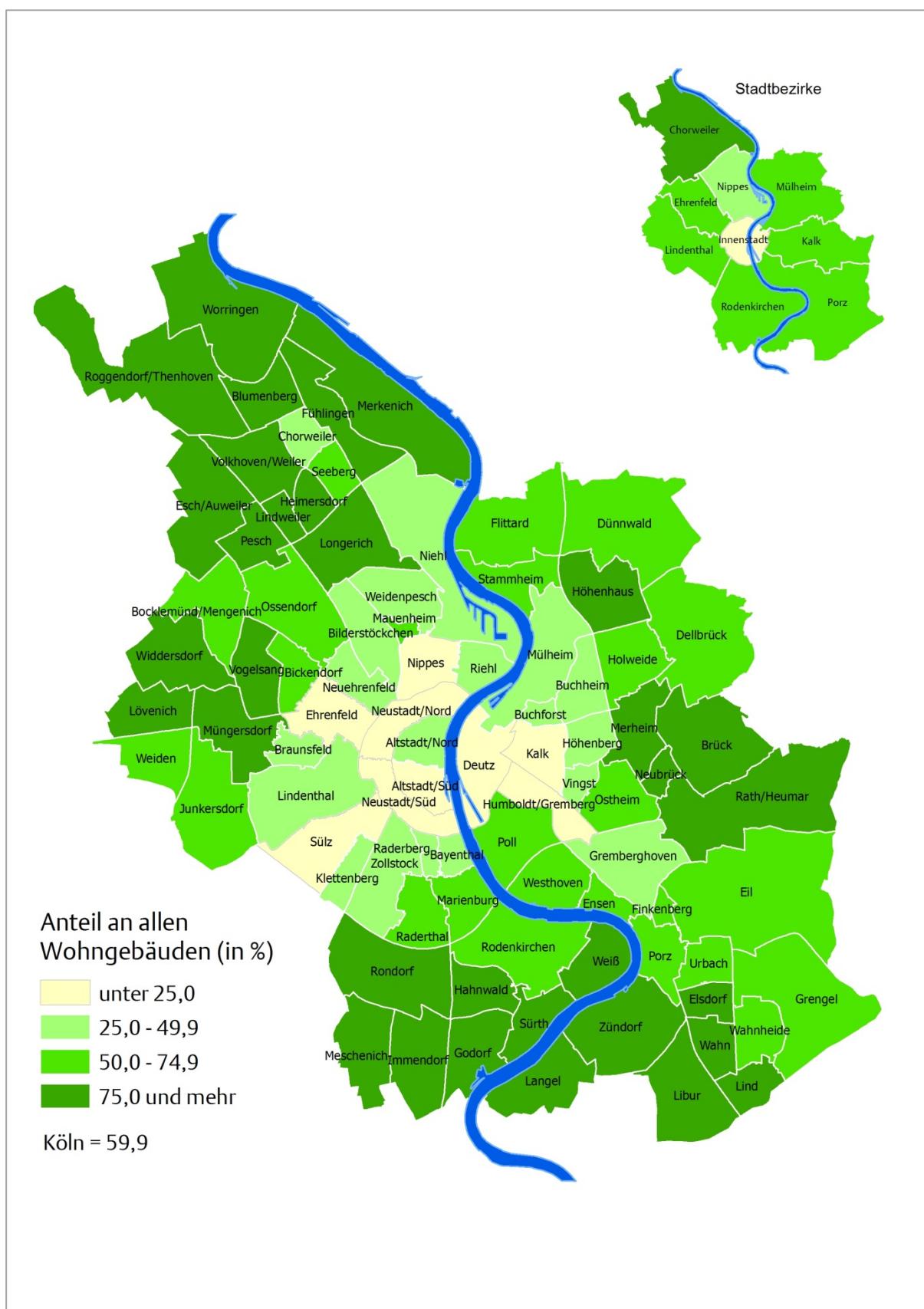


Tabelle 305 Wohnverhältnisse in den Kölner Stadtbezirken seit 2000

Jahr	Innenstadt	Rodenkirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln insgesamt
<b>Wohnfläche je Wohnung (m<sup>2</sup>)</b>										
2000	60,3	79,1	74,5	64,5	66,9	82,3	77,7	67,9	69,4	70,3
2005	60,4	79,9	75,2	65,7	67,5	83,1	78,3	68,5	70,1	71,0
2006	60,5	80,0	75,4	65,8	67,7	83,2	78,4	68,9	70,2	71,2
2007	60,5	80,2	75,7	65,9	67,9	83,3	78,6	68,9	70,3	71,3
2008	60,6	80,5	75,8	66,0	68,3	83,4	78,9	69,1	70,4	71,5
2009	60,8	80,6	76,1	66,2	68,4	83,5	79,0	69,4	70,4	71,6
2010	60,9	80,7	76,5	66,2	68,4	83,6	79,3	69,4	70,5	71,8
2011	60,9	81,0	76,9	66,4	68,5	83,7	79,5	69,8	70,5	72,0
2012	61,0	81,1	77,3	66,5	68,6	83,9	79,8	69,9	70,6	72,1
2013	61,0	81,4	77,7	66,6	68,6	84,1	79,9	70,1	70,7	72,3
2014	61,1	81,6	78,1	66,8	68,8	84,2	80,1	70,2	70,7	72,5
<b>Wohnfläche je Einwohner (m<sup>2</sup>)</b>										
2000	36,56	38,94	40,52	33,90	35,04	32,61	35,76	33,49	34,08	35,83
2005	37,94	39,71	41,33	33,97	35,52	34,05	37,11	34,11	34,91	36,69
2006	38,20	39,57	41,72	34,13	35,85	34,47	37,28	34,11	35,09	36,89
2007	38,43	39,70	42,26	34,08	35,98	34,79	37,34	34,23	35,23	37,07
2008	38,83	40,35	42,88	34,37	36,46	35,30	37,80	35,04	35,44	37,55
2009	39,34	40,70	43,01	34,53	36,57	35,56	37,98	35,11	35,54	37,75
2010	39,32	40,68	43,03	34,65	36,29	35,82	37,99	34,58	35,62	37,71
2011	39,07	40,72	43,06	34,63	36,26	35,98	37,85	34,23	35,53	37,63
2012	39,17	40,76	43,15	34,51	36,14	35,96	37,89	33,98	35,45	37,60
2013	39,77	41,22	43,42	34,89	36,33	36,31	37,92	34,19	35,72	37,91
2014	39,65	41,79	43,39	34,84	36,22	36,34	37,66	34,09	35,61	37,88
<b>Einwohner je Wohnung</b>										
2000	1,6	2,0	1,8	1,9	1,9	2,5	2,2	2,0	2,0	2,0
2005	1,6	2,0	1,8	1,9	1,9	2,4	2,1	2,0	2,0	1,9
2006	1,6	2,0	1,8	1,9	1,9	2,4	2,1	2,0	2,0	1,9
2007	1,6	2,0	1,8	1,9	1,9	2,4	2,1	2,0	2,0	1,9
2008	1,6	2,0	1,8	1,9	1,9	2,4	2,1	2,0	2,0	1,9
2009	1,5	2,0	1,8	1,9	1,9	2,3	2,1	2,0	2,0	1,9
2010	1,5	2,0	1,8	1,9	1,9	2,3	2,1	2,0	2,0	1,9
2011	1,6	2,0	1,8	1,9	1,9	2,3	2,1	2,0	2,0	1,9
2012	1,6	2,0	1,8	1,9	1,9	2,3	2,1	2,1	2,0	1,9
2013	1,5	2,0	1,8	1,9	1,9	2,3	2,1	2,1	2,0	1,9
2014	1,5	2,0	1,8	1,9	1,9	2,3	2,1	2,1	2,0	1,9
<b>Räume je Wohnung</b>										
2000	3,1	3,9	3,6	3,5	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7
2005	3,1	3,9	3,7	3,5	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7
2006	3,1	3,9	3,7	3,6	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7
2007	3,1	3,9	3,7	3,6	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7
2008	3,2	3,9	3,7	3,6	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7
2009	3,2	3,9	3,7	3,6	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7
2010	3,2	3,9	3,7	3,6	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7
2011	3,2	4,0	3,7	3,6	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7
2012	3,2	4,0	3,7	3,6	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7
2013	3,2	4,0	3,7	3,6	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7
2014	3,2	3,9	3,7	3,6	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7

Karte 302 Die Kölner Stadtteile - Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung 2014

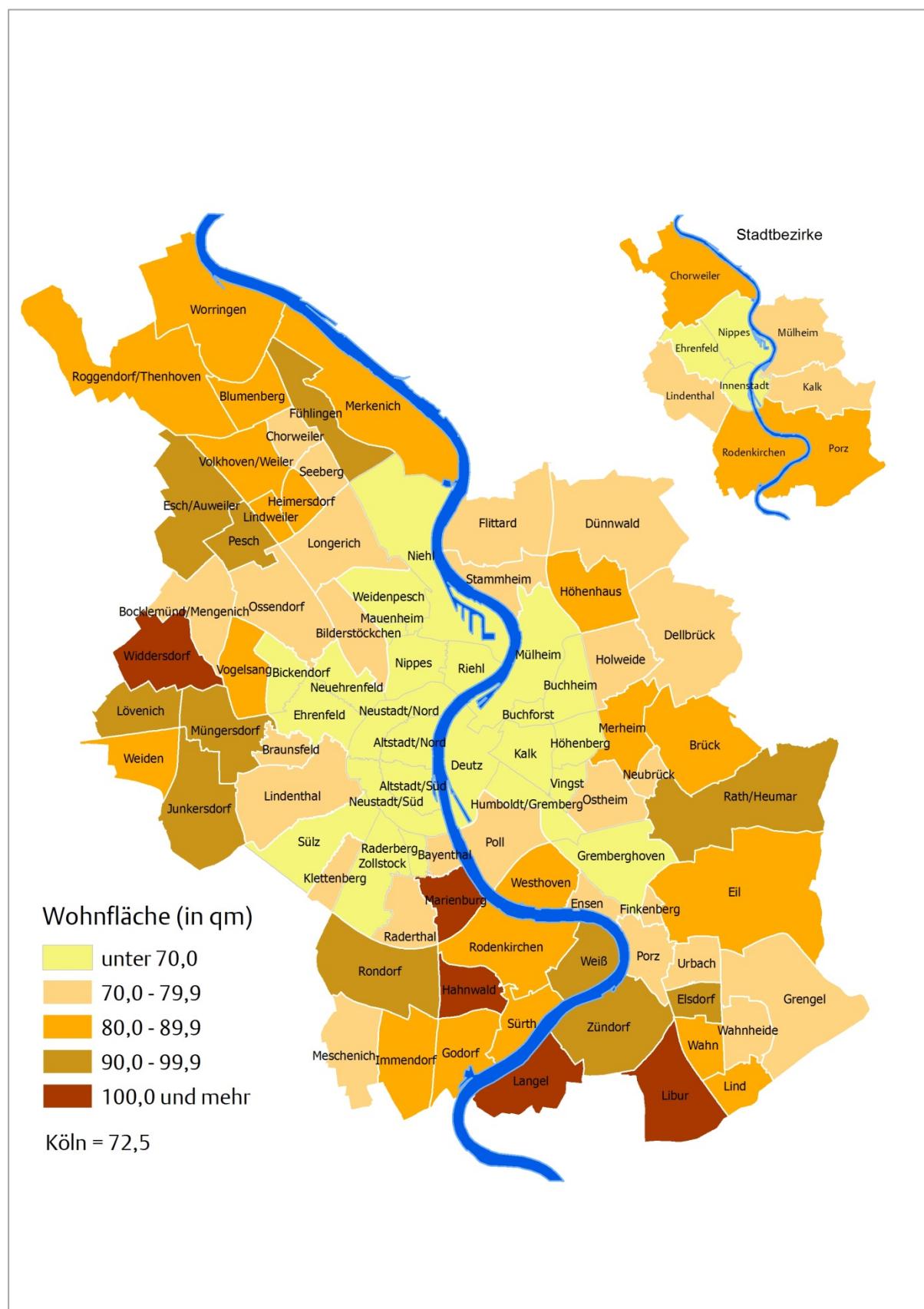
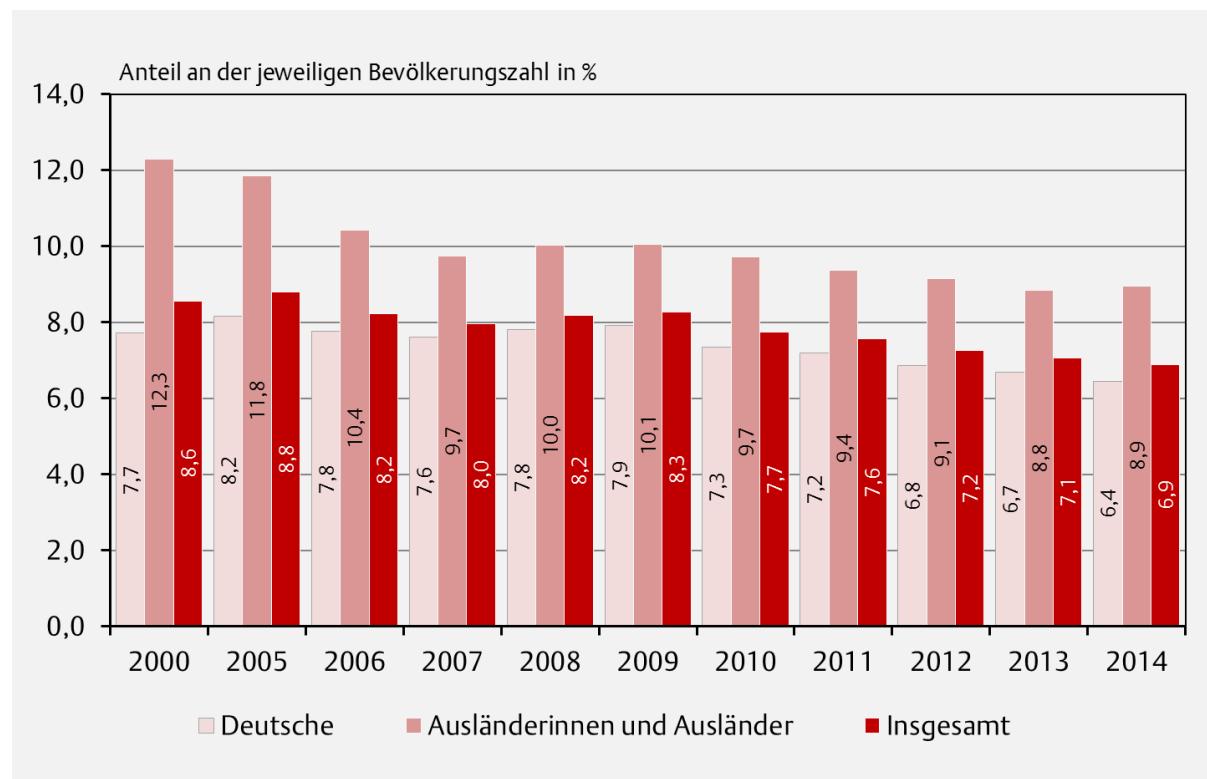


Tabelle 306 Einwohner nach Wohndauer in der Wohnung seit 2000

Jahr	Einwohner insgesamt	Wohndauer						Wohnjahre in der Wohnung	
		bis unter 2 Jahre		2 bis unter 5 Jahre		5 Jahre und länger			
		Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%		
2000	1.017.721	239.675	23,6	208.910	20,5	569.136	55,9	11,6	
2005	1.023.101	239.156	23,4	203.969	19,9	579.976	56,7	11,5	
2006	1.024.346	235.798	23,0	208.528	20,4	580.020	56,6	11,5	
2007	1.025.094	232.273	22,7	215.882	21,1	576.939	56,3	11,5	
2008	1.019.328	233.185	22,9	213.854	21,0	572.289	56,1	11,5	
2009	1.020.303	237.563	23,3	208.073	20,4	574.667	56,3	11,6	
2010	1.027.504	236.999	23,1	211.900	20,6	578.605	56,3	11,6	
2011	1.036.117	237.294	22,9	215.263	20,8	583.560	56,3	11,5	
2012	1.044.555	237.397	22,7	219.165	21,0	587.993	56,3	11,4	
2013	1.044.070	232.920	22,3	218.447	20,9	592.703	56,8	11,4	
2014	1.053.528	233.300	22,1	218.609	20,8	601.619	57,1	11,4	

Grafik 301 Anteil innerstädtischer Umzüge am Einwohnerbestand nach Nationalität seit 2000



Karte 303 Die Kölner Stadtteile - Durchschnittliche Wohndauer in der Wohnung 2014

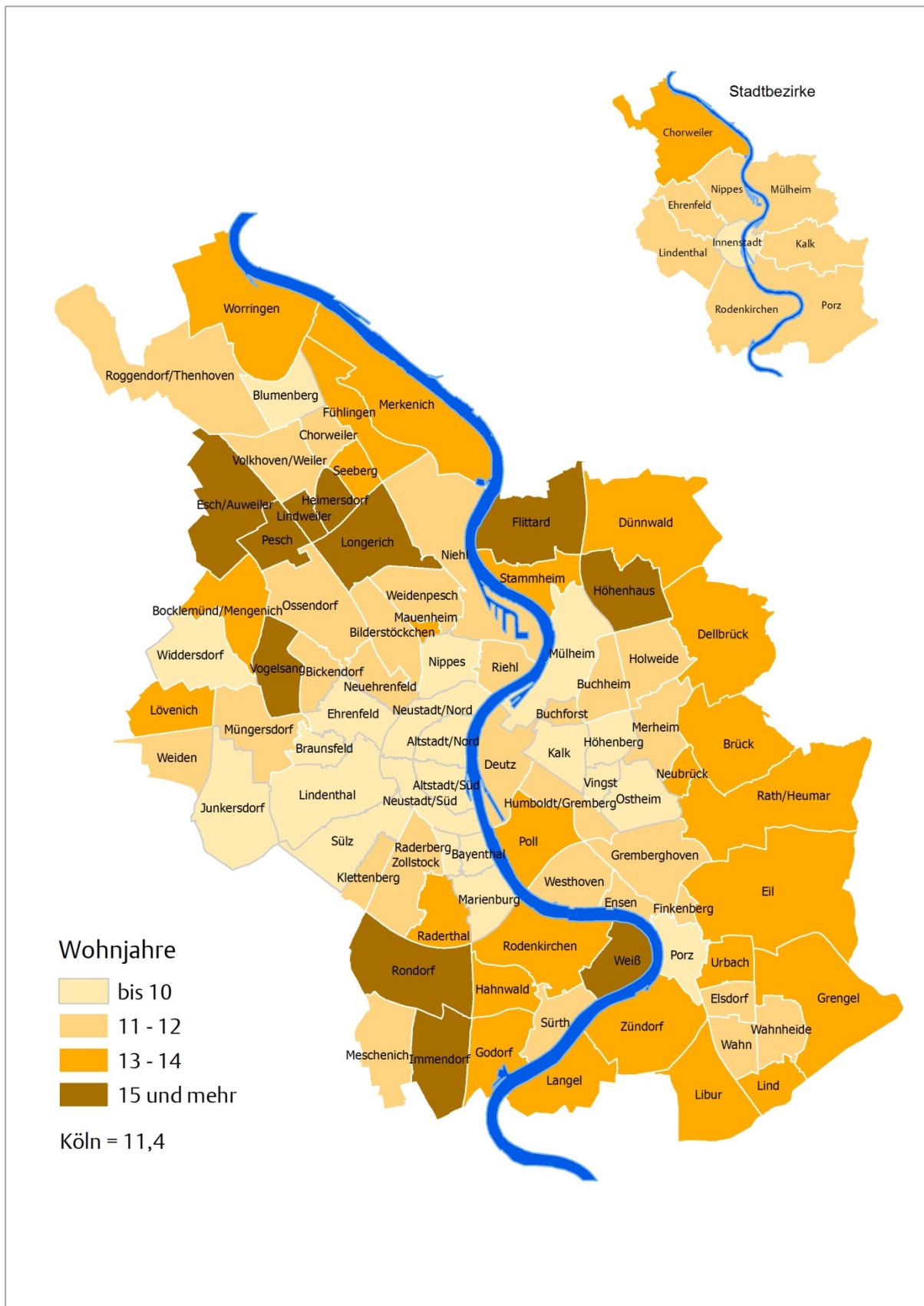
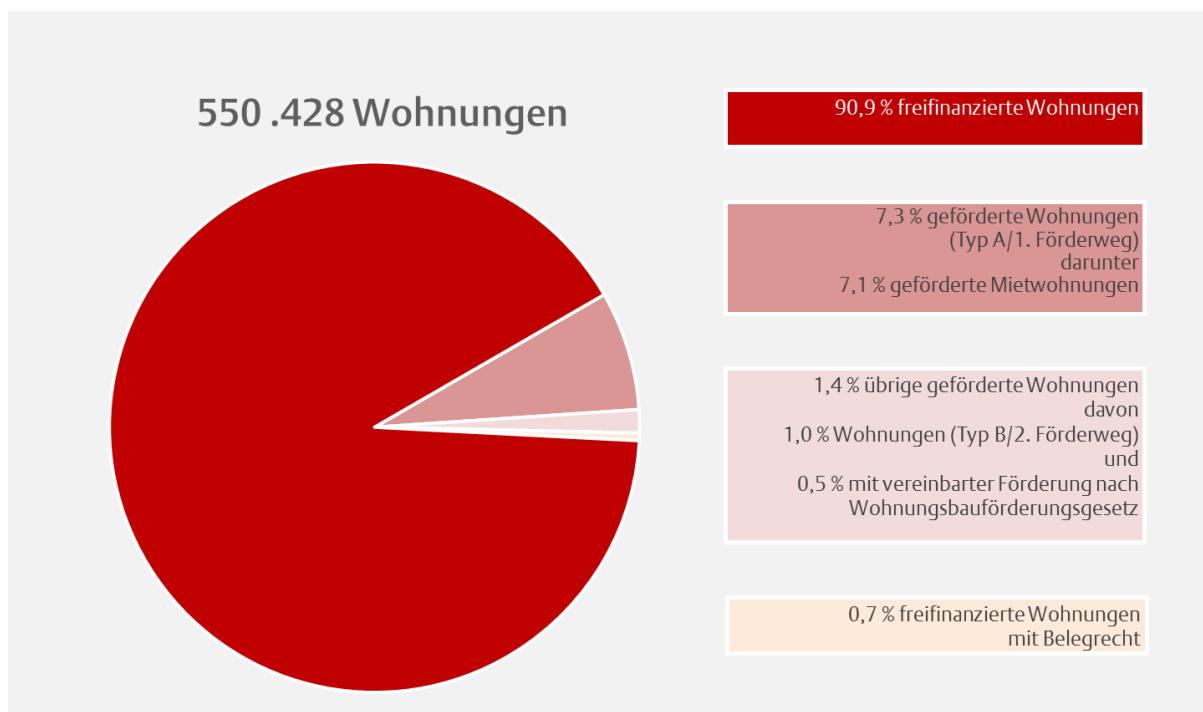


Tabelle 307 Geförderte Mietwohnungen (Typ A/1. Förderweg) in den Kölner Stadtbezirken seit 2000

Jahr	Innenstadt	Rodenkirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln insgesamt
<b>Geförderte Mietwohnungen (Typ A/1. Förderweg)</b>										
2000	4.337	3.681	1.649	8.589	7.226	10.845	6.289	9.269	12.706	64.658
2005	3.257	2.906	1.055	8.129	5.939	10.234	5.065	7.769	9.597	53.951
2006	2.849	2.653	987	7.901	5.464	9.717	4.164	7.869	8.785	50.389
2007	2.648	2.464	924	7.705	5.057	9.468	3.583	7.666	8.013	47.528
2008	2.349	2.362	831	7.608	4.779	9.242	3.370	7.480	7.752	45.773
2009	2.227	2.121	819	6.793	4.671	8.401	3.348	7.132	7.368	42.880
2010	2.174	1.999	819	6.850	4.560	8.387	3.370	6.960	7.241	42.360
2011	2.098	1.754	885	6.908	4.409	8.109	3.165	7.208	7.106	41.642
2012	2.028	1.806	900	6.911	4.409	8.104	2.675	6.970	7.169	40.972
2013	1.987	1.850	960	6.813	4.340	8.075	2.598	6.880	6.917	40.420
2014	1.947	1.852	940	6.418	4.022	7.944	2.769	6.595	6.501	38.988
<b>Anteil geförderter Mietwohnungen (Typ A/1. Förderweg) an allen Wohnungen in %</b>										
2000	5,4	7,6	2,2	16,8	12,7	32,9	12,7	17,7	17,9	12,5
2005	4,0	5,8	1,4	15,3	10,3	30,2	10,0	14,6	13,3	10,2
2006	3,5	5,3	1,3	14,8	9,4	28,6	8,2	14,7	12,1	9,5
2007	3,2	4,9	1,2	14,3	8,7	27,7	7,1	14,2	11,1	8,9
2008	2,9	4,7	1,1	14,1	8,1	27,0	6,6	13,6	10,7	8,5
2009	2,7	4,2	1,1	12,5	7,9	24,5	6,5	12,9	10,1	8,0
2010	2,7	3,9	1,0	12,6	7,6	24,4	6,5	12,6	9,9	7,8
2011	2,6	3,4	1,1	12,7	7,4	23,5	6,1	13,0	9,7	7,7
2012	2,5	3,5	1,1	12,6	7,3	23,4	5,2	12,5	9,8	7,5
2013	2,4	3,5	1,2	12,4	7,2	23,2	5,0	12,2	9,4	7,4
2014	2,4	3,5	1,2	11,6	6,7	22,7	5,3	11,6	8,8	7,1

Grafik 302 Wohnungsbestand 2014



Karte 304 Die Kölner Stadtteile - Anteil geförderter Mietwohnungen (Typ A/1. Förderweg) 2014

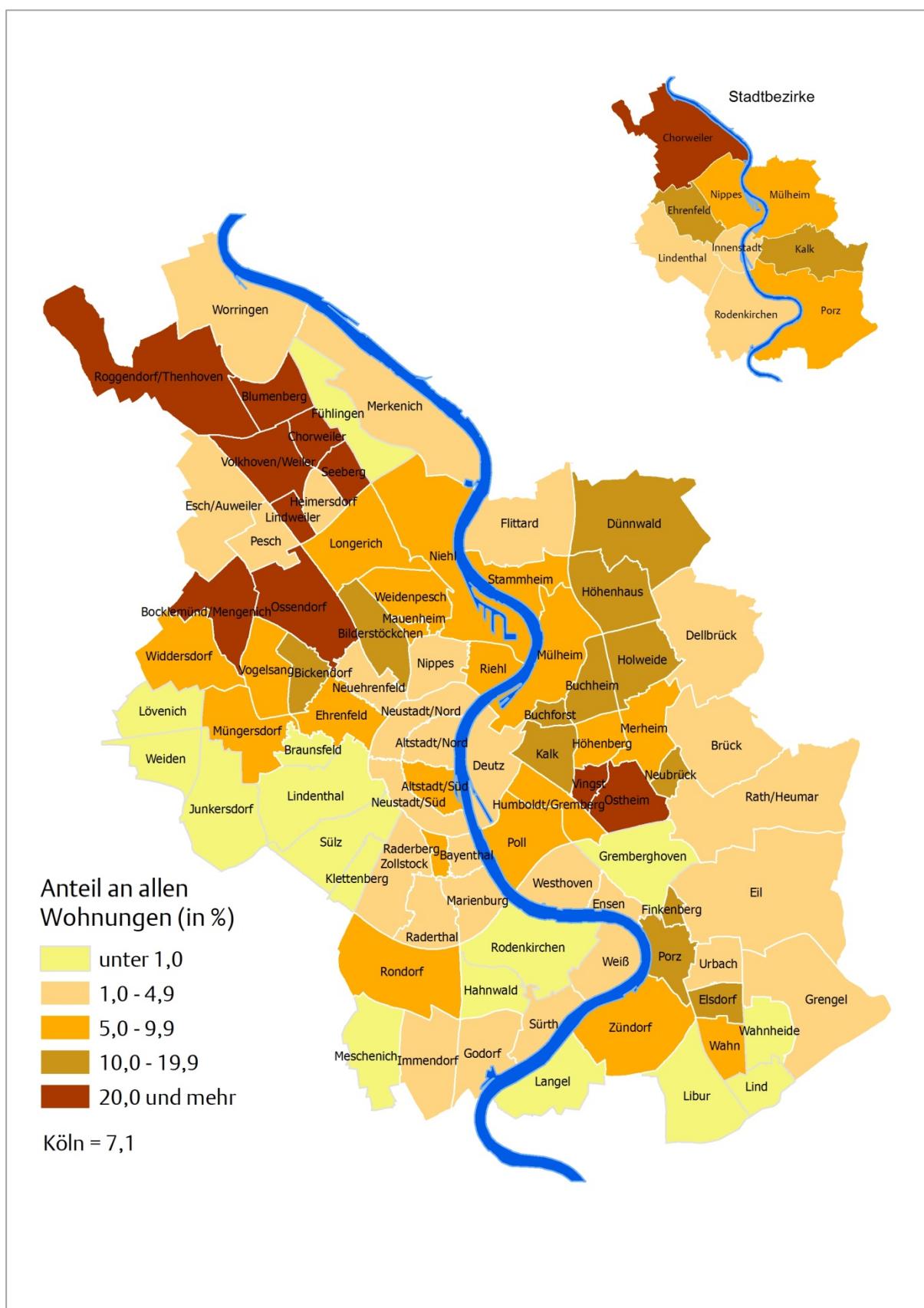


Tabelle 308 Bautätigkeit nach Bauvorhaben seit 2000

Jahr	Wohnungsneubau							
	Ein-/Zweifamilienhäuser		Mehrfamilienhäuser		in Wohnheimen	in Nichtwohngebäuden	Wohnungen durch Baumaßnahmen	Wohnungen insgesamt
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen				
<b>Baugenehmigungen</b>								
2000	687	751	173	1.382	-	4	214	2.351
2005	749	797	233	2.132	6	47	202	3.184
2006	794	850	203	1.854	-	8	360	3.072
2007	885	934	265	2.794	1	9	426	4.164
2008	801	828	148	1.361	31	9	315	2.544
2009	717	759	145	1.341	35	1	203	2.339
2010	660	706	221	2.575	34	7	282	3.604
2011	736	773	186	2.003	-	-	174	2.950
2012	576	601	181	2.113	17	49	161	2.941
2013	800	849	197	1.960	103	77	342	3.331
2014	646	675	272	3.392	-	108	514	4.689
<b>Baufertigstellungen</b>								
2000	641	692	297	2.688	131	70	328	3.909
2005	629	693	159	1.358	40	5	210	2.306
2006	607	663	216	1.998	-	62	158	2.881
2007	602	650	177	1.470	-	21	397	2.538
2008	801	837	227	2.170	1	7	200	3.215
2009	668	706	179	1.695	37	12	348	2.798
2010	761	819	153	1.757	6	8	156	2.746
2011	791	814	170	1.548	62	11	234	2.669
2012	696	730	204	2.199	-	1	184	3.114
2013	670	708	211	2.219	35	7	174	3.143
2014	789	830	212	2.464	-	28	357	3.679

Grafik 303 Genehmigte und fertig gestellte Wohnungen seit 2000

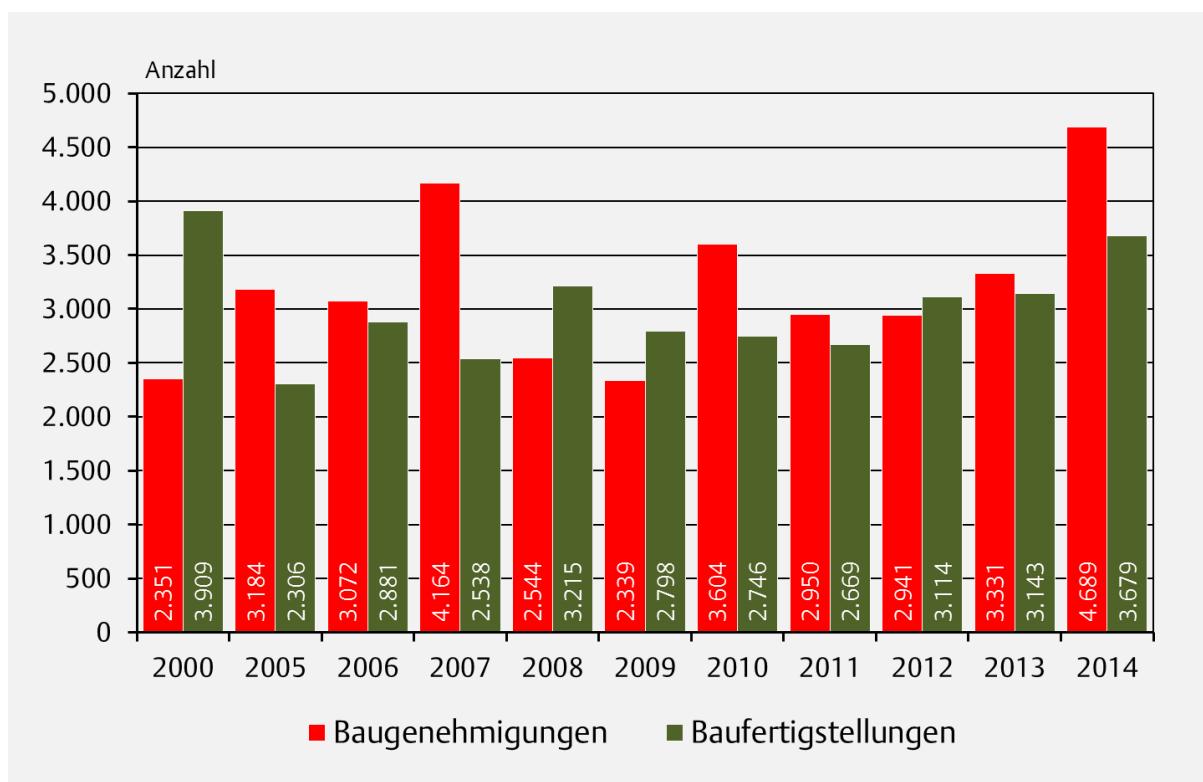


Tabelle 309 Bautätigkeit im Wohnungsneubau nach Größe und Bauherr seit 2000

Jahr	Wohnungen insgesamt	Wohnfläche je Wohnung m <sup>2</sup>	Wohnungsgröße (einschl. Küche)			darunter nach Bauherr	
			1 und 2 Räume	3 und 4 Räume	5 u. mehr Räume	Wohnungsunternehmen	private Bauherren
<b>Baugenehmigungen</b>							
2000	2.137	95,8	185	1.076	876	1.088	695
2005	2.982	96,5	380	1.396	1.206	2.109	656
2006	2.712	105,9	130	1.356	1.226	1.959	567
2007	3.738	94,2	479	1.996	1.263	2.779	662
2008	2.229	106,8	202	1.072	955	1.480	501
2009	2.136	104,4	256	1.038	842	1.325	643
2010	3.322	96,9	537	1.747	1.038	2.316	843
2011	2.776	106,3	457	1.336	983	1.963	628
2012	2.780	102,2	517	1.415	848	2.091	532
2013	2.989	103,8	659	1.415	915	1.773	735
2014	4.175	95,2	1.008	2.280	887	3.423	608
<b>Baufertigstellungen</b>							
2000	3.581	83,8	446	2.005	1.130	2.393	833
2005	2.096	100,0	215	973	908	1.356	543
2006	2.723	98,3	176	1.467	1.080	1.917	605
2007	2.141	102,7	107	1.134	900	1.301	624
2008	3.015	99,2	196	1.602	1.217	2.415	415
2009	2.450	100,8	269	1.196	985	1.722	504
2010	2.590	100,1	341	1.435	814	1.809	637
2011	2.435	108,6	346	1.034	1.055	1.609	633
2012	2.930	99,8	367	1.526	1.037	2.144	652
2013	2.969	104,0	500	1.534	935	2.090	582
2014	3.322	103,4	661	1.620	1.041	2.330	733

Grafik 304 Anteil fertig gestellter Wohnungen am Wohnungsbestand seit 2000

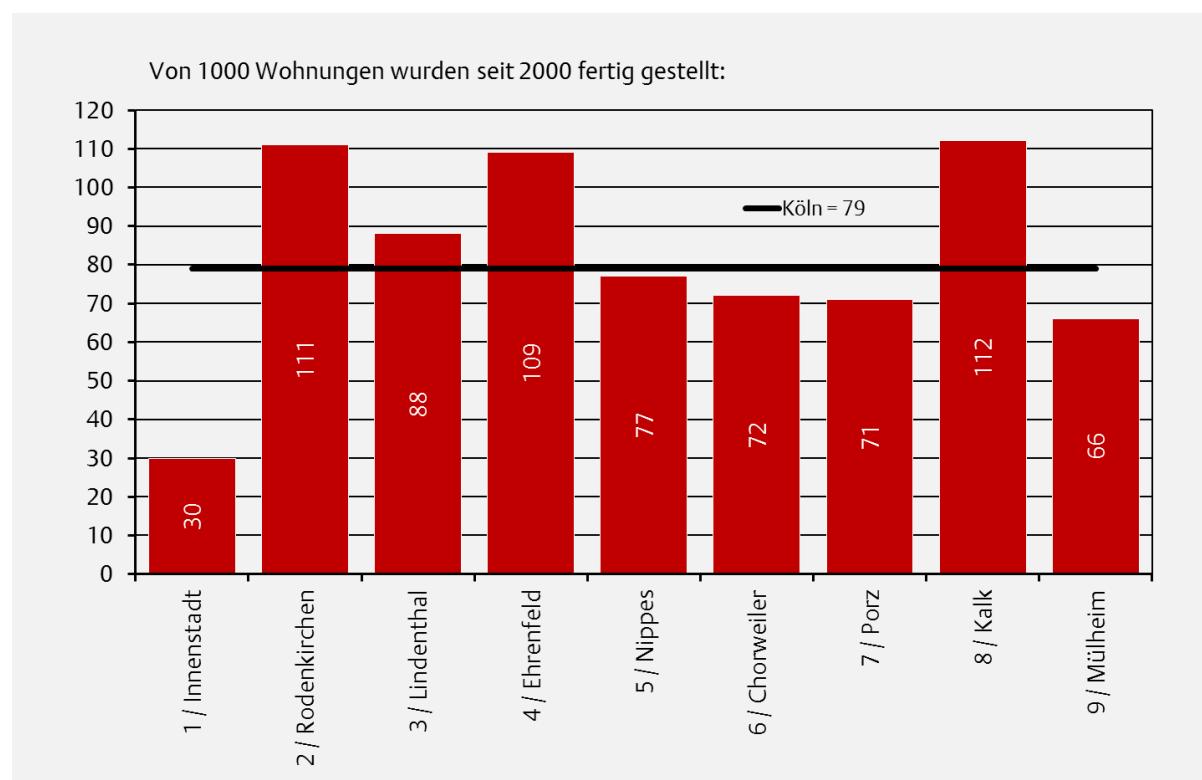


Tabelle 310 Bautätigkeit in den Kölner Stadtbezirken seit 2000

Jahr	Innenstadt	Rodenkirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln insgesamt
<b>Genehmigte Wohnungen</b>										
2000	53	300	323	529	177	272	262	146	289	2.351
2005	140	252	430	434	485	122	379	398	544	3.184
2006	260	527	430	315	637	121	266	337	179	3.072
2007	316	430	322	232	761	104	423	1.145	431	4.164
2008	248	324	448	172	301	99	278	550	124	2.544
2009	159	327	403	245	189	168	248	385	215	2.339
2010	217	597	755	274	137	180	226	620	598	3.604
2011	144	447	1.036	201	153	191	359	145	274	2.950
2012	296	450	689	365	52	113	147	441	388	2.941
2013	113	628	818	345	431	153	323	346	174	3.331
2014	84	1.561	919	417	361	216	293	475	363	4.689
<b>Fertig gestellte Wohnungen</b>										
2000	154	384	543	984	331	391	176	428	518	3.909
2005	131	392	292	216	78	87	241	575	294	2.306
2006	266	166	403	294	481	100	164	649	358	2.881
2007	106	153	491	341	465	121	183	422	256	2.538
2008	122	447	217	212	582	88	287	1.005	255	3.215
2009	404	329	289	216	599	61	179	456	265	2.798
2010	282	219	563	198	252	102	416	258	456	2.746
2011	76	451	661	264	348	144	156	337	232	2.669
2012	193	348	848	293	114	189	316	417	396	3.114
2013	172	475	959	248	66	186	389	380	268	3.143
2014	266	1.083	608	265	325	163	181	564	224	3.679
<b>Wohnungen im Bauüberhang</b>										
2000	222	487	519	1.179	353	410	405	285	510	4.370
2005	402	331	521	711	898	182	446	845	732	5.068
2006	438	670	584	758	1.087	210	569	524	574	5.414
2007	540	921	375	601	1.193	177	717	996	687	6.207
2008	754	720	641	604	938	177	734	787	590	5.945
2009	509	756	767	363	610	284	690	709	549	5.237
2010	432	1.118	951	440	494	360	478	1.068	679	6.020
2011	463	1.088	1.331	368	293	406	675	875	700	6.199
2012	566	1.187	1.172	439	214	319	453	915	679	5.944
2013	507	1.327	1.017	529	579	251	366	853	557	5.986
2014	322	1.566	1.310	681	631	295	499	753	692	6.749

Karte 305 Die Kölner Stadtteile - Anteil fertig gestellter Wohnungen seit 2000

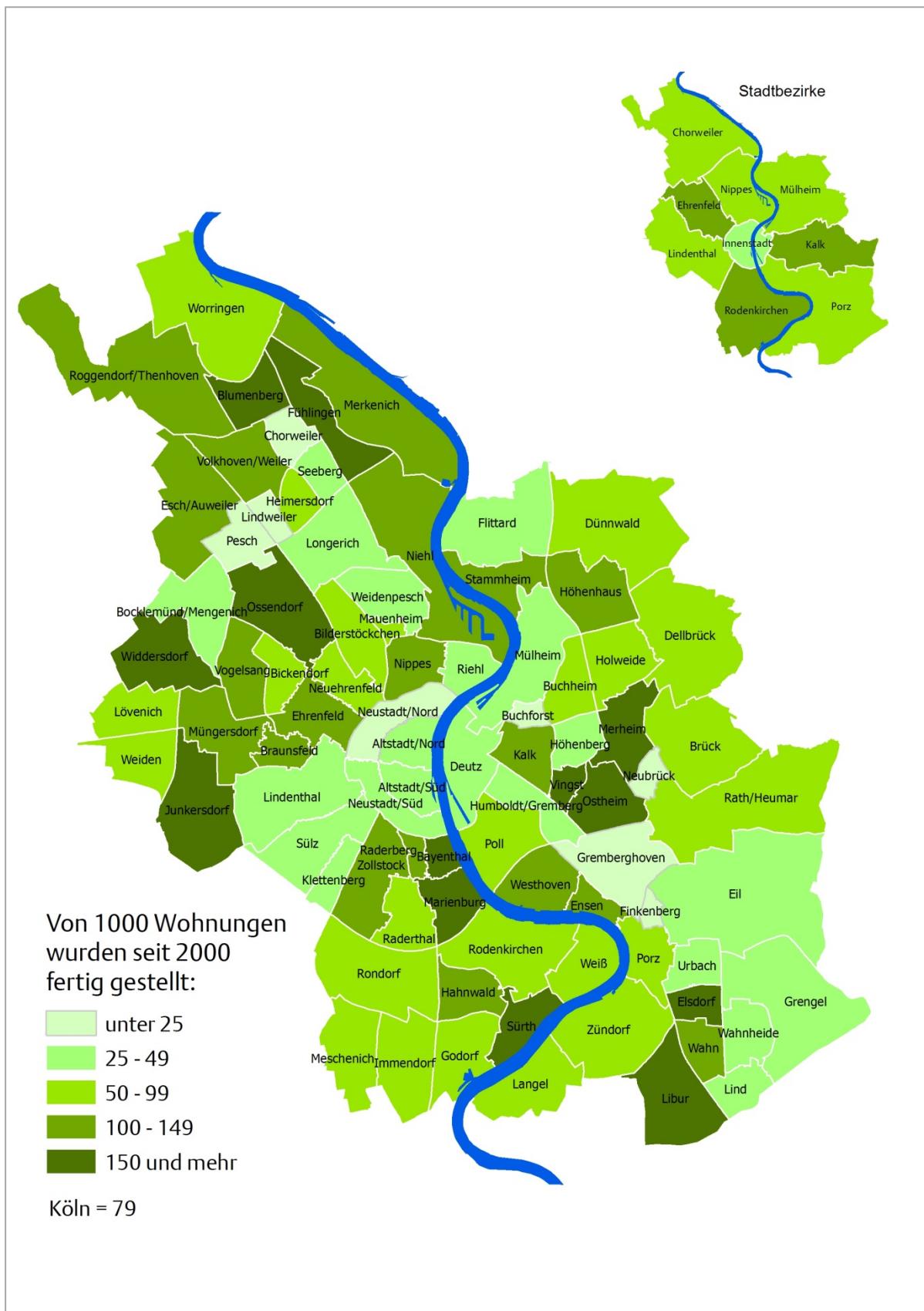
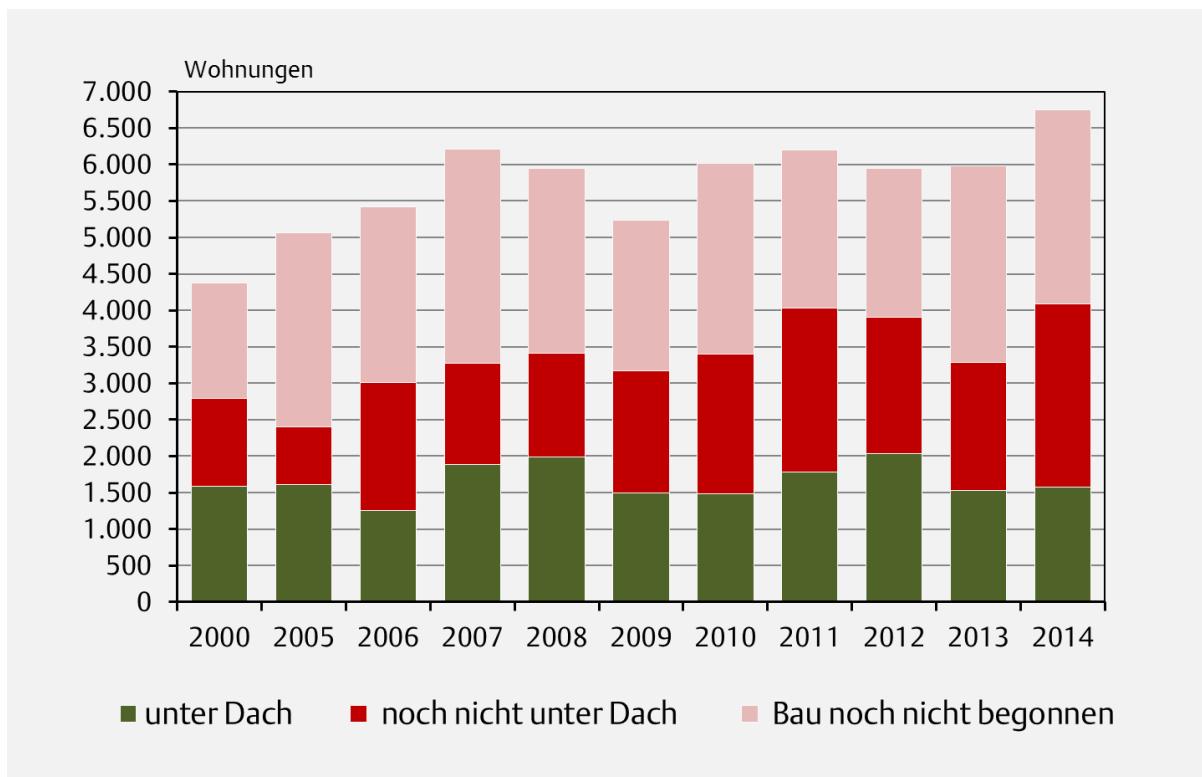


Tabelle 311 Wohnungen nach Baufortschritt im Bauüberhang seit 2000

Jahr	Wohnungen insgesamt	davon nach Baufortschritt					
		noch nicht begonnen		noch nicht unter Dach		unter Dach	
		Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%
2000	4.370	1.584	36,2	1.201	27,5	1.585	36,3
2005	5.068	2.671	52,7	787	15,5	1.610	31,8
2006	5.414	2.401	44,3	1.758	32,5	1.255	23,2
2007	6.207	2.938	47,3	1.383	22,3	1.886	30,4
2008	5.945	2.530	42,6	1.429	24,0	1.986	33,4
2009	5.237	2.065	39,4	1.673	31,9	1.499	28,6
2010	6.020	2.622	43,6	1.912	31,8	1.486	24,7
2011	6.199	2.165	34,9	2.248	36,3	1.786	28,8
2012	5.944	2.038	34,3	1.872	31,5	2.034	34,2
2013	5.986	2.706	45,2	1.753	29,3	1.527	25,5
2014	6.749	2.666	39,5	2.502	37,1	1.581	23,4

Grafik 305 Wohnungen im Bauüberhang seit 2000



Karte 306 Die Kölner Stadtteile - Wohnungen im Bauüberhang 2014/15

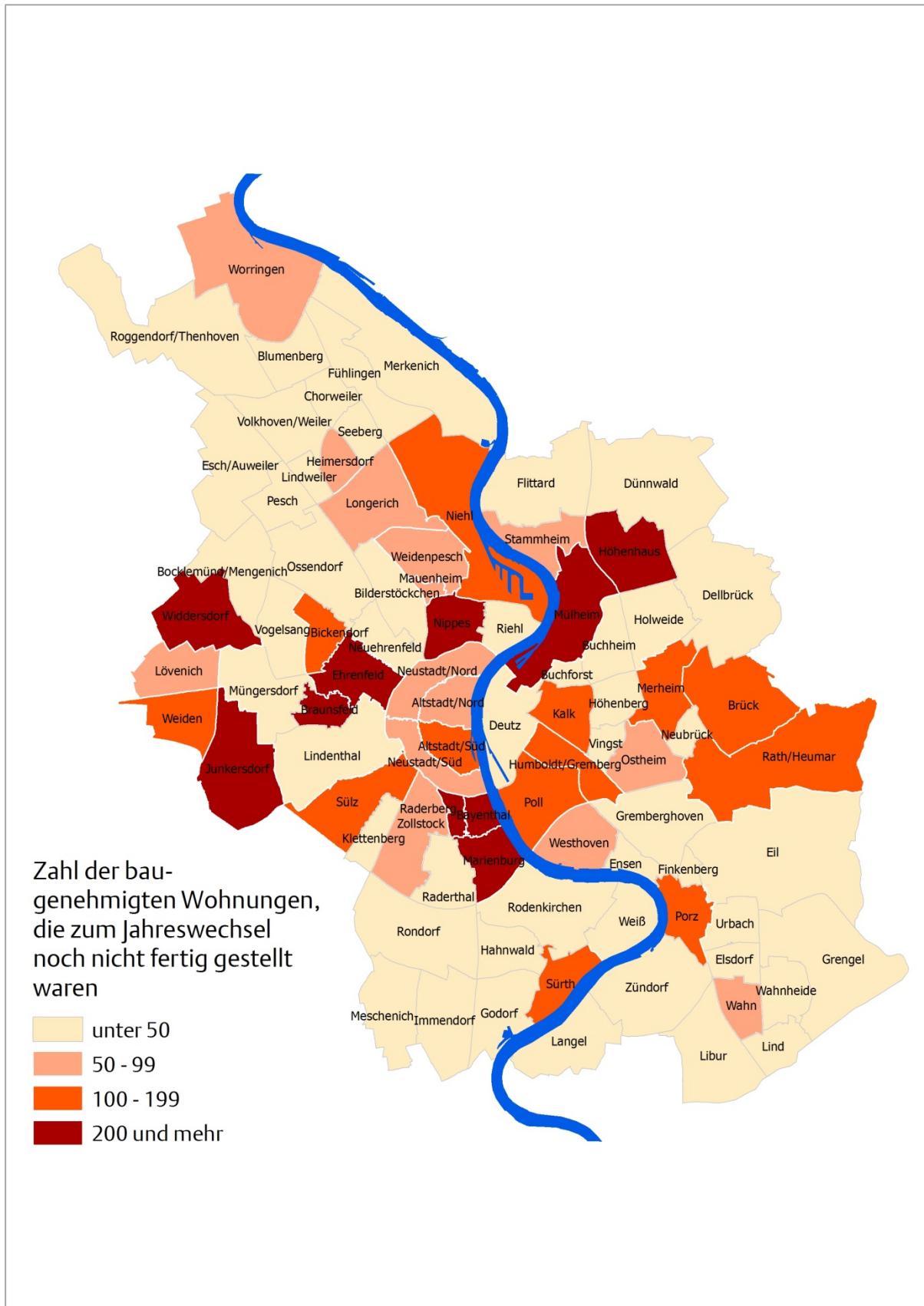


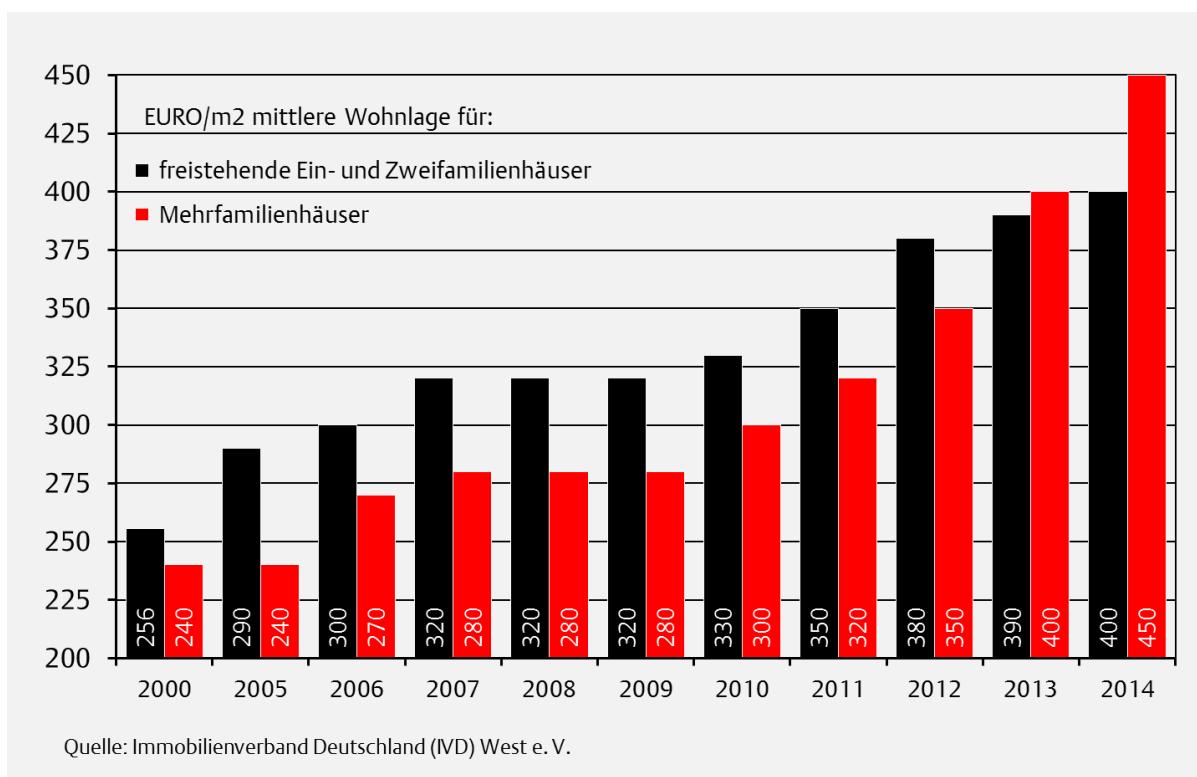
Tabelle 312 Nettokalmtmieten nach dem Kölner Mietspiegel seit 2000

Jahr	Baualtersklasse				
	bis 1960	von 1961 bis 1975	von 1976 bis 1989	von 1990 bis 2004	ab 2005
Euro je qm*					
2000	4,60 - 6,08	5,11 - 7,16	5,37 - 7,41	7,67 - 9,46	x
2002	5,00 - 6,40	5,40 - 7,30	5,70 - 7,80	7,70 - 9,50	x
2004	5,10 - 6,60	5,70 - 7,60	5,90 - 8,20	7,80 - 9,60	x
2006	5,40 - 6,90	6,10 - 7,90	6,20 - 8,40	7,90 - 9,60	.
2008	5,30 - 7,10	6,10 - 8,10	6,00 - 8,60	7,90 - 9,70	.
2010	5,60 - 7,40	6,10 - 8,10	6,20 - 8,70	7,90 - 9,70	8,10 - 9,90
2013	5,80 - 7,60	6,20 - 8,20	6,30 - 8,80	8,00 - 9,80	8,20 - 10,00
2015	6,10 - 7,90	6,40 - 8,40	6,80 - 9,30	8,10 - 10,10	8,30 - 10,60

\* für eine Wohnung mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche in mittlerer Wohnlage mit mittlerer Ausstattung (Heizung, Bad/WC)  
für 2000 wurden die DM - Beträge in Euro umgerechnet

Quelle: Kölner Mietspiegel (Auszug)

Grafik 306 Verkaufspreise für Baugrundstücke in Köln seit 2000



## Zeichenerklärung und allgemeine Hinweise

-	= Zahlenwert genau Null
0	= Zahlenwert ist kleiner als die Hälfte der verwendeten Einheit und daher nicht darstellbar
.	= Zahlenwert ist unbekannt bzw. aus technischen Gründen nicht feststellbar
p	= Zahlenwert ist vorläufig
x	= Angabe kommt aus sachlogischen Gründen nicht in Frage
r	= berichtigte Zahl
davon	= Summe der Einzelpositionen ergibt Gesamtsumme
darunter	= nur ausgewählte Einzelpositionen

Bestandszahlen gelten für das Ende der jeweiligen Berichtszeit, falls nicht anders angegeben.  
Abweichungen in den Summen erklären sich durch Auf- bzw. Abrundungen.

© Nachdruck oder Nachveröffentlichung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet.

Grafiken, Karten und Tabellen ohne Quellenangabe basieren auf Daten und Berechnungen der Stadt Köln.